



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 437 752	671 930
Sum inntekter		1 437 752	671 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 624 685	6 370 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 539	11 064
Annen driftskostnad	2	1 183 378	970 518
avrunding		-1	
Sum kostnader		13 813 601	7 351 744
Driftsresultat		-12 375 849	-6 679 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 669 245 000	127 297 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 405 723	15 866 043
Annen renteinntekt		2 793 821	3 203 057
Sum finansinntekter		1 686 444 544	146 366 241
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	51 670 480	10 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 415	161 970
Annen finanskostnad		63 062	49 416
Avrunding		-1	
Sum finanskostnader		51 815 956	222 210
Netto finans		1 634 628 588	146 144 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 252 739	139 464 217
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 027 575	51 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 225 164	139 412 794
Årsresultat		1 612 225 164	139 412 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		191 092 000	89 991 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte		1 188 770 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 363 164	49 421 794
Sum overføringer og disponeringer		1 612 225 164	139 412 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 565	2 465 394
Sum immaterielle eiendeler		54 565	2 465 394
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	5 539
Sum varige driftsmidler		0	5 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 313 606	52 877 727
Lån til foretak i samme konsern	4	11 387 468	238 209 541
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 382 747	14 287 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 215 161	50 411 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 951 750	0
Andre fordringer	4	848 534	4 017 808
Sum finansielle anleggsmidler		433 099 266	359 804 729
Sum anleggsmidler		433 153 831	362 275 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 728 813	152 013
Andre fordringer	4	969 037	151 800
Sum fordringer		2 697 850	303 813
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	13 981 243	22 721 019
Sum investeringer		13 981 243	22 721 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 978 155	97 981 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 978 155	97 981 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		48 657 248	121 006 825
SUM EIENDELER		481 811 079	483 282 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	555 500	555 500
Overkurs		0	26 445 806
Sum innskutt egenkapital		555 500	27 001 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 558 346	191 195 182
Sum opptjent egenkapital		423 558 346	191 195 182
Sum egenkapital	8	424 113 846	218 196 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	9	0	264 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	264 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	264 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 534	167 638
Skyldige offentlige avgifter		705 338	377 126
Kortsiktig konserngjeld		51 488 310	
Annen kortsiktig gjeld		5 297 050	541 234
Sum kortsiktig gjeld		57 697 232	1 085 998
Sum gjeld		57 697 232	265 085 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 811 078	483 282 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 867 209 647	3 425 451 357
Sum inntekter		3 867 209 647	3 425 451 357
Kostnader			
Varekostnad		2 539 310 854	2 246 653 666
Lønnskostnad	3	618 488 152	576 092 472
Avskrivning varige driftsmidler	4	84 460 272	83 995 567
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5	26 880 124	24 555 751
Annen driftskostnad		259 883 562	259 465 980
avrunding		-2	-1
Sum kostnader		3 529 022 962	3 190 763 435
Driftsresultat		338 186 685	234 687 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel inntekt tilknyttet foretak	6,7	-1 476 395	0
Gevinst/tap ved avgang av virksomhet	8	2 268 618 961	0
Annen renteinntekt		716 791	2 045 648
Annen finansinntekt		1 291 364	555 959
Sum finansinntekter		2 269 150 721	2 601 607
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 314 754	0
Annen rentekostnad		15 451 525	20 295 678
Annen finanskostnad		2 682 471	3 767 390
Sum finanskostnader		35 448 750	24 063 068
Netto finans		2 233 701 971	-21 461 461
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 888 656	213 226 461
Skattekostnad på ordinært resultat	9	86 438 144	49 824 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 450 512	163 402 229
Årsresultat		2 485 450 512	163 402 229



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser	10	847 521 526	32 959 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637 928 986	130 442 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 301 797	1 751 896
Tilleggsutbytte		192 681 000	144 391 000
Ekstraordinært utbytte		1 862 070 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 397 715	-15 700 389
Sum overføringer og disponeringer	11	2 485 450 512	130 442 507



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	166 536	222 036
Utsatt skattefordel	9	0	0
Goodwill	4,8,12	325 218 081	387 795 259
Sum immaterielle eiendeler		325 384 617	388 017 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 164 498	31 223
Maskiner og anlegg	5	49 639 329	274 400 844
Sum varige driftsmidler		82 803 827	274 432 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	34 881 468	46 033 317
Investeringer i aksjer og andeler	6	318 961 750	37 500
Langsiktige fordringer	13	4 102 780	16 705 101
avrunding		-1	
Sum finansielle anleggsmidler		357 945 997	62 775 918
Sum anleggsmidler		766 134 441	725 225 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	2 444 790	17 386 549
Utført, ikke fakturert produksjon	15	54 842 845	49 074 371
Sum varer		57 287 635	66 460 920
Fordringer			
Kundefordringer	1	262 815 482	496 558 747
Andre kortsiktige fordringer		29 427 839	28 201 443
avrunding		-1	
Sum fordringer		292 243 320	524 760 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd og kontanter	16	239 740 828	241 180 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 740 828	241 180 771
Sum omløpsmidler		589 271 783	832 401 881
SUM EIENDELER		1 355 406 224	1 557 627 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,17	555 500	555 500
Sum innskutt egenkapital		555 500	555 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	435 809 702	198 080 882
avrunding		-1	
Minoritetsinteresser	10	37 039 625	-110 266 928
Sum opptjent egenkapital		472 849 326	87 813 954

