



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 862 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNING INDRELID HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 5  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	14	20 766	19 914
Sum kostnader		20 766	19 914
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 766</b>	<b>-19 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 285 425	403 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	157 447	179 520
Annen renteinntekt		1 814	6 111
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 211	
Sum finansinntekter		2 480 897	589 483
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 138
Sum finanskostnader			1 138
<b>Netto finans</b>		<b>2 480 897</b>	<b>588 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 460 131</b>	<b>568 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	45 553	39 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 414 578</b>	<b>529 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 414 578</b>	<b>529 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 640 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		2 225 422	-529 308
Sum overføringer og disponeringer		-2 414 578	-529 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	69 257 207	69 257 207
Lån til foretak i samme konsern	6	5 405 678	5 248 231
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 581 753	6 581 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 244 638</b>	<b>81 087 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 244 638</b>	<b>81 087 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	237 917	201 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 917</b>	<b>201 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 725	1 560 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 037 725</b>	<b>1 560 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 025 642</b>	<b>1 762 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 270 280</b>	<b>82 849 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 417 566</b>	<b>64 417 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	16 166 187	18 391 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 166 187</b>	<b>18 391 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 583 753</b>	<b>82 809 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	11 550	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 550</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 550</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	34 003	39 123
Annen kortsiktig gjeld	10	4 640 974	974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 977</b>	<b>40 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 686 527</b>	<b>40 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 270 280</b>	<b>82 849 272</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	1 089 627	11 794 006
Annen driftsinntekt		15 367 205	13 781 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 456 832</b>	<b>25 575 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 732 947	-7 051 008
Varekostnad		2 201 812	9 446 934
Lønnskostnad	14	11 652 663	11 136 730
Avskrivning	1	4 657 541	4 674 519
Annen driftskostnad	14	6 237 515	10 391 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 016 584</b>	<b>28 598 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 752</b>	<b>-3 023 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 441 487	527 998
Annen renteinntekt		589 656	1 565 706
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		232 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263 475</b>	<b>2 093 704</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			139 078
Annen rentekostnad			111 861
Annen finanskostnad		13 353	40 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 353</b>	<b>291 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 250 122</b>	<b>1 801 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 370</b>	<b>-1 221 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	19 755	-326 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 670 615</b>	<b>-895 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 670 615</b>	<b>-895 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		-4 640 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 969 395	895 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 670 605</b>	<b>895 342</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	140 445 056	136 347 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	11 371 700	5 730 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 816 756</b>	<b>142 077 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 581 753	6 581 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 581 753</b>	<b>6 581 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 398 509</b>	<b>148 659 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	114 708 874	67 577 449
<b>Sum varer</b>		<b>114 708 874</b>	<b>67 577 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 033 784	2 561 956
Andre fordringer		4 909 449	1 163 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 943 233</b>	<b>3 725 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 213 797	1 981 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 213 797</b>	<b>1 981 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 461 155	83 760 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 461 155</b>	<b>83 760 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 327 059</b>	<b>157 045 008</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 725 568</b>	<b>305 704 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 417 566</b>	<b>64 417 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	228 252 216	230 221 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 252 216</b>	<b>230 221 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 669 782</b>	<b>294 639 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 349 107	2 363 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 349 107</b>	<b>2 363 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 107</b>	<b>2 473 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 983 800	2 532 620
Betalbar skatt	12	34 003	39 123
Skyldige offentlige avgifter		1 144 128	1 589 862
Annen kortsiktig gjeld	10	9 434 748	4 430 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 596 679</b>	<b>8 592 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 055 786</b>	<b>11 065 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 725 568</b>	<b>305 704 700</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 862 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNING INDRELID HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 5  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 888 862 102  
RØNNING INDRELID HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	14	20 766	19 914
Sum kostnader		20 766	19 914
<b>Driftsresultat</b>		-20 766	-19 914
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 285 425	403 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	157 447	179 520
Annen renteinntekt		1 814	6 111
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 211	
Sum finansinntekter		2 480 897	589 483
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 138
Sum finanskostnader			1 138
<b>Netto finans</b>		2 480 897	588 345
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 460 131	568 431
Skattekostnad på ordinært resultat	12	45 553	39 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 414 578	529 308
<b>Årsresultat</b>		2 414 578	529 308
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 640 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		2 225 422	-529 308
Sum overføringer og disponeringer		-2 414 578	-529 308



