



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuholmen  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 311 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 311 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 023
Avskrivning på varige driftsmidler	1		53 700
Annen driftskostnad		123 252	208 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 252</b>	<b>272 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 252</b>	<b>1 038 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			260
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>260</b>
Annen rentekostnad		79 921	90 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 921</b>	<b>90 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 921</b>	<b>-89 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 173</b>	<b>949 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 700	-860 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		753 224
Overføringer annen egenkapital	3	-158 473	1 056 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		860 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>860 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	433 655	2 240 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>433 655</b>	<b>2 240 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 655</b>	<b>3 100 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			685 627
Andre kortsiktige fordringer		11 148	4 500
Konsernfordringer		2 114 863	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 011</b>	<b>690 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 717	228 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 717</b>	<b>228 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 728</b>	<b>919 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 794 383</b>	<b>4 020 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr 10)	6	40 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 025	1 056 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 025</b>	<b>1 056 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 025</b>	<b>1 176 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	71 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		214 209
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 591 615	2 516 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 615</b>	<b>2 730 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 358</b>	<b>2 730 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter			86 019
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>113 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 675 358</b>	<b>2 843 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 383</b>	<b>4 020 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuholmen  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 023 625  
ENGERVIKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 311 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 311 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 023
Avskrivning på varige driftsmidler	1		53 700
Annen driftskostnad		123 252	208 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 252</b>	<b>272 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 252</b>	<b>1 038 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			260
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>260</b>
Annen rentekostnad		79 921	90 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 921</b>	<b>90 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 921</b>	<b>-89 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-203 173	949 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 700</b>	<b>-860 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		753 224
Overføringer annen egenkapital	3	-158 473	1 056 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 473</b>	<b>1 809 469</b>



Organisasjonsnr: 929 023 625  
ENGERVIKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 860 303  
Sum immaterielle eiendeler 860 303

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 433 655 2 240 655  
Sum varige driftsmidler 433 655 2 240 655

Sum anleggsmidler 433 655 3 100 958

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 685 627  
Andre kortsiktige fordringer 11 148 4 500  
Konsernfordringer 2 114 863  
Sum fordringer 2 126 011 690 127

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 234 717 228 968  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 234 717 228 968

Sum omløpsmidler 2 360 728 919 095

SUM EIENDELER 2 794 383 4 020 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4000 aksjer a kr 10) 6 40 000 120 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 79 025 1 056 244  
Sum opptjent egenkapital 79 025 1 056 244

Sum egenkapital 119 025 1 176 244



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	71 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>71 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		214 209
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 591 615	2 516 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 615</b>	<b>2 730 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 358</b>	<b>2 730 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter			86 019
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>113 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 675 358</b>	<b>2 843 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 383</b>	<b>4 020 053</b>



Organisasjonsnr: 929 023 625  
ENGERVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Engerviks Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Engerviks Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygg/tomter</b>	<b>Inventar, utstyr mv</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 831 561	160 000	2 991 561
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 662 156	0	2 662 156
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 405	160 000	329 405
Oppskrivning pr. 1/1	1 511 056	0	1 511 056
- Avgang	1 000 000	0	1 000 000
Oppskrivning pr. 31/12	511 056	0	511 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 101 962	160 000	2 261 962
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 855 156	0	1 855 156
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	246 806	160 000	406 806
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>433 655</b>	<b>0</b>	<b>433 655</b>



Engerviks Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-203 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 856
<b>= Inntekt</b>	<b>-147 317</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	71 743
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-116 443
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-44 700</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	250 000	1 376 810
+ Gevinst- og tapskonto	223 426	279 282
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	147 317	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>326 109</b>	<b>1 656 092</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>71 743</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	529 286
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>116 443</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-116 443</b>

### Note 3 - Endringer egenkapital

Aksjekapital Annen EK Sum

Noter for Engerviks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929023625



## Engerviks Eiendom AS

### Noter 2021

			egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	1 056 244	1 176 245
Fisjon	-80 000	-818 746	-898 746
Årsresultat		-158 473	-158 473
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	40 000	79 025	119 025

#### Note 4 - Gjeld, pantstillelser m.v.

##### Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	214 209
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>214 209</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger med tomt	0	2 240 655
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>2 240 655</b>

##### Kassekreditt

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonæroversikt

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40.000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brit Engervik Haaland Holding AS	Styreleder v/Britt Engervik Haaland	989 173 839	2 000	50 %
Jan Engervik Holding AS	Styremedlem v/ Jan Engervik	989 174 649	2 000	50 %

Selskapet har en gjeld til Brit Engervik Haaland Holding AS på kr 1.296.002,- renteberegnet med kr 37.747.  
og en gjeld til Jan Engervik Holding AS på kr 1.295.613,- renteberegnet med kr 37.736.



Engerviks Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 311 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 311 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	10 023
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	53 700
Annen driftskostnad		123 252	208 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 252</b>	<b>272 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(123 252)</b>	<b>1 038 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		0	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		79 921	90 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 921</b>	<b>90 001</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 921)</b>	<b>(89 742)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(203 173)</b>	<b>949 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(44 700)	(860 303)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(158 473)</b>	<b>1 809 469</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(158 473)</b>	<b>1 809 469</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(158 473)	1 056 244
Fremføring av udekket tap	3	0	753 224
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(158 473)</b>	<b>1 809 469</b>



Engerviks Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	860 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>860 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	433 655	2 240 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>433 655</b>	<b>2 240 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>433 655</b>	<b>3 100 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	685 627
Fordringer på konsernselskap		2 114 863	0
Andre kortsiktige fordringer		11 148	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 011</b>	<b>690 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 717	228 968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 360 728</b>	<b>919 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 794 383</b>	<b>4 020 053</b>



## Engerviks Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr 10)	6	40 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 025	1 056 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 025</b>	<b>1 056 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>119 025</b>	<b>1 176 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	71 743	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 743</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	214 209
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 591 615	2 516 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 615</b>	<b>2 730 341</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 663 358</b>	<b>2 730 341</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Skyldig offentlige avgifter		0	86 019
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 949
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 000</b>	<b>113 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 675 358</b>	<b>2 843 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 383</b>	<b>4 020 053</b>

Furuholmen den 30. mars 2022

For styret i Engerviks Eiendom AS

Jan Engervik  
Styremedlem / daglig leder

Brit Engervik Haaland  
Styreleder



Engerviks Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Engerviks Eiendom AS**

Foretaksnr. 929023625