Sum egenkapital

11	473 404 826	88 369 454
----	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	18	1 395 639	1 904 727
Utsatt skatt	9	36 865 169	17 736 892
Andre avsetninger for forpliktelser	13	6 329 569	20 443 689
Sum avsetninger for forpliktelser		44 590 377	40 085 308

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	77 762 001	105 490 372
Ansvarlig lånekapital		43 133 599	158 399 982
Annen langsiktig gjeld	13	35 949 749	211 453 329
Sum annen langsiktig gjeld		156 845 349	475 343 683

Sum langsiktig gjeld

	201 435 726	515 428 991
--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		259 555 501	364 166 223
Betalbar skatt	9	14 231 109	40 492 603
Skyldige offentlige avgifter		45 599 992	100 647 732
Utbytte		14 301 797	1 830 096
Annen kortsiktig gjeld	15	346 877 276	446 692 062
avrunding		-3	
Sum kortsiktig gjeld		680 565 672	953 828 716
Sum gjeld		882 001 398	1 469 257 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 406 224	1 557 627 161



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KB Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert KB Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 2. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021 KB GRUPPEN AS Org nr. 915 650 783

Virksomhetens art

KB Gruppen AS er et bygg- og anleggsorientert investeringsselskap hvor hovedaktivitetene er eierskap i industri- og entreprenørbedrifter som har sin hovedvirksomhet i bygg- og anleggssektoren. Aktiviteten foregår i hovedsak i Norge.

KB Gruppen AS ble etablert i 2015 gjennom fisjon av KB Gruppen Kongsvinger AS i henhold til kontinuitetsmetoden.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet som helhet har en fornuftig økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Mørselskapet har 3 ansatte som i 2021 ikke har hatt sykefravær, mens for konsernet har sykefraværet i 2021 vært 4,3 % av total arbeidstid, mot 3,9 % i 2020. Det er enkeltelskaper som har et for høyt sykefravær og det er iverksatt tiltak for å redusere fraværet.

I 2021 har det vært totalt 8 arbeidsulykker som har medført fravær i konsernselskapene, hvorav 2 i felleskontrollerte virksomheter. Totalt gir dette en H1-verdi¹ på 4,1 for konsernet. H1-verdien har gått opp fra 3,7 i 2020 og målsetningen om 0 yrkesrelaterte fraværsskader er ikke nådd. Tilsvarende som for sykefravær er det enkeltelskaper som har betydelig forbedringspotensial og hvor de enkelte styrene har blitt pålagt strengt oppfølgingsregime.

Det er styrets oppfatning at konsernets generelle arbeidsmiljø er godt og at man i konsernet har etablert gode HMS/KS rutiner, men styret ser likevel at det alltid vil være forbedringspotensial og søker å forsterke arbeidet med HMS/KS i alle konsernselskaper.

Konsernet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringssum er 50 MNOK totalt i løpet av forsikringsperioden.

Likestilling

Pr. 31.12.21 var det 401 ansatte i konsernet, inkludert felleskontrollerte virksomheter, hvorav 35 er kvinner. Bygg og anleggsbransjen har tradisjonelt vært et mannsdominert yrke, slik at rekruttering av kvinner har vært vanskelig. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Forskning og utvikling

Det har i løpet av 2021 ikke vært utført noen større utviklingsprosjekt i konsernet, dog slik at det foregår generell prosessforbedring, særlig innenfor virksomhetsområde som utfører drift- og vedlikeholdsarbeid.

¹ H1 verdi definert som antall arbeidsulykker med fravær pr 1 000 000 arbeidede timer.





Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av blant annet etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Hver enkelt virksomhet i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapene arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene.

Ytre miljø

Virksomhetenes drift påvirker det ytre miljø i liten grad. Utslipp fra driften, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav som myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av vesentlige konsesjoner eller pålegg.

Fremtidig utvikling

Virksomhetene preges i stor grad av konjunktorene i bygg- og anleggssektoren i Norge.

Resultat, likviditet og finansiell stilling

For konsernet ble omsetningen i 2021 på 3 867 MNOK, mot en omsetning i 2020 på 3 425 MNOK. Økningen kommer delvis fra oppkjøp og delvis fra organisk vekst. Årsresultatet i morselskapet ble 1 612 MNOK, en økning fra 139 MNOK i 2020. I konsernet ble årsresultatet 2 485 MNOK etter en skattekostnad på 86 MNOK, sammenlignet med et årsresultat på 163 MNOK og en skattekostnad på 50 MNOK for 2020. Den positive utviklingen kommer av betydelige resultatforbedringer i de fleste av virksomhetene i konsernet, samt gevinst ved salg av virksomheter.

Konsernets likviditetsbeholdning var 240 MNOK pr. 31.12.21 og operasjonelle kontantstrømmer i virksomhetene har vært tilfredsstillende. Totalkapitalen i konsernet ved utgangen av året var 1 355 MNOK. Egenkapitalandelen inkludert ansvarlige lån var pr. 31.12.21 på 38,1 % mot 15,8 % pr. 31.12.20, mens den rene egenkapitalandelen var pr. 31.12.21 på 34,9 % mot 5,7 % pr. 31.12.20.

Finansiell risiko / Markedsrisiko / Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld i all hovedsak har flytende rente. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende. Selskapet har høyt fokus på likviditetsstyring.



Effekter av Covid-19 pandemien på driften

Den pågående Covid-19 pandemien og de nasjonale tiltakene iverksatt av Norges myndigheter kan påvirke virksomhetene i konsernet. Forhold som kan bli påvirket er blant annet etterspørsel, tilgang til innsatsfaktorer og arbeidskraft, tilgang til finansiering, kundenes betalingsevne, utvikling i valutakurser m.m. Per dato har ikke pandemien eller konsekvensene av myndighetenes tiltak hatt vesentlig negativ påvirkning på noen av virksomhetene i konsernet.