Organisasjonsnr: 888 862 102  
RØNNING INDRELID HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	69 257 207	69 257 207
Lån til foretak i samme konsern	6	5 405 678	5 248 231
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 581 753	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		81 244 638	81 087 191
Sum anleggsmidler		81 244 638	81 087 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 750 000	
Sum fordringer		1 750 000	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	237 917	201 706
Sum investeringer		237 917	201 706
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 725	1 560 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 725	1 560 375
Sum omløpsmidler		4 025 642	1 762 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 270 280</b>	<b>82 849 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	16 166 187	18 391 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 166 187</b>	<b>18 391 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 583 753</b>	<b>82 809 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	11 550	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 550</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 550</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	34 003	39 123
Annen kortsiktig gjeld	10	4 640 974	974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 977</b>	<b>40 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 686 527</b>	<b>40 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 270 280</b>	<b>82 849 272</b>



Organisasjonsnr: 888 862 102  
RØNNING INDRELID HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	1 089 627	11 794 006
Annen driftsinntekt		15 367 205	13 781 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 456 832</b>	<b>25 575 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 732 947	-7 051 008
Varekostnad		2 201 812	9 446 934
Lønnskostnad	14	11 652 663	11 136 730
Avskrivning	1	4 657 541	4 674 519
Annen driftskostnad	14	6 237 515	10 391 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 016 584</b>	<b>28 598 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 752</b>	<b>-3 023 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 441 487	527 998
Annen renteinntekt		589 656	1 565 706
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		232 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263 475</b>	<b>2 093 704</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			139 078
Annen rentekostnad			111 861
Annen finanskostnad		13 353	40 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 353</b>	<b>291 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 250 122</b>	<b>1 801 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 370</b>	<b>-1 221 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	19 755	-326 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 670 615</b>	<b>-895 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 670 615</b>	<b>-895 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 640 000	



Overføring til/fra annen egenkapital	1 969 395	895 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 670 605</b>	<b>895 342</b>



Organisasjonsnr: 888 862 102  
RØNNING INDRELID HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	140 445 056	136 347 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	11 371 700	5 730 130
Sum varige driftsmidler		151 816 756	142 077 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 581 753	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		6 581 753	6 581 753
Sum anleggsmidler		158 398 509	148 659 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	114 708 874	67 577 449
Sum varer		114 708 874	67 577 449
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 033 784	2 561 956
Andre fordringer		4 909 449	1 163 965
Sum fordringer		7 943 233	3 725 921
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 213 797	1 981 465
Sum investeringer		2 213 797	1 981 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 461 155	83 760 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 461 155	83 760 173
Sum omløpsmidler		154 327 059	157 045 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 725 568</b>	<b>305 704 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 417 566</b>	<b>64 417 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	228 252 216	230 221 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 252 216</b>	<b>230 221 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 669 782</b>	<b>294 639 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 349 107	2 363 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 349 107</b>	<b>2 363 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 107</b>	<b>2 473 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 983 800	2 532 620
Betalbar skatt	12	34 003	39 123
Skyldige offentlige avgifter		1 144 128	1 589 862
Annen kortsiktig gjeld	10	9 434 748	4 430 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 596 679</b>	<b>8 592 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 055 786</b>	<b>11 065 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 725 568</b>	<b>305 704 700</b>



Organisasjonsnr: 888 862 102  
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
8,9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 888 862 102  
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
8,9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Rønning Indreliid Holding AS**  
(Organisasjonsnr: 888 862 102)

**ÅRSOPPGJØRET**

**2 0 2 1**

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### RØNNING INDRELID HOLDING AS

Org.nr 888 962 102

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets er et holding- og investeringsselskap som driver sin virksomhet i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

#### **Stilling og resultat.**

Selskapets virksomhet har i 2021 i hovedsak bestått i å eie 100% av Hobbestad & Rønning AS, i tillegg til å eie 36,05% av Eiker Dampsag Eiendom AS og noen mindre børsnoterte aksjeposter.

Selskapets inntekter og utgifter er som for tidligere år, også i 2021 i det alt vesentligste knyttet til finanstransaksjoner. Årets virksomhet ga et overskudd på kr. 2.414.578. Selskapets egenkapital utgjør kr. 80.583.753 pr. 31.12.21.

Drifte i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS ga også i 2021 betydelig lavere inntekt og resultat fra salg av boliger og utleievirksomheten enn tidligere år. Selskapet hadde inntekter på kr. 16,5 mill., og fikk et overskudd etter skatt på kr. 0,3 mill. Det svake resultatet av driften i 2021 anses å være forbigående. Egenkapitalen utgjør kr. 281,3 mill. pr. 31.12.21.

