



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 708
Leieinntekt		2 279 244	2 003 265
Sum inntekter		2 279 244	2 054 973
Kostnader			
Avskrivning	2	411 500	390 705
Annen driftskostnad	1	260 817	199 539
Sum kostnader		672 317	590 244
Driftsresultat		1 606 927	1 464 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 962	17 493
Sum finansinntekter		10 962	17 493
Annen rentekostnad		699 267	766 053
Sum finanskostnader		699 267	766 053
Netto finans		-688 305	-748 560
Resultat før skattekostnad		918 622	716 168
Skattekostnad	5	202 606	157 111
Årsresultat		716 016	559 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 016	559 057
Totalresultat		716 016	559 057
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		716 016	559 057
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		716 016	559 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	14 740 976	15 152 476
Sum varige driftsmidler		14 740 976	15 152 476
Sum anleggsmidler		14 740 976	15 152 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 403	7 525
Sum fordringer		8 403	7 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 586	709 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 586	709 313
Sum omløpsmidler		263 989	716 838
SUM EIENDELER		15 004 965	15 869 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	2 181 854	1 504 838
Sum opptjent egenkapital		2 181 854	1 504 838
Sum egenkapital		2 797 054	2 120 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 715	117 362
Sum avsetninger for forpliktelser		116 715	117 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 338 896	10 897 264
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 896	10 897 264
Sum langsiktig gjeld		10 455 611	11 014 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 355	39 781
Betalbar skatt	5	192 253	132 196
Skyldig offentlige avgifter		60 672	55 894
Annen kortsiktig gjeld	6	1 492 020	2 506 779
Sum kortsiktig gjeld		1 752 300	2 734 650
Sum gjeld		12 207 911	13 749 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 965	15 869 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353688

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 708
Leieinntekt		2 279 244	2 003 265
Sum inntekter		2 279 244	2 054 973
Kostnader			
Avskrivning	2	411 500	390 705
Annen driftskostnad	1	260 817	199 539
Sum kostnader		672 317	590 244
Driftsresultat		1 606 927	1 464 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 962	17 493
Sum finansinntekter		10 962	17 493
Annen rentekostnad		699 267	766 053
Sum finanskostnader		699 267	766 053
Netto finans		-688 305	-748 560
Resultat før skattekostnad		918 622	716 168
Skattekostnad	5	202 606	157 111
Årsresultat		716 016	559 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 016	559 057
Totalresultat		716 016	559 057
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		716 016	559 057
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		716 016	559 057



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 3 14 740 976 15 152 476
Sum varige driftsmidler 14 740 976 15 152 476

Sum anleggsmidler 14 740 976 15 152 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6 8 403 7 525
Sum fordringer 8 403 7 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 255 586 709 313
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 255 586 709 313

Sum omløpsmidler 263 989 716 838

SUM EIENDELER 15 004 965 15 869 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000
Overkurs 4 115 200 115 200
Sum innskutt egenkapital 615 200 615 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 181 854 1 504 838
Sum opptjent egenkapital 2 181 854 1 504 838

Sum egenkapital 2 797 054 2 120 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 116 715 117 362



Sum avsetninger for forpliktelseser		116 715	117 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 338 896	10 897 264
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 896	10 897 264
Sum langsiktig gjeld		10 455 611	11 014 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 355	39 781
Betalbar skatt	5	192 253	132 196
Skyldig offentlige avgifter		60 672	55 894
Annen kortsiktig gjeld	6	1 492 020	2 506 779
Sum kortsiktig gjeld		1 752 300	2 734 650
Sum gjeld		12 207 911	13 749 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 965	15 869 314



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Varmepumpe	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	15 242 175	3 019 976	125 000	18 387 151
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	15 242 175	3 019 976	125 000	18 387 151
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-3 220 175	0	-14 500	-3 234 675
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-399 000	0	-12 500	-411 500
Bokført verdi pr. 31.12	11 623 000	3 019 976	98 000	14 740 976
Økonomisk levetid	25 - 50 år			
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 50 år	Ingen avskrivning		

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>10 338 896</u>	<u>10 897 264</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konserngjeld		
<u>Eiendom</u>	<u>14 642 976</u>	<u>15 152 476</u>
<u>Totalt</u>	<u>14 642 976</u>	<u>15 152 476</u>

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>8 700 000</u>	<u>9 260 000</u>
---------------------------------------	------------------	------------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	500 000	115 200	1 504 837	2 120 037
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			716 016	716 016
Avgitt konsernbidrag		0	-39 000	-39 000
Egenkapital 31. desember 2025	500 000	115 200	2 181 853	2 797 053

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 5 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Vedøy Holding AS	5 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	192 253
Skatt av konsernbidrag	11 000
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-647
Årets totale skattekostnad	202 606

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	918 622	
Permanente forskjeller	2 312	
Endring midlertidige forskjeller	2 942	
Avgitt konsernbidrag	-50 000	
Årets skattegrunnlag	873 876	
Betalbar skatt	22 %	192 253

Utsatt skatt

	01.01.25	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	533 465	530 523	2 942	
Netto grunnlag	533 465	530 523	2 942	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	117 362	116 715	647


Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2025	2024
Fordring	0	0
Gjeld	1 460 167	2 470 167



BankID Signing
Sverre Vedøy
2026-03-24



BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2026-03-24

Resultatregnskap

Vedøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	51 708
Leieinntekt		2 279 244	2 003 265
Sum driftsinntekter		<u>2 279 244</u>	<u>2 054 973</u>
Avskrivning	2	411 500	390 705
Annen driftskostnad	1	260 817	199 539
Sum driftskostnader		<u>672 317</u>	<u>590 244</u>
Driftsresultat		<u>1 606 927</u>	<u>1 464 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10 962	17 493
Rentekostnad		699 267	766 053
Resultat av finansposter		<u>-688 305</u>	<u>-748 560</u>
Resultat før skattekostnad		<u>918 622</u>	<u>716 168</u>
Skattekostnad	5	202 606	157 111
Årsresultat		<u>716 016</u>	<u>559 057</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		716 016	559 057
Sum overføringer		<u>716 016</u>	<u>559 057</u>



BankID Signing
Sverre Vedøy
2026-03-24

BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2026-03-24

Balanse

Vedøy Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	14 740 976	15 152 476
Sum varige driftsmidler		<u>14 740 976</u>	<u>15 152 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 740 976</u>	<u>15 152 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 403	7 525
Sum fordringer		<u>8 403</u>	<u>7 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 586	709 313
Sum omløpsmidler		<u>263 989</u>	<u>716 838</u>
Sum eiendeler		<u>15 004 965</u>	<u>15 869 314</u>

Vedøy Invest AS

Side 2

BankID Signing
Sverre Vedøy
2026-03-24BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2026-03-24**Balanse**

Vedøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		<u>615 200</u>	<u>615 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 181 854	1 504 838
Sum opptjent egenkapital		<u>2 181 854</u>	<u>1 504 838</u>
Sum egenkapital		<u>2 797 054</u>	<u>2 120 038</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 715	117 362
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 715</u>	<u>117 362</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 338 896	10 897 264
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 338 896</u>	<u>10 897 264</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 355	39 781
Betalbar skatt	5	192 253	132 196
Skyldig offentlige avgifter		60 672	55 894
Annen kortsiktig gjeld	6	1 492 020	2 506 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 752 300</u>	<u>2 734 650</u>
Sum gjeld		<u>12 207 911</u>	<u>13 749 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 004 965</u>	<u>15 869 314</u>

Veavågen, 20.03.2026

Reidun Simonsen Vedøy
StyremedlemSverre Vedøy
styreleder/daglig leder