Alle virksomhetene i konsernet har iverksatt beredskapsplaner og forebyggende tiltak knyttet til pandemien og følger ellers myndighetenes pålegg og retningslinjer. Det er et særskilt høyt fokus på likviditetsstyring og vurdering av motpartsrisiko. Virksomhetene i konsernet har jevnt over en god ordresituasjon og utsiktene på kort og mellomlang sikt er gode for konsernet som helhet. Konsekvensene av pandemien på lengre sikt er ukjente og medfører at virksomhetene er mer restriktive med hensyn til investeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i KB Gruppen AS

Tilleggsutbytte	kr.	191 092 000
Ekstraordinært utbytte	kr.	1 188 770 000
Overført til annen egenkapital	kr.	232 363 164
Totalt disponert	kr.	1 612 225 164

Oslo, 02.05.2022

I styret for KB Gruppen AS

Tore Thorstensen
Styreleder

Roy Holth
Styremedlem

Erik T. Veiby
Styremedlem

Tor Ø. Fjeld jr.
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem





Årsregnskap 2021 KB GRUPPEN AS

Org.nr.: 915 650 783

Transaksjon 09222115557468295259



Signert TT, TØF, PER, RGH, ETV



Resultatregnskap

KB GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 437 752	671 930
Sum driftsinntekter		1 437 752	671 930
Lønnskostnad	2	12 624 685	6 370 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 539	11 064
Annen driftskostnad	2	1 183 378	970 518
Sum driftskostnader		13 813 601	7 351 744
Driftsresultat		-12 375 849	-6 679 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 590 700 000	37 683 964
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	78 545 000	89 613 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 405 723	15 866 043
Annen renteinntekt		2 793 821	3 203 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	51 670 480	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 415	161 970
Annen finanskostnad		63 062	49 416
Resultat av finansposter		1 634 628 588	146 144 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 252 739	139 464 217
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 027 575	51 423
Ordinært resultat		1 612 225 164	139 412 794
Årsresultat		1 612 225 164	139 412 794
Overføringer			
Tilleggs- og ekstraordinært utbytte		1 379 862 000	89 991 000
Avsatt til annen egenkapital		232 363 164	49 421 794
Sum overføringer		1 612 225 164	139 412 794

KB GRUPPEN AS

Side 2





Balanse

KB GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 565	2 465 394
Sum immaterielle eiendeler		54 565	2 465 394
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 539
Sum varige driftsmidler		0	5 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	31 313 606	52 877 727
Lån til foretak i samme konsern	4	11 387 468	238 209 541
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 382 747	14 287 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 215 161	50 411 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 951 750	0
Andre langsiktige fordringer	4	848 534	4 017 808
Sum finansielle anleggsmidler		433 099 266	359 804 729
Sum anleggsmidler		433 153 831	362 275 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 728 813	152 013
Andre kortsiktige fordringer	4	969 037	151 800
Sum fordringer		2 697 850	303 813
Investeringer			
Kortsiktige investeringer	4	13 981 243	22 721 019
Sum investeringer		13 981 243	22 721 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 978 155	97 981 993
Sum omløpsmidler		48 657 247	121 006 825
Sum eiendeler		481 811 078	483 282 486

KB GRUPPEN AS

Side 3





Balanse

KB GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	555 500	555 500
Overkurs		0	26 445 806
Sum innskutt egenkapital		555 500	27 001 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 558 346	191 195 182
Sum opptjent egenkapital		423 558 346	191 195 182
Sum egenkapital	8	424 113 846	218 196 488
Gjeld			
Uopptjent inntekt	9	0	264 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 534	167 638
Skyldig offentlige avgifter		705 338	377 126
Annen kortsiktig gjeld		56 785 360	541 234
Sum kortsiktig gjeld		57 697 232	1 085 998
Sum gjeld		57 697 232	265 085 998
Sum egenkapital og gjeld		481 811 078	483 282 486

Oslo, 02.05.2022

Styret i KB GRUPPEN AS

Tore Thorstensen
Styrets leder

Roy Gunnar Holth
Styremedlem

Erik T. Veiby
Styremedlem

Tor Øivind Fjeld jr
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

KB GRUPPEN AS

Side 4





KB GRUPPEN AS

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Årets resultat før skatter	1 622 252 739	139 464 217
Inntekt av langsiktige aksjer	-1 669 245 000	-127 297 141
Nedskrivning / reversert nedskrivning langsiktige aksjer	51 670 480	10 824
Nedskrivning langsiktige fordringer		
Betalbar skatt		
Ordinære avskrivninger	5 539	11 064
Gevinst ved avgang varige driftsmidler		
Endring i debitorer og kreditorer	-1 537 904	464 606
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 607 582	-15 156 092
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 753 436	-2 502 522
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av varige driftsmidler		
Salg av varige driftsmidler		
Innbetaling utbytte og kapitalnedsettelse langsiktige aksjer	1 267 514 291	113 026 652
Kjøp av finansielle anleggsmidler	-2 963 765	
Salg av finansielle anleggsmidler	37 500 000	20 252 873
Netto kontantstrøm fra investeringer	1 302 050 526	133 279 525
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-1 379 862 000	-89 991 000
Nye utlån	-11 216 000	
Innbetaling på utlån	43 716 006	49 973 933
Opptak av ny langsiktig gjeld		
Nedbetalt langsiktig gjeld		
Kapitalnedsettelse med utbetaling	-26 445 806	-28 335 755
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 373 807 800	-68 352 822
Endring i likvider	-66 003 838	62 424 181
Likvidbeholdning ved årets begynnelse	97 981 993	35 557 812
Likvidbeholdning ved årets slutt	31 978 155	97 981 993





Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Selskapets driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, som er leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønninger	10 384 807	4 282 528
Honorar for styrearbeid	1 050 000	1 165 000
Arbeidsgiveravgift	983 140	720 133
Pensjonskostnader	117 443	115 072
Øvrige lønn- og personalkostnader	89 295	87 429
	<u>12 624 685</u>	<u>6 370 162</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>3</u>	<u>3</u>

Selskapet har inngått avtaler om tjenestepensjonsordning for ansatte iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 174 000 for ordinær revisjon og kr 43 000 for bistand/andre årsoppgjørstjenester. Beløpene inkluderer konsernregnskapet. I tillegg kommer kr 52 000 for revisjon og attestasjon av mellombalanse. Alle beløp ekskl. mva.

Note 3 Driftsmidler

Anskaffelseskost	48 745
Akkumulerte avskrivninger	<u>-48 745</u>
Bokført verdi 31 12 2021	<u>-</u>
Årets avskrivning	<u>5 539</u>





Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KB Gruppen AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Antall aksjer	Bokført verdi
Vent Invest AS	2019	Bergen	66,0 %	660 000	8 929 791
NCOB Holding AS	2020	Kongsvinger	62,4 %	623 685	18 719 550
BLEN Utvikling AS	2016	Kongsvinger	100,0 %	100 000	100 000
BLEN Holding AS - A aksjer	2016-2017	Kongsvinger	100,0 %	100 000	100 000
BLEN Holding AS - B aksjer	2016	Kongsvinger	100 % / 0 %	200 000	200 000
Stø Holding AS	2021	Oslo	2,0 %	10 000	2 504 200
Bygg Holdco AS	2021	Oslo	80,1 %	400 565	760 065
Langsiktige aksjer i datterselskap:					31 313 606
BRG Invest AS	2014	Kristiansand	50,0 %	5 000 000	5 332 747
Grunn-Service Gruppen AS	2021	Bryne	50,0 %	100 000	15 050 000
Langsiktige aksjer i tilknyttede selskap:					20 382 747
Presis Infra Bidco AS	2021	Bergen	24,9 %	7 476 600	318 951 750
Langsiktige aksjer i øvrige selskap:					318 951 750
BRG Utvikling AS	2015	Kristiansand	25,0 %	2 500 000	13 981 243
Kortsiktige aksjeplasseringer:					13 981 243

Det er avsatt konsernbidrag til 2 datterselskap i 2021. Ført som økning på aksjene, men nedskrevet med kr. 42 930 704. Kortsiktige aksjer er nedskrevet med kr. 8 739 776. Mottatt utbytte fra investeringer i datter- og tilknyttet selskap er inntektsført med kr 1 361 700 000.

	2021	2020
Ansvarlig lån til datterselskap	11 387 468	238 209 541
Ansvarlig lån til tilknyttede foretak	50 215 161	50 411 906
Øvrig utlån	848 534	4 017 808
Sum langsiktige fordringer (forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt)	62 451 163	292 639 255

Fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det er gjort en tapsavsetning på kr. 236 318 i regnskapet pr. 31.12.2021.

	2021	2020
Kundefordringer mot datterselskap	1 713 063	133 911
Øvrige kortsiktige fordringer mot datterselskap	969 037	151 800
Sum kortsiktige fordringer mot konsern	2 682 100	285 711

Note 5 Skatter

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 622 252 739
Endring midlertidige forskjeller	523
Permanente forskjeller	-1 576 672 856
Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	-34 621 571
Anvendelse av skattemessig underskudd	-10 958 835
Sum skattegrunnlag	-
Beregnet betalbar skatt	-

Årets skattekostnad består av:

Skatt avgitt konsernbidrag	7 616 746
Endring utsatt skatt	2 410 829
Resultatført skattekostnad	10 027 575

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler	-11 704	-11 181
Fordringer	-236 318	-236 318
Garanti-erstatning, ikke endelig	-	-
Skattemessig underskudd	-	-10 958 835
Netto grunnlag for utsatt skatt	-248 022	-11 206 334
Beregnet utsatt skattefordel	54 565	2 465 394
Herav ikke aktivert utsatt skattefordel	-	-
Balanseført utsatt skattefordel	54 565	2 465 394





Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i et konsernkontosystem i DnB. Dette innebærer at selskapene som inngår i avtalen aksepterer at ethvert innstående på driftskonti kan motregnes mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet.

Bundet bankinnskudd på konto for skattetrekk utgjør kr. 293 487 pr 31 12 2021.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 111 100 aksjer, pålydende kr 5 pr. aksje, totalt kr 555 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Constructio AS	39 762	35,79 %
Ø.M.F Holding AS	39 762	35,79 %
Vito Kongsvinger AS	13 536	12,18 %
Vålerveien 229 AS	10 340	9,31 %
Tore Thorstensen (styrets leder)	3 300	2,97 %
Black Swan AS	1 100	0,99 %
Selskapet G35 AS	1 100	0,99 %
IVDA AS	1 100	0,99 %
OROS AS	1 100	0,99 %
	111 100	100 %

Styremedlemmene har igjennom selskapsforhold eierandeler i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	555 500	26 445 806	191 195 182	218 196 488
Tilbakebetalt kapital	-	-26 445 806	-	-26 445 806
Utbetalt tilleggsutbytte			-191 092 000	-191 092 000
Utbetalt ekstraordinært utbytte			-1 188 770 000	-1 188 770 000
Årets resultat			1 612 225 164	1 612 225 164
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12.2021	555 500	-	423 558 346	424 113 846

Note 9 Uopptjent inntekt

Selskapet solgte i 2019 sine aksjer i Presis Infra AS til datterselskapet Vent Invest AS. I denne forbindelse ble det bokført en uopptjent inntekt på kr. 264 000 000 som følge av eliminering av gevinst og finansiering av investeringen. I 2021 er beløpet tatt til inntekt ifm salg ut av konsernet.