Konsernets resultat viser et overskudd for 2021 på kr. 2.670.615 og konsernets egenkapital er ved utløpet av året kr. 292.669.782.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettvise bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko.**

Rønning Indrelid Holding AS har ingen egen inntektsgivende virksomhet ut over avkastning fra selskapene det har eierandeler i, og er avhengig av deres utvikling, spesielt i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS.

Den største risikofaktoren og usikkerhetsfaktoren hos Hobbestad & Rønning AS er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingsevne.

Selskapet og konsernet har imidlertid en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet og konsernet har god likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.



## Markedsutsikter.

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2021 omtrent som ved foregående årsskifte. Hobbestad & Rønning AS har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har i det vesentligste planer om å fortsette med dette i nær framtid. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er fortsatt vanskelig og vil trolig gi lavere inntekter i tiden fremover.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har selv ingen ansatte, mens konsernet har hatt 17 ansatte i 2021, hvorav 2 kvinner og 15 menn, og som tilsvarer 15 årsverk. Styret i datterselskapet anser dets personalpolitikk å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 3,0%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

## Ytre miljø.

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Konsernets byggevirksomhet har imidlertid potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

## Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Styret og ledelsen i datterselskapet mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

## Hendelser etter årets utløp.

Det har ikke vært noen spesielle hendelser etter årets utløp.

## Resultatdisponering.

Selskapets overskudd på kr. 2.414.578 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte i løpet av året	4.640.000
Overført fra annen egenkapital	<u>- 2.225.422</u>
Sum disponert	<u>2.414.578</u>

## Hendelser etter balansedagen.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 har verken selskapet eller konsernet foreløpig merket noen alvorlige negative effekter av virkningene av koronapandemien. Imidlertid har denne og krigen i Ukraina ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig trelast og metaller, smt forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som for



mange i byggebransjen har gitt fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Konsernet ved Hobbelstad & Rønning AS har imidlertid ikke blitt hardt rammet av disse problemene så langt, men styret utelukker ikke at dette kan få negativ innvirkning på inntjening og likviditet dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid. Konsernet er imidlertid godt rustet til å tåle en nedgangsperiode.

Hokksund, 10. juni 2022

I styret for Rønning Indreid Holding AS

  
Jørund Rønning Indreid  
Styreleder/daglig leder

  
Julie Rønning Indreid  
Styremedlem

  
Jørgen Rønning Indreid  
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS  
Organisasjonsnr: 888 862 102

## RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET		
2021	2020	NOTER	2021	2020	
		<b>Driftsinntekt</b>			
0	0	Salgsinntekt	13	1 089 627	11 794 006
0	0	Annen driftsinntekt		15 367 205	13 781 581
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>16 456 832</u>	<u>25 575 587</u>
		<b>Driftskostnad</b>			
0	0	Beholdn.endring egentilvirkede driftsmidler		-7 732 947	-7 051 008
0	0	Varekostnad		2 201 812	9 446 934
0	0	Lønnskostnad	14	11 652 663	11 136 730
0	0	Avskrivning	1	4 657 541	4 674 519
20 766	19 915	Annen driftskostnad	14	6 237 515	10 391 803
<u>20 766</u>	<u>19 915</u>	<b>Sum driftskostnad</b>		<u>17 016 584</u>	<u>28 598 978</u>
<u>-20 766</u>	<u>-19 915</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>-559 752</u>	<u>-3 023 391</u>
		<b>Finansposter</b>			
2 285 425	403 852	Inntekt på andre investeringer		2 441 487	527 998
157 447	179 520	Renteinntekt konsernselskaper	6	0	0
1 814	6 111	Annen renteinntekt		589 656	1 565 706
36 211	-1 138	Verdiendring finansielle instrumenter		232 332	-139 078
0	0	Annen rentekostnad		0	-111 861
0	0	Annen finanskostnad		-13 353	-40 925
<u>2 480 897</u>	<u>588 345</u>	<b>Sum finansposter</b>		<u>3 250 122</u>	<u>1 801 840</u>
<u>2 460 131</u>	<u>568 430</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 690 370</u>	<u>-1 221 551</u>
<u>-45 553</u>	<u>-39 123</u>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	12	<u>-19 755</u>	<u>326 209</u>
<u>2 414 578</u>	<u>529 307</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>2 670 615</u>	<u>-895 342</u>
		<b>Disponering av årets resultat</b>			
-4 640 000	0	Tilleggsutbytte		-4 640 000	0
2 225 422	-529 307	Overført annen egenkapital		1 969 385	895 342
<u>-2 414 578</u>	<u>-529 307</u>	<b>Sum disponeringer</b>		<u>-2 670 615</u>	<u>895 342</u>



