



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. NT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 300	487 000
Sum inntekter		424 300	487 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 199 361	1 099 780
Sum kostnader		1 199 361	1 099 780
Driftsresultat		-775 061	-612 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	0
Sum finansinntekter		235	0
Annen rentekostnad		23 254	65 629
Sum finanskostnader		23 254	65 629
Netto finans		-23 019	-65 629
Resultat før skattekostnad		-798 080	-678 409
Årsresultat		-798 080	-678 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 080	-678 409
Sum overføringer og disponeringer		-798 080	-678 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 784 223	17 145 959
Obligasjoner	2	15 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 799 223	17 165 959
Sum anleggsmidler		12 815 723	17 182 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 263	105 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 263	105 319
Sum omløpsmidler		188 263	115 319
SUM EIENDELER		13 003 986	17 297 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 229 981	1 431 902
Sum opptjent egenkapital		-2 229 981	-1 431 902
Sum egenkapital		-2 129 981	-1 331 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	362 261
Langsiktig konserngjeld	4	5 086 324	6 031 324
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 519 223	8 743 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 605 547	15 137 044
Sum langsiktig gjeld		11 605 547	15 137 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 520 421	3 484 636
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 528 421	3 492 636
Sum gjeld		15 133 968	18 629 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 003 986	17 297 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510140

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. NT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 996 740 226
E. NT UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 300	487 000
Sum inntekter		424 300	487 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 199 361	1 099 780
Sum kostnader		1 199 361	1 099 780
Driftsresultat		-775 061	-612 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	0
Sum finansinntekter		235	0
Annen rentekostnad		23 254	65 629
Sum finanskostnader		23 254	65 629
Netto finans		-23 019	-65 629
Resultat før skattekostnad		-798 080	-678 409
Årsresultat		-798 080	-678 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 080	-678 409
Sum overføringer og disponeringer		-798 080	-678 409



Organisasjonsnr: 996 740 226
E. NT UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	12 784 223	17 145 959
Obligasjoner			
	2	15 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 799 223	17 165 959
Sum anleggsmidler		12 815 723	17 182 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		188 263	105 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 263	105 319
Sum omløpsmidler		188 263	115 319
SUM EIENDELER		13 003 986	17 297 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 229 981	1 431 902
Sum opptjent egenkapital	-2 229 981	-1 431 902
Sum egenkapital	-2 129 981	-1 331 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	362 261
Langsiktig konserngjeld 4	5 086 324	6 031 324
Øvrig langsiktig gjeld 1	6 519 223	8 743 459
Sum annen langsiktig gjeld	11 605 547	15 137 044
Sum langsiktig gjeld	11 605 547	15 137 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 4	3 520 421	3 484 636
Annen kortsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	3 528 421	3 492 636
Sum gjeld	15 133 968	18 629 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 003 986	17 297 778



Organisasjonsnr: 996 740 226
E. NT UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andelsinnskudd i borettslag avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
E. NT UTBYGGING AS
996740226
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



E. NT UTBYGGING AS
996 740 226

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 300	487 000
Sum driftsinntekter		424 300	487 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 199 361	1 099 780
Sum driftskostnader		1 199 361	1 099 780
Driftsresultat		-775 061	-612 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	0
Sum finansinntekter		235	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 254	65 629
Sum finanskostnader		23 254	65 629
Netto finans		-23 019	-65 629
Resultat før skattekostnad		-798 080	-678 409
Årsresultat		-798 080	-678 409
Overføringer			
Udekket tap		-798 080	-678 409
Sum overføringer		-798 080	-678 409



E. NT UTBYGGING AS
996 740 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 784 223	17 145 959
Langsiktige obligasjoner mv.	2	15 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 799 223	17 165 959
Sum anleggsmidler		12 815 723	17 182 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 263	105 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 263	105 319
Sum omløpsmidler		188 263	115 319
SUM EIENDELER		13 003 986	17 297 778



E. NT UTBYGGING AS
996 740 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 229 981	1 431 902
Sum opptjent egenkapital		-2 229 981	-1 431 902
Sum egenkapital		-2 129 981	-1 331 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	362 261
Langsiktig konserngjeld	4	5 086 324	6 031 324
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 519 223	8 743 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 605 547	15 137 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 520 421	3 484 636
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 528 421	3 492 636
Sum gjeld		15 133 968	18 629 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 003 986	17 297 778

Mosjøen, 24.05.2024

Willy Ole Sørum
styrets leder

Bjørn Tveråli
styremedlem

Rune Næstby
styremedlem

Tommy Solem
styremedlem / daglig leder



E. NT UTBYGGING AS
996 740 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andelsinnskudd i borettslag avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 1 - Andelsinnskudd borettslag

Posten gjelder selskapets 3 andelsleiligheter i borettslag verdsatt og presentert slik:

3 andeler netto	6265000
3 andeler fellesgjeld	6519223
3 andeler brutto	12784223

Regnskapsprinsipp er endret i 2023 fra netto til brutto presentasjon av andelene. Dette måtte gjøres av hensyn til ny skattemelding fra 2023.

Øvrig langsiktig gjeld er andel gjeld på andelene i borettslaget.

Note 2 - Andelskapital borettslag

Posten gjelder andelskapital for 3 andeler i borettslag verdsatt brutto.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
------	------------	--------	-----------



E. NT UTBYGGING AS

996 740 226

Næstby Holding AS

911 787 121

55

55,00 %

Entreprenør Team AS

980 771 903

45

45,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

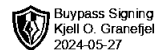
Note 4 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
2261 Lån EntreprenørTeam AS	853 000	1 365 000
2264 Næstby Holding AS	4 233 324	4 666 324
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 086 324	6 031 324
2460 Leverandørgjeld til konsernsels	3 488 741	3 448 154
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 488 741	3 448 154

Langsiktig lån og leverandørgjeld fra aksjonærer er rentefritt og uten sikkerhet. Gjelden nedbetales ved påkrav.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Adresse: Paul Fjermstads veg 28,
7052 Trondheim
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
E. NT Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. NT Utbygging AS som viser et underskudd på kr 798 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 27. mai 2024
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)