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0





KB GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP			
Alle tall i NOK			
RESULTATREGNSKAP	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter	2	3 867 209 647	3 425 451 357
Sum driftsinntekter		3 867 209 647	3 425 451 357
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 539 310 854	2 246 653 666
Lønnskostnad	3	618 488 152	576 092 472
Avskrivning varige driftsmidler	5	84 460 272	83 995 567
Avskrivning på immaterielle eiendeler	4	26 880 124	24 555 751
Annen driftskostnad		259 883 562	259 465 980
Sum driftskostnader		3 529 022 962	3 190 763 435
Driftsresultat		338 186 685	234 687 922
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andel inntekt tilknyttet foretak	6,7	-1 476 395	0
Gevinst/tap ved avgang av virksomhet	8	2 268 618 961	0
Annen finansinntekt		1 291 364	555 959
Annen renteinntekt		716 791	2 045 648
Annen rentekostnad		15 451 525	20 295 678
Annen finanskostnad		19 997 225	3 767 390
Resultat av finansposter		2 233 701 971	-21 461 461
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 888 656	213 226 461
Skatter av ordinært resultat	9	-86 438 144	-49 824 232
ÅRSRESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		2 485 450 512	163 402 229
Minoritetenes andel av årsresultatet	10	847 521 526	32 959 723
ÅRSRESULTAT MAJORITESINTERESSER		1 637 928 986	130 442 507
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		-14 301 797	-1 751 896
Tilleggsutbytte		-192 681 000	-144 391 000
Ekstraordinært utbytte		-1 862 070 000	0
Overført annen egenkapital		-416 397 715	-17 259 333
Sum overføringer	11	-2 485 450 512	-163 402 229



KB GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP			
Alle tall i NOK			
BALANSE PR. 31.12.	Noter	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill mv	4,8,12	325 218 081	387 795 259
Patenter, software m.m.	4	166 536	222 036
Utsatt skattefordel	9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		325 384 617	388 017 295
Varige driftsmidler			
Langsiktige fordringer	13	4 102 780	16 705 101
Aksjer mv.	6	318 961 750	37 500
Investeringer i tilknyttede selskaper	7	34 881 468	46 033 317
Tomter, bygninger	5	33 164 498	31 223
Maskiner, biler, driftsløsøre m.v.	5	49 639 329	274 400 844
Sum varige driftsmidler		440 749 824	337 207 985
SUM ANLEGGSMIDLER		766 134 441	725 225 280
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	14	2 444 790	17 386 549
Utført ikke fakturert produksjon	15	54 842 845	49 074 371
Sum varer		57 287 635	66 460 920
Fordringer			
Kundefordringer	1	262 815 482	496 558 747
Andre kortsiktige fordringer		29 427 839	28 201 443
Sum fordringer		292 243 320	524 760 190
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	16	239 740 828	241 180 771
Sum bankinnskudd og kontanter		239 740 828	241 180 771
SUM OMLØPSMIDLER		589 271 783	832 401 880
SUM EIENDELER		1 355 406 224	1 557 627 159



KB GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

Alle tall i NOK

BALANSE PR. 31.12.	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,17	555 500	555 500
Sum innskutt egenkapital		555 500	555 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	435 809 702	198 080 882
Sum opptjent egenkapital		435 809 702	198 080 882
Minoritetsinteresser	10	37 039 625	-110 266 928
SUM EGENKAPITAL	11	473 404 826	88 369 454
Ansvarlige lån		43 133 599	158 399 982
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	36 865 169	17 736 892
Pensjonsforpliktelser	18	1 395 639	1 904 727
Andre avsetninger for forpliktelser	13	6 329 569	20 443 689
Sum avsetninger for forpliktelser		44 590 377	40 085 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	77 762 001	105 490 372
Annen langsiktig gjeld	13	35 949 749	211 453 329
Sum annen langsiktig gjeld		113 711 749	316 943 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 555 501	364 166 223
Betalbar skatt	9	14 231 109	40 492 603
Skyldige offentlige avgifter		45 599 992	100 647 732
Utbytte		14 301 797	1 830 096
Annen kortsiktig gjeld	15	346 877 276	446 692 062
Sum kortsiktig gjeld		680 565 674	953 828 715
SUM GJELD		838 867 799	1 310 857 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 406 224	1 557 627 159

Kongsvinger / Oslo, 02.05.2022

Tore Thorstensen
StyrelederRoy Holth
StyremedlemErik T. Veiby
Styremedlem

Tor Ø. Fjeld jr.