RØNNING INDRELID HOLDING AS  
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020		NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Bygninger og tomter	1,11	140 445 056	136 347 809
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	1	11 371 700	5 730 130
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>151 816 756</u>	<u>142 077 939</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
69 257 207	69 257 207	Aksjer i datterselskaper	2	0	0
6 581 753	6 581 753	Andre aksjer og andeler	3	6 581 753	6 581 753
5 405 678	5 248 231	Langsiktig fordring konsernselskaper	6	0	0
<u>81 244 638</u>	<u>81 087 191</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 581 753</u>	<u>6 581 753</u>
<u>81 244 638</u>	<u>81 087 191</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>158 398 509</u>	<u>148 659 692</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	<i>Varer</i>	4	114 708 874	67 577 449
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	5	3 033 784	2 561 956
1 750 000	0	Andre fordringer		4 909 449	1 163 965
<u>1 750 000</u>	<u>0</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>7 943 233</u>	<u>3 725 921</u>
		<i>Investeringer</i>			
237 917	201 706	Markedsbaserte aksjer	3	2 213 797	1 981 465
<u>2 037 725</u>	<u>1 560 375</u>	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	7	<u>29 461 155</u>	<u>83 760 173</u>
<u>4 025 642</u>	<u>1 762 081</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>154 327 059</u>	<u>157 045 008</u>
<u>85 270 280</u>	<u>82 849 272</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>312 725 568</u>	<u>305 704 700</u>

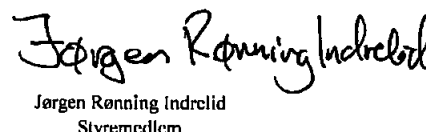
RØNNING INDRELID HOLDING AS  
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020		NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
11 600 000	11 600 000	Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
48 377 207	48 377 207	Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
4 440 359	4 440 359	Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
<u>64 417 566</u>	<u>64 417 566</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>64 417 566</u>	<u>64 417 566</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
16 166 187	18 391 609	Annen egenkapital	9	228 252 216	230 221 601
<u>16 166 187</u>	<u>18 391 609</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>228 252 216</u>	<u>230 221 601</u>
<u>80 583 753</u>	<u>82 809 175</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>292 669 782</u>	<u>294 639 167</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
11550	0	Utsatt skatt	12	2 349 107	2 363 355
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Annen langsiktig gjeld		110 000	110 000
<u>11 550</u>	<u>0</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>2 459 107</u>	<u>2 473 355</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Leverandørgjeld		6 983 800	2 532 620
34 003	39 123	Betalbar skatt	12	34 003	39 123
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 144 128	1 589 862
4 640 974	974	Annen kortsiktig gjeld	10	9 434 748	4 430 573
<u>4 674 977</u>	<u>40 097</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 596 679</u>	<u>8 592 178</u>
<u>4 686 527</u>	<u>40 097</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>20 055 786</u>	<u>11 065 533</u>
<u>85 270 280</u>	<u>82 849 272</u>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>312 725 568</u>	<u>305 704 700</u>

