



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 272 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tømmerbakkveien 75 8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 074	11 529
Sum kostnader		12 074	11 529
Driftsresultat		-12 074	-11 529
Annen rentekostnad		80 939	58 634
Sum finanskostnader		80 939	58 634
Netto finans		-80 939	-58 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 013	-70 163
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 013	-70 163
Årsresultat		-93 013	-70 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 013	-70 163
Totalresultat		-93 013	-70 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-93 013	-70 163
Sum overføringer og disponeringer		-93 013	-70 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		253 699	252 715
Sum varige driftsmidler		253 699	252 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern	4	330 469	330 469
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
Sum anleggsmidler		3 373 052	3 372 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	4, 5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263	748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263	748
Sum omløpsmidler		2 263	748
SUM EIENDELER		3 375 316	3 372 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 557	919 570
Sum opptjent egenkapital		826 557	919 570
Sum egenkapital		859 441	952 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 134 100	1 231 300
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 100	1 231 300
Sum langsiktig gjeld		1 134 100	1 231 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		959 543	768 684
Annen kortsiktig gjeld	4	422 231	420 379
Sum kortsiktig gjeld	4	1 381 774	1 189 063
Sum gjeld		2 515 874	2 420 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 316	3 372 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 074	11 529
Sum kostnader		12 074	11 529
Driftsresultat		-12 074	-11 529
Annen rentekostnad		80 939	58 634
Sum finanskostnader		80 939	58 634
Netto finans		-80 939	-58 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 013	-70 163
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 013	-70 163
Årsresultat		-93 013	-70 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 013	-70 163
Totalresultat		-93 013	-70 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-93 013	-70 163
Sum overføringer og disponeringer		-93 013	-70 163



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		253 699	252 715
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		253 699	252 715
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
-------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	330 469	330 469
---------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 373 052	3 372 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

Sum fordringer	4, 5		
-----------------------	-------------	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

		2 263	748
--	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 263	748
------------------------------	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		2 263	748
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		3 375 316	3 372 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital	32 884	32 884
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	826 557	919 570
Sum opptjent egenkapital	826 557	919 570
Sum egenkapital	859 441	952 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5	1 231 300
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 134 100	1 231 300
Sum langsiktig gjeld	1 134 100	1 231 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		768 684
Annen kortsiktig gjeld	4	420 379
Sum kortsiktig gjeld	4	1 189 063
Sum gjeld	2 515 874	2 420 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 375 316	3 372 817



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jørgensen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 272 993



Resultatregnskap

Jørgensen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 074	11 529
Sum driftskostnader		12 074	11 529
Driftsresultat		-12 074	-11 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 939	58 634
Resultat av finansposter		-80 939	-58 634
Resultat før skattekostnad		-93 013	-70 163
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-93 013	-70 163
Årsresultat		-93 013	-70 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-93 013	-70 163
Sum overføringer		-93 013	-70 163



Balanse

Jørgensen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		253 699	252 715
Sum varige driftsmidler		253 699	252 715
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern	4	330 469	330 469
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
Sum anleggsmidler		3 373 052	3 372 068
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263	748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 263	748
Sum omløpsmidler		2 263	748
Sum eiendeler		3 375 316	3 372 817



Balanse
Jørgensen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		826 557	919 570
Sum opptjent egenkapital		826 557	919 570
Sum egenkapital		859 441	952 454
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 134 100	1 231 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 100	1 231 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		959 543	768 684
Annen kortsiktig gjeld	4	422 231	420 379
Sum kortsiktig gjeld	4	1 381 774	1 189 063
Sum gjeld		2 515 874	2 420 363
Sum egenkapital og gjeld		3 375 316	3 372 817

28.05.2024
Styret i Jørgensen Invest AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023, og selskapets regnskap har derfor ikke vært belastet med lønnsutgifter for dette år.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 013	-70 163
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 013	-70 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 225	-342 213	93 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 225	342 212	-93 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Roald Jørgensen AS	BEISFJORD	100,0%	100,0%	538 884	4 704 849	96 317
Toften Eiendomsselskap AS	BEISFJORD	100,0%	100,0%	2 250 000	2 361 934	-31 451
Sum				2 788 884	7 066 783	64 866



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	330 469	330 469
Sum	330 469	330 469
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	817 543	558 000
Sum	817 543	558 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	330 469	330 469
Sum	330 469	330 469
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	648 100	842 500
Sum	648 100	842 500

Pantstillelse for lånet er avgitt av datterselskapet.