Pål Egil Rønn



KB GRUPPEN AS - KONTANTSTRØMANALYSE

Alle tall i NOK

2021

2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:

Resultat før skattekostnad	2 571 888 656	213 226 461
Periodens betalte skatter	-38 796 206	-5 852 962
Ordinære avskrivninger	111 340 396	108 551 318
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 276 072 492	-9 230 950
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	18 791 149	0
Økning/reduksjon varelager	-6 253 100	-4 876 163
Økning/reduksjon debitorer	-24 968 676	-113 474 204
Økning/reduksjon kreditorer	84 605 529	36 989 839
Økning/reduksjon tidsavgrensingsposter	-23 670 024	159 479 932
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	416 865 233	384 813 273

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:

Innbetaling ved salg av varige/finansielle anleggsmidler	2 007 965 631	1 564 313
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	16 613 776	14 425 339
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-140 980 641	-127 661 132
Utbetaling ved kjøp av aksjer / finansielle anleggsmidler	-83 779 390	-42 465 881
Mottatt utbytte	0	250 000
Endring i andre investeringer/EK metode/prinsippendring	831 172	7 488 822
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	1 800 650 547	-146 398 540

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:

Nedsatt egenkapital		
Innbetalt EK / Emisjon		
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	-13 979 698	-21 603 625
Innbetaling av langsiktig gjeld	187 870 084	198 869 866
Transaksjoner med minoriteter	-26 107 376	-351 478
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-303 504 151	-160 216 342
Endring pensjonsforpliktelse	163 538	-64 859
Utbetalinger av utbytte	-2 094 515 398	-175 788 348
Innbetaling av egenkapital	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-2 250 073 001	-159 154 786

Netto endring i kantarer (A+B+C) -32 557 222 79 259 948

Beholdning av kantarer ved periodens begynnelse	241 180 771	149 072 210
Kantarer tilført ved kjøp av virksomhet	31 117 278	12 848 614
Beholdning av kantarer ved periodens slutt	239 740 828	241 180 771

Endringer utover balanseført skyldes effekter fra tilganger/avganger av selskaper i konsernet.



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Goodwill

Goodwill og badwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer (forts.)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 2 Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområde.

	2021	2020
Oppføring av bygg i Norge	2 040 387 146	1 580 975 655
Anleggsvirksomhet i Norge	203 664 179	367 343 642
Drift og vedlikehold av veier	1 623 138 110	1 475 592 354
Annen omsetning, konsulenttjenester mv	20 212	1 539 706
Sum driftsinntekter	3 867 209 647	3 425 451 357

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønninger	398 996 822	365 488 420
Styrehonorar	1 350 000	1 165 000
Arbeidsgiveravgift	48 475 553	41 743 811
Pensjonskostnader og andre lønnskostnader	19 081 487	29 830 410
Sum lønnskostnader	467 903 862	438 227 641
Lønnskostn i felleskontr virksomhet	150 584 290	137 864 831
Samlede lønnskostnader	618 488 152	576 092 472

Gjennomsnittlig antall årsverk	534	529
Ansatte i felleskontr virksomhet	179	166

Godtgjørelser i morselskapet

	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	1 050 000
Pensjonskostnad mv	0	0
Andre lønnskostnader	0	0

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet utgjør kr	174 000	189 000
I tillegg kommer andre tjenester med kr	95 000	107 800
Totalt for konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar med kr	1 863 781	1 237 925
I tillegg kommer andre tjenester med kr	316 059	747 923
Andel revisjonshonorar i felleskontr. foretak kommer i tillegg med revisjon for kr	327 926	295 138
I tillegg kommer andel andre tjenester i felleskontr. foretak med kr	107 702	138 299

Lån til ansatte i konsernet

	2021	2020
Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i konsernselskapene utgjør kr	841 798	4 382 338

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Goodwill mv	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	522 839 493	277 536	523 117 029
Endring pga. tilgang/avgang av virksomhet	-78 803 793	0	-78 803 793
Tilgang 2021	27 329 985	0	27 329 985
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	471 365 685	277 536	471 643 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-146 147 605	-111 000	-146 258 605
Bokført verdi pr. 31.12.21	325 218 080	166 536	325 384 616
Årets avskrivninger	-26 824 624	-55 500	-26 880 124
Sum avskrivninger	-26 824 624	-55 500	-26 880 124
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	





KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Tomter	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	788 022 354	0	1 066 452	789 088 806
Endring pga. tilgang/avgang av virksomhet	-611 067 798	18 000 000	-340 529	-593 408 327
Tilgang 2021	19 566 131	0	15 341 513	34 907 644
Avgang 2021	-2 485 868	0	0	-2 485 868
Anskaffelseskost 31.12.21	194 034 820	18 000 000	16 067 436	228 102 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-144 395 490	0	-902 938	-145 298 428
Bokført verdi pr. 31.12.21	49 639 330	18 000 000	15 164 498	82 803 828
Årets avskrivninger	-84 263 493	0	-196 779	-84 460 272
Sum avskrivninger	-84 263 493	0	-196 779	-84 460 272
Økonomisk levetid	3-10år		20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KB Gruppen AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap (forretningskontor)	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/(stemmerett)	Behandling i regnskap	Bokført verdi
Vent Invest AS	Bergen	2019	66,0 %	Konsolidert	
BLEN Holding AS, A - aksjer	Kongsvinger	2016/17	100,0 %	Konsolidert	
BLEN Holding AS, B - aksjer	Kongsvinger	2016	100 % (0 %)	Konsolidert	
BLEN Utvikling AS	Kongsvinger	2016	100,0 %	Konsolidert	
NCOB Holding AS	Kongsvinger	2020	62,4 %	Konsolidert	
Bygg Holdco AS	Oslo	2021	80,1 %	Konsolidert	
STØ Holding AS	Oslo	2018/2021	2,0 %	Konsolidert	
BRG Invest AS	Kristiansand	2014	50,0 %	Bruttometode	
Grunn-Service Gruppen AS	Bryne	2021	50,0 %	Bruttometode	
BRG Utvikling AS	Kristiansand	2015	49,5 %	Kost	27 682 863
Presis Infra Bidco AS	Bergen	2021	24,9 %	Kost	318 951 750
Andre mindre aksjeposter < 1%					10 000

