



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mebondvegen 17
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 810	81 809
Annen driftsinntekt		7 015 711	5 807 197
Sum inntekter		7 142 521	5 889 006
Kostnader			
Varekostnad		0	19 358
Lønnskostnad	1	438 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	921 900	1 083 143
Annen driftskostnad		1 573 707	1 312 537
Sum kostnader		2 933 625	2 415 038
Driftsresultat		4 208 897	3 473 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 015	104 614
Sum finansinntekter		289 015	104 614
Annen rentekostnad		2 206 046	1 503 976
Sum finanskostnader		2 206 046	1 503 976
Netto finans		-1 917 031	-1 399 362
Resultat før skattekostnad		2 291 866	2 074 607
Skattekostnad		492 926	484 308
Årsresultat		1 798 940	1 590 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 731 600	1 560 000
Annen egenkapital		67 340	30 299
Sum overføringer og disponeringer		1 798 940	1 590 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	37 154 870	36 386 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	73 400	86 700
Sum varige driftsmidler		37 228 270	36 472 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 228 270	36 472 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	211 763	47 300
Andre kortsiktige fordringer		2 783	90 405
Sum fordringer		214 546	137 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956 408	7 004 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956 408	7 004 781
Sum omløpsmidler		7 170 954	7 142 486
SUM EIENDELER		44 399 224	43 615 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 724	39 383
Sum opptjent egenkapital		106 724	39 383
Sum egenkapital		2 306 724	2 239 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 350 325	37 546 545
Sum annen langsiktig gjeld		36 350 325	37 546 545
Sum langsiktig gjeld		36 350 325	37 546 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 827	69 120
Betalbar skatt		4 526	44 308
Skyldige offentlige avgifter		25 638	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 300 000	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		318 184	635 926
Sum kortsiktig gjeld		5 742 175	3 829 354
Sum gjeld		42 092 500	41 375 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 399 224	43 615 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601052

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlia 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 635
KRONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 810	81 809
Annen driftsinntekt		7 015 711	5 807 197
Sum inntekter		7 142 521	5 889 006
Kostnader			
Varekostnad		0	19 358
Lønnskostnad	1	438 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	921 900	1 083 143
Annen driftskostnad		1 573 707	1 312 537
Sum kostnader		2 933 625	2 415 038
Driftsresultat		4 208 897	3 473 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 015	104 614
Sum finansinntekter		289 015	104 614
Annen rentekostnad		2 206 046	1 503 976
Sum finanskostnader		2 206 046	1 503 976
Netto finans		-1 917 031	-1 399 362
Resultat før skattekostnad		2 291 866	2 074 607
Skattekostnad		492 926	484 308
Årsresultat		1 798 940	1 590 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 731 600	1 560 000
Annen egenkapital		67 340	30 299
Sum overføringer og disponeringer		1 798 940	1 590 299



Organisasjonsnr: 991 896 635
KRONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	37 154 870	36 386 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	73 400	86 700
Sum varige driftsmidler		37 228 270	36 472 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 228 270	36 472 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	211 763	47 300
Andre kortsiktige fordringer		2 783	90 405
Sum fordringer		214 546	137 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956 408	7 004 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956 408	7 004 781
Sum omløpsmidler		7 170 954	7 142 486
SUM EIENDELER		44 399 224	43 615 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000



Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 724	39 383
Sum opptjent egenkapital		106 724	39 383
Sum egenkapital		2 306 724	2 239 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 350 325	37 546 545
Sum annen langsiktig gjeld		36 350 325	37 546 545
Sum langsiktig gjeld		36 350 325	37 546 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 827	69 120
Betalbar skatt		4 526	44 308
Skyldige offentlige avgifter		25 638	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 300 000	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		318 184	635 926
Sum kortsiktig gjeld		5 742 175	3 829 354
Sum gjeld		42 092 500	41 375 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 399 224	43 615 282



Organisasjonsnr: 991 896 635
KRONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389542.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41284.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7192.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438018.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60144423.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677373.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61821796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24593526.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37228270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	921900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300000.00	3080000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28476380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36350325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37440033.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
HKS Holding AS har stilt sikkerhet med et lån på kr. 2 000 000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRONEN EIENDOM AS
991896635
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 810	81 809
Annen driftsinntekt		7 015 711	5 807 197
Sum driftsinntekter		7 142 521	5 889 006
Driftskostnader			
Varekostnad		0	19 358
Lønnskostnad	1	438 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	921 900	1 083 143
Annen driftskostnad		1 573 707	1 312 537
Sum driftskostnader		2 933 625	2 415 038
Driftsresultat		4 208 897	3 473 968
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		289 015	104 614
Sum finansinntekter		289 015	104 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 206 046	1 503 976
Sum finanskostnader		2 206 046	1 503 976
Netto finans		-1 917 031	-1 399 362
Resultat før skattekostnad		2 291 866	2 074 607
Skattekostnad		492 926	484 308
Årsresultat		1 798 940	1 590 299
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 731 600	1 560 000
Annen egenkapital		67 340	30 299
Sum overføringer		1 798 940	1 590 299



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	37 154 870	36 386 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	73 400	86 700
Sum varige driftsmidler		37 228 270	36 472 797
Sum anleggsmidler		37 228 270	36 472 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	211 763	47 300
Andre kortsiktige fordringer		2 783	90 405
Sum fordringer		214 546	137 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956 408	7 004 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956 408	7 004 781
Sum omløpsmidler		7 170 954	7 142 486
SUM EIENDELER		44 399 224	43 615 282



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 724	39 383
Sum opptjent egenkapital		106 724	39 383
Sum egenkapital		2 306 724	2 239 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 350 325	37 546 545
Sum annen langsiktig gjeld		36 350 325	37 546 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 827	69 120
Betalbar skatt		4 526	44 308
Skyldige offentlige avgifter		25 638	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 300 000	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		318 184	635 926
Sum kortsiktig gjeld		5 742 175	3 829 354
Sum gjeld		42 092 500	41 375 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 399 224	43 615 282

Selbu, 10.06.2024

Knut Eidem
styrets leder / daglig leder

Linda Haarstad Eidem
styremedlem



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	389 542	0
Arbeidsgiveravgift	41 284	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 192	0
Sum	438 018	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 144 423
Tilgang i året	1 677 373
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 821 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 593 526
Balanseført verdi per 31.12.	37 228 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	921 900

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 476 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 350 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 440 033
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

HKS Holding AS har stilt sikkerhet med et lån på kr. 2 000 000,-

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 200 000	39 383	2 239 383
Årsresultat	0	1 798 940	1 798 940
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 731 600	-1 731 600
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	106 724	2 306 724

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 300 000	3 080 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kronen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kronen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJDD4-0X8QQ-VZTXM-62YKF-DHSQI-6Y6NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJDD4-0X8QQ-VZTMM-62YKF-DHSQI-6Y6NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>