



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 500	303 500
Annen driftsinntekt		106 800	100 500
Sum inntekter		382 300	404 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		800
Annen driftskostnad	1	231 460	280 189
Sum kostnader		231 460	280 989
Driftsresultat		150 841	123 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 046	228
Annen finansinntekt	2	196 042	409 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		509 126	
Sum finansinntekter		708 213	409 929
Nedskrivning av finansielle eiendeler		58 702	618 881
Annen rentekostnad		71 457	44 166
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		130 159	663 047
Netto finans		578 054	-253 117
Ordinært resultat før skattekostnad		728 895	-130 107
Skattekostnad på resultat	3	30 565	20 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 330	-151 014
Årsresultat	4	698 330	-151 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 330	-151 014
Totalresultat		698 330	-151 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		76 720	
Avsatt til annen egenkapital		621 610	-151 014
Sum overføringer og disponeringer		698 330	-151 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 759 542	1 663 295
Investeringer i aksjer og andeler		4 281 216	4 281 216
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 758	5 944 511
Sum anleggsmidler		8 279 682	8 183 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 214	21 684
Sum fordringer		97 214	21 684
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	2 949 504	2 427 364
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		285 027	365 399
Sum investeringer		3 234 531	2 792 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 779	180 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 779	180 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 608 525	2 994 466
SUM EIENDELER		11 888 206	11 177 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 623 176	10 001 566
Sum opptjent egenkapital		10 623 176	10 001 566
Sum egenkapital	4	10 670 723	10 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 104 466	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 466	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		1 104 466	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	24 706
Betalbar skatt	3	30 565	20 908
Utbytte		76 720	
Annen kortsiktig gjeld			-41 826
Sum kortsiktig gjeld		113 017	3 788
Sum gjeld		1 217 483	1 128 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 888 206	11 177 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717051

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 500	303 500
Annen driftsinntekt		106 800	100 500
Sum inntekter		382 300	404 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		800
Annen driftskostnad	1	231 460	280 189
Sum kostnader		231 460	280 989
Driftsresultat		150 841	123 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 046	228
Annen finansinntekt	2	196 042	409 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		509 126	
Sum finansinntekter		708 213	409 929
Nedskrivning av finansielle eiendeler		58 702	618 881
Annen rentekostnad		71 457	44 166
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		130 159	663 047
Netto finans		578 054	-253 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		728 895	-130 107
Skattekostnad på resultat	3	30 565	20 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 330	-151 014
Årsresultat	4	698 330	-151 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 330	-151 014
Totalresultat		698 330	-151 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		76 720	
Avsatt til annen egenkapital		621 610	-151 014
Sum overføringer og disponeringer		698 330	-151 014





Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 5			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
		1 759 542	1 663 295
Investeringer i aksjer og			
andeler			
		4 281 216	4 281 216
Sum finansielle		6 040 758	5 944 511
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 279 682	8 183 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			
	6	97 214	21 684
Sum fordringer		97 214	21 684
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern 5			
Markedsbaserte aksjer 2			
		2 949 504	2 427 364
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter 2			
Andre finansielle			
instrumenter			
		285 027	365 399
Sum investeringer		3 234 531	2 792 763
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		276 779	180 020
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		276 779	180 020



Sum omløpsmidler		3 608 525	2 994 466
SUM EIENDELER		11 888 206	11 177 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 623 176	10 001 566
Sum opptjent egenkapital		10 623 176	10 001 566
Sum egenkapital	4	10 670 723	10 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 104 466	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 466	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		1 104 466	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	24 706
Betalbar skatt	3	30 565	20 908
Utbytte		76 720	
Annen kortsiktig gjeld			-41 826
Sum kortsiktig gjeld		113 017	3 788
Sum gjeld		1 217 483	1 128 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 888 206	11 177 901



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

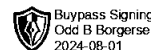
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Grundsteinen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grundsteinen AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 698 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke overholdt reglene for registrering og rapportering i henhold til merverdiavgiftsloven.

Nesbru, 24.7.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Grundsteinen AS- side 2



Årsregnskap 2023 Grundsteinen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 072 868



Grundsteinen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		275 500	303 500
Annen driftsinntekt		106 800	100 500
Sum driftsinntekter		382 300	404 000
Lønnskostnad	1	0	800
Annen driftskostnad	1	231 460	280 189
Sum driftskostnader		231 460	280 989
Driftsresultat		150 841	123 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 046	228
Annen finansinntekt	2	196 042	409 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		509 126	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		58 702	618 881
Annen rentekostnad		71 457	44 166
Resultat av finansposter		578 054	-253 117
Resultat før skattekostnad		728 895	-130 107
Skattekostnad på resultat	3	30 565	20 907
Resultat		698 330	-151 014
Årsresultat	4	698 330	-151 014
Overføringer			
Avsatt til utbytte		76 720	0
Avsatt til annen egenkapital		621 610	-151 014
Sum overføringer		698 330	-151 014



Grundsteinen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 759 542	1 663 295
Investeringer i aksjer og andeler		4 281 216	4 281 216
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 758	5 944 511
Sum anleggsmidler		8 279 682	8 183 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 214	21 684
Sum fordringer		97 214	21 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 949 504	2 427 364
Andre finansielle instrumenter		285 027	365 399
Sum investeringer		3 234 531	2 792 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 779	180 020
Sum omløpsmidler		3 608 525	2 994 466
Sum eiendeler		11 888 206	11 177 901



Grundsteinen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 547	47 547
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 623 176	10 001 566
Sum opptjent egenkapital		10 623 176	10 001 566
Sum egenkapital	4	10 670 723	10 049 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 104 466	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 466	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	24 706
Betalbar skatt	3	30 565	20 908
Utbytte		76 720	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-41 826
Sum kortsiktig gjeld		113 017	3 788
Sum gjeld		1 217 483	1 128 788
Sum egenkapital og gjeld		11 888 206	11 177 901

Fredrikstad, 24.07.2024
Styret i Grundsteinen AS

Jarle Torleiv Sundelin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.



Note 1 Lønnskostnader

Grundsteinen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	4 613 422	2 949 504	3 234 531	399 046

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 565	20 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 565	20 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 895	-130 107
Permanente forskjeller	-589 962	225 140
Skattepliktig inntekt	138 933	95 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 565	20 908
Sum betalbar skatt i balansen	30 565	20 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	47 547	0	10 001 566	10 049 113
Pr. 01.01.2023	47 547	0	10 001 566	10 049 113
Årets resultat			698 330	698 330
r. 31.12.2023	47 547	0	10 699 896	10 747 443

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Kvarnen 3 & 4 i Sjöfalle AB	Sverige	100,0%	100,0%	4 281 216	4 281 216	6 470 791	371 455
Sum				4 281 216	4 281 216	6 470 791	371 455

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grundsteinen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 547	1,0	47 547
Sum	47 547		47 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Torleiv Sundelin	47 547	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Torleiv Sundelin	styreleder/daglig leder	47 547
Totalt antall aksjer		47 547