Note 7 Tilknyttede selskap

	2021	2020
Balanseført verdi av investering 1.1	46 033 317	46 033 317
Tilgang ved kjøp av andeler (direkte og indirekte)	22 012 500	0
Avgang ved salg av andeler (direkte og indirekte)	-13 498 200	0
Andel av årets resultat	-1 476 395	0
Egenkapitaltransaksjoner inkl utbytte	-875 000	0
Nedskrevet kostpris	-17 314 754	0
Prinsippendringer	0	0
Sum investering tilknyttede selskap 31.12	34 881 467	46 033 317



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 7 Tilknyttede selskap (forts.)

Selskap (forretningskontor)	Eierandel/ (stemmerett)	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021 (100%)	Resultat 2021 (100%)
BRG Utvikling AS (Kristiansand)	49,5 %	44 997 617	27 682 863	43 586 266	-27 483 567
SR Entreprenør Holding AS (Bryne)	25,0 %	8 675 000	7 198 605	34 700 000	5 570
Sum		53 672 617	34 881 468	78 286 266	-27 477 997

Note 8 Kjøp og salg av virksomhet

	2021	2020
Kontantvederlag	41 163 501	79 354 303
Tilleggsvederlag	0	11 443 689
Estimert betinget vederlag	6 329 569	9 000 000
Totalt kjøpsvederlag	47 493 070	99 797 992
Netto identifiserte eiendeler (forpliktelser)	20 163 085	21 000 740
Goodwill / badwill	27 329 985	78 797 252

I løpet av 2021 har konsernet hatt 2 virksomheter til tilgang og 2 virksomheter til avgang

Virksomhet (Ervervet av)	Land	Type	Andel tilgang	Kontroll- tidspunkt
Selvaag Prosjekt AS (Bygg Holdco AS)	Norge	Aksjekjøp	50 %	23.04.2021
Corigo AS (Hockey Holdco AS)	Norge	Aksjekjøp	100 %	01.10.2021
Virksomhet (Avhendet av)	Land	Type	Andel avgang	Dato
Vestlandsentreprenøren AS (Vent Invest AS) *	Norge	Aksjesalg	100 %	04.06.2021
Presis Infra AS (Vent Invest AS) *	Norge	Aksjesalg	99 %	30.11.2021

*Inkludert datterselskaper

Tilsvarende for 2020: 4 virksomhet til tilgang og 2 virksomhet til avgang

Virksomhet (Ervervet av)	Land	Type	Andel tilgang	Kontroll- tidspunkt
Grunn-Sør AS (Grunn-Service AS)	Norge	Nystiftelse	70 %	26.05.2020
Total Uteservice AS (Plog Holdco AS)	Norge	Aksjekjøp	100 %	31.07.2020
MSS-Maskinell Snøservice AS (Total Uteservice AS)	Norge	Aksjekjøp	70 %	12.11.2020
Transport og Anlegg AS (Grunn-Sør AS)	Norge	Virksomhetsoverdragelse	n/a	01.11.2020
Virksomhet (Avhendet av)	Land	Type	Andel avgang	Dato
Kjosås Maskin AS (Vestlandsentreprenøren AS)	Norge	Aksjesalg	100 %	19.06.2020
Opedal Anlegg AS (Presis Infra AS)	Norge	Avvikling	100 %	30.09.2020



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	14 231 109	38 747 799
Endring utsatt skatt	19 128 277	11 005 497
Andre endringer, herunder som følge av tilganger og avganger i konsernet	53 078 758	70 936
Sum resultatført skattekostnad konsoliderte selskaper	86 438 143	49 824 232
Betalbar skatt	14 231 109	40 492 603
Sum balanseført betalbar skatt konsoliderte selskaper	14 231 109	40 492 603

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	2021	2020	Endring
Knyttet til omløpsmidler	-596 518	-3 231 802	2 635 284
Knyttet til anleggsmidler	-4 828 058	1 510 935	-6 338 993
Andre skattereduserende/-økende forskjeller	18 534 226	31 790 194	-13 255 968
Pensjonsforpliktelse	-1 202 677	-1 539 093	336 416
Underskudd til fremføring	-152 825 231	-192 966 820	40 141 589
Garantietsetning	-22 959 152	-33 855 448	10 896 296
Prosjekter i arbeid (dekningsbidrag)	227 724 512	158 045 238	69 679 274
Netto grunnlag for utsatt skatt	63 847 101	-40 246 795	104 093 897
Beregnet utsatt skattefordel konsoliderte selskaper (22 %)	14 046 362	-8 854 295	22 900 657
Herav ikke aktivert skattefordel	22 818 807	26 591 187	-3 772 380
Endring i utsatt skatt konsoliderte selskaper	36 865 169	17 736 892	19 128 277

Note 10 Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressene fremkommer slik:	Andeler	Andel resultat	Andel egenkapital
Andel i NCOB Holding AS	37,63 %	8 600 840	18 173 500
Andel i VENT Invest AS	34,00 %	823 634 237	-6 121 939
Andel i Bygg Holdco AS	19,90 %	4 388 208	7 728 537
Minoriteter i VENT Invest Konsern		3 555 623	0
Minoriteter i Bygg Holdco Konsern		5 923 298	13 497 412
Minoriteter i Grunn-Service Konsern		-97 167	-21 166
Minoriteter i BRG Invest Konsern		1 516 488	3 783 281
Sum		847 521 526	37 039 625