Hokksund, 10. juni 2022

  
Jorund Rønning Indrelid  
Styreleder

  
Julie Rønning Indrelid  
Styremedlem

  
Jørgen Rønning Indrelid  
Styremedlem



**RØNNING INDRELID HOLDING AS**  
Organisasjonsnr: 888 962 102

## KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2021	2020		2021	2020
2 460 131	568 430	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	2 690 370	-1 221 551
-39 123	-62 745	Ordinært resultat før skattekostnad	-39 123	-16 616 232
0	0	Betalte skatter	-255 000	-230 000
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	4 657 541	4 674 519
-36 211	1 138	Ordinære avskrivninger	-232 332	139 078
0	0	Verdiendring markedsplasseringer	-47 131 425	-24 584 287
0	0	Endring i varelager	-471 828	1 364 633
0	0	Endring i kundefordringer	4 451 180	-3 508 862
0	0	Endring i leverandørgjeld	-3 827 043	2 859 678
-1 750 000	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter		
<b>634 797</b>	<b>506 823</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-40 157 660</b>	<b>-37 123 024</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	255 000	230 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-14 396 358	-6 923 458
0	4 460 480	Innbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
-157 447	0	Endring vedr. langsiktige konsernfordringer	0	0
<b>-157 447</b>	<b>4 460 480</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 141 358</b>	<b>-6 693 458</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	-4 640 000	Utbetaling av innbetalt overkurs	0	-4 640 000
0	0	Endring i byggelån/kassekreditt	0	0
<b>0</b>	<b>-4 640 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-4 640 000</b>
477 350	327 303	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-54 299 018	-48 456 482
1 560 375	1 233 072	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	83 760 173	132 216 655
<b>2 037 725</b>	<b>1 560 375</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>29 461 155</b>	<b>83 760 173</b>
0	0	Ubenyttet kredittamme	50 000 000	50 000 000



## Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Inntektsføring/beholdningsføring/prinsippendring

Byggeprosjekter i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS behandles som egenregiprosjekter hvor solgte enheter blir inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring etter løpende avregnings metode. Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering.

Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikke-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi etter årets prisippendring.

I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

#### Kortsiktig plassering i verdipapirer

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.



## Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

### Pensjoner

Datterselskapet Hobbestad & Rønning AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 21 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Rønning Indreid Holding AS og datterselskapet Hobbestad & Rønning AS som eies 100% av Rønning Indreid Holding AS.

Mor- og datterselskap har ingen intern omsetning seg imellom, kun transaksjoner av finansiell karakter, herunder rentebelastninger. Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Utleieboliger	Forretn.-og garasjebygg	Maskiner, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 917 955	41 759 384	120 759 888	11 327 551	177 764 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	6 663 411	6 663 411
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	7 732 947	0	7 732 947
Avgang ved salg/utrangering	0	0	0	-960 000	-960 000
Overført fra forretn.bygg til utleiebolig	0	5 327 084	-5 327 084	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	3 917 955	47 086 468	123 165 751	17 030 962	191 201 136
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.21	0	-5 601 668	-28 123 449	-5 659 262	-39 384 379
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>3 917 955</b>	<b>41 484 800</b>	<b>95 042 302</b>	<b>11 371 700</b>	<b>151 816 757</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>277 500</b>	<b>3 358 200</b>	<b>1 021 841</b>	<b>4 657 541</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	12,0-5,0%	12,5%-25%	



## Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

### Note 2. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Hobbelstad & Rønning AS	02.11.2005	Hokksund	100 %	100 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr 31.12.21	2021
Hobbelstad & Rønning AS	281 343 236	256 037

### Note 3. Aksjer og andeler

#### Langsiktige plasseringer - morselskapet:

Selskap	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021	Verdi i balansen	Inntektsført utbytte
Eiker Dampsag Eiendom AS	36,05 %	27 593 821	4 446 700	6 581 753	2 242 500

#### Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i balansen	Markeds- verdi
Orkla ASA	Ubetydelig	25 912	45 568	45 568
DNB ASA	Ubetydelig	64 132	192 349	192 349
Sparebanken Øst	Ubetydelig	1 076 034	1 975 880	1 975 880
<b>Sum</b>		<b>1 166 078</b>	<b>2 213 797</b>	<b>2 213 797</b>

### Note 4. Varer - konsernet

	2021	2020
Boliger under oppføring	74 267 366	29 293 920
Tomteområder etc	40 441 508	38 283 529
<b>Sum varer</b>	<b>114 708 874</b>	<b>67 577 449</b>

### Note 5. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 226 784	2 611 956
Avsetning til tap	-193 000	-50 000
<b>Netto kundefordringer i balansen</b>	<b>3 033 784</b>	<b>2 561 956</b>

Ved utløpet av 2021 har konsernet ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakt da salget av boliger under oppføring ikke var startet opp enda.

### Note 6. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2021	2020
Langsiktig lån til Hobbelstad & Rønning AS	5 405 648	5 248 231

Lånet renteberegnes med 3,0% rente tilsvarende kr.157.447 for 2021. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale.

