



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	320 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 488	0
Annen driftskostnad		35 075	636
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 563</b>	<b>636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 437</b>	<b>-636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		211 126	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 126</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 447</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 010</b>	<b>-632</b>
Skattekostnad		-6 949	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 061</b>	<b>-632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 061	-632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 061</b>	<b>-632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 949	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 949</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 941 328	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 941 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 277</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 944	19 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 944</b>	<b>19 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 194</b>	<b>19 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 039 470</b>	<b>19 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 693	632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 693</b>	<b>-632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362</b>	<b>19 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 707 487	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 487</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 580	0
Annen kortsiktig gjeld		18 041	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 621</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 034 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 039 470</b>	<b>19 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 735 951  
FE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	320 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 488	0
Annen driftskostnad		35 075	636
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 563</b>	<b>636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 437</b>	<b>-636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		211 126	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 126</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 447</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 010</b>	<b>-632</b>
Skattekostnad		-6 949	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 061</b>	<b>-632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 061	-632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 061</b>	<b>-632</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 707 487	0
Langsiktig konserngjeld	4 1 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 007 487</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 007 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 580	0
Annen kortsiktig gjeld	18 041	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 621</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 034 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 039 470</b>	<b>19 423</b>



Organisasjonsnr: 929 735 951  
FE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5036815.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036815.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95488.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4941327.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95488.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300000.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



		0.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>		<u>Fjorårets</u>
	0.00		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>		<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>