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	SUM
Egenkapital 01.01.2021	555 500	198 080 882	-110 266 928	88 369 454
Årets resultat		1 637 928 986	847 521 526	2 485 450 512
Utbytte	-1 406 307 806		-701 111 122	-2 107 418 928
Transaksjoner med minoriteter		7 898 964	-7 002 815	896 148
Andre reguleringer i konsernet		-1 791 324	7 898 964	6 107 640
Egenkapital 31.12.2021	555 500	435 809 702	37 039 625	473 404 826



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 12 Goodwill

	Anskaffelses- kost	Av- og nedskrivninger	Balanseført verdi
Goodwill 01.01.2021	522 839 493	135 044 235	387 795 258
Tilgang ved kjøp/endret klassifisering	27 329 985	0	27 329 985
Avgang kostpris	-78 803 793	-15 721 254	-63 082 539
Årets avskrivninger	0	26 824 624	-26 824 624
Goodwill 31.12.2021	471 365 685	146 147 605	325 218 080

Note 13 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til ansatte og tilknyttede selskaper mv.	4 102 780	16 705 101

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner, inklusive felleskontrollerte foretak	0	0
Ansvartige lån	43 133 599	158 399 982

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner, inklusive felleskontrollerte foretak	75 014 802	126 965 592
Leasinggjeld, inklusive felleskontrollerte foretak	35 949 749	211 453 329

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger	33 164 498	0
Varige driftsmidler	91 562 297	268 269 765
Utestående fordringer	243 935 857	461 056 563
Varebeholdning	19 373 591	21 183 600
Aksjer	328 271 384	253 075 992
Ovenstående inklusive felleskontrollerte foretak		

	2021	2020
Garantistillelser m.v.		
Løpende bankgarantier utenom balansen i konsernet utgjør:	426 269 683	884 804 137

Note 14 Varer

	2021	2020
Ferdigvarer	194 790	15 886 549
Sum	194 790	15 886 549
Varebeholdning i felleskontrollert virksomhet	2 250 000	1 500 000
Total varebeholdning	2 444 790	17 386 549



KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2021

Alle tall i NOK

Note 15 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Utført ikke fakturert produksjon	51 885 687	35 823 260
Fakturert, ikke utført produksjon (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	194 544 407	184 463 220
Påløpte kostnader (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	33 583 452	7 753 961
Avsatt garantiansvar (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	17 164 591	32 693 858
Resultatposter vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Akkumulerte resultatførte inntekter fra pågående prosjekter	2 016 033 531	1 270 343 752
Akkumulert estimert kontraktsfortjeneste fra pågående prosjekter	181 052 090	105 176 862

Note 16 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr	1 499 846	2 403 150

Note 17 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 111 100 aksjer, pålydende kr 5 pr. aksje, totalt kr 555 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Constructio AS	39 762	35,79 %
ØMF Holding AS	39 762	35,79 %
Vito Kongsvinger AS	13 536	12,18 %
Våterveien 229 AS	10 340	9,31 %
Tore Thorstensen	3 300	2,97 %
Black Swan AS	1 100	0,99 %
Selskapet G35 AS	1 100	0,99 %
IVDA AS	1 100	0,99 %
OROS AS	1 100	0,99 %
SUM	111 100	100,00 %

Note 18 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser i konsernet relaterer seg til én ordning i datterselskapet Stø Entreprenør AS hvor usikrede pensjonsforpliktelser på NOK 1 395 639 gjelder en lukket driftspensjonsordning for tidligere daglig leder.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468295259

Dokument

2021_KB_Gruppen_AS_Årsberetning_årsregnskap_kons
ernregnskap_signeringsversjon
Hoveddokument
23 sider
Initiert på 2022-05-02 15:59:26 CEST (+0200) av Otto
Rosendahl (OR)
Ferdigstilt den 2022-05-03 11:27:25 CEST (+0200)

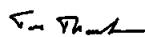
Initiativtaker

Otto Rosendahl (OR)
KB Gruppen AS
Organisasjonsnr. 915650783
otto@kbgruppen.no
+4741668992

Signerende parter

Tore Thorstensen (TT)
KB Gruppen AS
tore@toret.no
+4791318160

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Tore Thorstensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-01-22 08:58:55 CET (+0100)
Signert 2022-05-02 16:53:22 CEST (+0200)

Pål Egil Rønn (PER)
KB Gruppen AS
pe@kbgruppen.no
+4790957713

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Egil Rønn"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

Tør Øivind Fjeld (TØF)
KB Gruppen AS
fjor@omfjeld.no
+4740429111

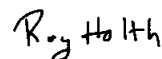
 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Øivind Fjeld jr."
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-11-13 08:22:01 CET (+0100)
Signert 2022-05-03 11:27:25 CEST (+0200)

Roy Gunnar Holth (RGH)
KB Gruppen AS
roy@gholth.no
+4790087217

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Roy Gunnar Holth"
BankID issued by "DNB Bank ASA"





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468295259

2021-10-05 07:25:36 CEST (+0200)

Signert 2022-05-03 10:24:51 CEST (+0200)

2021-06-06 19:11:35 CEST (+0200)

Signert 2022-05-02 19:47:14 CEST (+0200)

Erik Tømmeraas Veiby (ETV)

KB Gruppen AS

erik@ncgroup.no

+4790528032

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Tømmeraas Veiby"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-13 08:31:04 CET (+0100)

Signert 2022-05-03 09:16:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