### Note 7. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.



## Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

### Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	300	20 000	6 000 000
B-aksjer	280	20 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>580</b>		<b>11 600 000</b>

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Generalforsamlingen bestemmer hvert enkelt år fordelingen av aksjeutbytte mellom de to aksjeklassene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jorund Rønning Indreid	300	0	52 %	100,0 %	Styreleder
Julie E. Rønning Indreid	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Jørgen Rønning Indreid	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>280</b>	<b>100 %</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 9. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 600 000	48 377 207	4 440 359	18 391 609	82 809 175
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Tilleggsutbytte				-4 640 000	-4 640 000
Årets resultat				2 414 578	2 414 578
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>11 600 000</b>	<b>48 377 207</b>	<b>4 440 359</b>	<b>16 166 187</b>	<b>80 583 753</b>

### Konsernet

<i>Endring i egenkapital:</i>	2021	2020
Aksjekapital	11 600 000	11 600 000
Overkursfond	48 377 207	53 017 207
Annen innskutt egenkapital	4 440 359	4 440 359
Annen egenkapital 01.01	230 221 601	231 116 943
Tilbakebetalt av innbetalt overkurs	0	-4 640 000
Tilleggsutbytte	-4 640 000	0
Konsernets resultat	2 670 615	-895 342
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>292 669 782</b>	<b>294 639 167</b>

### Note 10. Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonærer i morselskapet	4 640 974	0

### Note 11. Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Obligasjonslån (låneramme 50,0 mill.)	0	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Av forretningsbygg (obligasjon 50,0 mill)	8 352 600	8 618 800

**Rønning Indrelied Holding AS**

(org.nr. 888 862 102)

**Note 12. Skatt**

<b>Grunnlag for årets skattekostnad:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Resultat før skattekostnad	2 460 131	2 690 370
Verdiendring finansielle instrumenter til markedsverdi	-36 211	-232 332
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 285 425	-2 441 487
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 063	20 745
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 273 820
Underskudd til fremføring i konsernet	0	2 391 082
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>154 558</b>	<b>154 558</b>
<b>Årets betalbare skatt (22%)</b>	<b>34 003</b>	<b>34 003</b>

<b>Årets skattekostnad framkommer slik:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Betalbar skatt på ordinært resultat	34 003	34 003
Endring i utsatt skatt	11 550	-14 248
<b>Årets skattekostnad i regnskapet</b>	<b>45 553</b>	<b>19 755</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:</b>	<b>Morselskapet</b>		<b>Endring</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	52 500	0	52 500
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>11 550</b>	<b>0</b>	<b>11 550</b>
Skattesats	22 %	22 %	

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:</b>	<b>Konsernet</b>		<b>Endring</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Driftsmidler	7 848 714	7 899 583	50 869
Varebeholdning	5 235 076	2 735 999	-2 499 077
Kundefordringer	-193 000	-50 000	143 000
Gevinst- og tapskonto	125 551	156 939	31 388
<b>Endring i midl. forskjeller</b>	<b>13 016 341</b>	<b>10 742 521</b>	<b>-2 273 820</b>
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	52 500	0	-52 500
Underskudd til fremføring	-2 391 082	0	2 391 082
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 677 759</b>	<b>10 742 521</b>	<b>64 762</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 349 107</b>	<b>2 363 355</b>	<b>-14 248</b>
Skattesats	22 %	22 %	

**Note 13. Fordeling av salgsinntekt - konsernet**

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter kommer fra utleie av foretnings- og boligeiendommer.

**Note 14. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.**

<b>Lønnskostnader - konsernet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	9 727 693	9 404 346
Folketrygdavgift	1 446 047	1 268 041
Pensjonskostnader	339 051	331 355
Andre ytelser	139 872	132 988
<b>Sum</b>	<b>11 652 663</b>	<b>11 136 730</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 17 17



## Rønning Indreliid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene.

Det er kun datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Lovpålagt revisjon	7 500	76 913
Andre tjenester	12 500	58 089
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>135 002</b>

### ~~Note 15. Investeringstilskudd - konsernet.~~

Ved oppføring av omsorgsboliger som leies ut til Øvre Eiker kommune er det mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 3.263.400. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom betingelsene brytes ved salg innen 20 år fra tilskuddet ble gitt i 2004. Gjenværende bindingstid er 3 år som tilsvarer en ikke bokført forpliktelse pr. 31.12.21 på kr. 490.000.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Rønning Indreliid Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rønning Indreliid Holding AS sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.414.578 og konsernregnskap som viser et overskudd på NOK 2.670.615. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller selskapsregnskapet og konsernregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

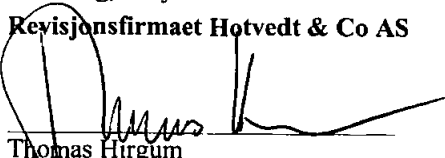
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 10. juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hørgum

Statsautorisert revisor