



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	549 888	535 200
Sum inntekter		549 888	535 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 804	18 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 659	13 825
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	319 651	977 290
Sum kostnader		362 114	1 009 918
Driftsresultat		187 774	-474 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-100	1 781
Annen finansinntekt		3 643	3 814
Sum finansinntekter		3 543	5 595
Annen rentekostnad		106 037	75 816
Sum finanskostnader		106 037	75 816
Netto finans		-102 494	-70 221
Ordinært resultat før skattekostnad		85 280	-544 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 280	-544 939
Årsresultat		85 280	-544 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 280	-544 939
Sum overføringer og disponeringer		85 280	-544 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 651 140	2 651 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	110 564	134 223
Sum varige driftsmidler		2 761 704	2 785 363
Sum anleggsmidler		2 761 704	2 785 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		541	641
Andre fordringer	14	15 886	11 947
Sum fordringer		16 427	12 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 406	122 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 406	122 305
Sum omløpsmidler		113 833	134 893
SUM EIENDELER		2 875 537	2 920 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-487 738	-573 018
Sum opptjent egenkapital		-487 738	-573 018
Sum egenkapital	15	-486 938	-572 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 304 207	3 438 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 207	3 438 858
Sum langsiktig gjeld		3 304 207	3 438 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	38 705	37 012
Annen kortsiktig gjeld	18	19 562	16 604
Sum kortsiktig gjeld		58 268	53 616
Sum gjeld		3 362 475	3 492 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 537	2 920 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370887

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 987 455 683
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	549 888	535 200
Sum inntekter		549 888	535 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 804	18 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 659	13 825
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	319 651	977 290
Sum kostnader		362 114	1 009 918
Driftsresultat		187 774	-474 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-100	1 781
Annen finansinntekt		3 643	3 814
Sum finansinntekter		3 543	5 595
Annen rentekostnad		106 037	75 816
Sum finanskostnader		106 037	75 816
Netto finans		-102 494	-70 221
Ordinært resultat før skattekostnad		85 280	-544 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 280	-544 939
Årsresultat		85 280	-544 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 280	-544 939
Sum overføringer og disponeringer		85 280	-544 939



Organisasjonsnr: 987 455 683
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 651 140	2 651 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	110 564	134 223
Sum varige driftsmidler		2 761 704	2 785 363

Sum anleggsmidler		2 761 704	2 785 363
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		541	641
Andre fordringer	14	15 886	11 947
Sum fordringer		16 427	12 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 406	122 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 406	122 305

Sum omløpsmidler		113 833	134 893
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 875 537	2 920 256
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-487 738	-573 018
Sum opptjent egenkapital		-487 738	-573 018

Sum egenkapital	15	-486 938	-572 218
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 304 207	3 438 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 207	3 438 858
Sum langsiktig gjeld		3 304 207	3 438 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	38 705	37 012
Annen kortsiktig gjeld	18	19 562	16 604
Sum kortsiktig gjeld		58 268	53 616
Sum gjeld		3 362 475	3 492 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 537	2 920 256



Organisasjonsnr: 987 455 683
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	81 277	1 689 309
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	85 280	-544 939
Tilgang Bygg	0	-948 780
Opptak lån / avdrag på lån	-134 651	-10 122
Andre forhold som påvirker disp midler	23 659	-104 191
Årets endring i disponible midler	-25 711	-1 608 032
Disponible midler 31.12	55 566	81 277

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder årets avskrivninger av etablering elbil lading og traktor.



Resultatregnskap Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	503 424	488 736	503 424	588 960
Andre inntekter	2	46 464	46 464	46 464	52 032
Sum inntekter		549 888	535 200	549 888	640 992
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 324	2 323	2 324	2 324
Styrehonorar	4	16 480	16 480	16 480	16 480
Avskrivninger	5	23 659	13 825	0	0
Revisjonshonorar	6	3 250	4 248	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		52 632	50 856	52 632	54 159
Vedlikehold	7	18 205	663 514	47 000	24 000
Kjøp av tjenester	8	24 316	20 649	23 500	15 000
Tv/bredbånd		49 707	46 158	46 464	52 032
Forsikringer	9	39 148	34 899	39 299	46 846
Kommunale avgifter	10	103 410	126 168	117 000	150 000
Strøm og annen energi	11	16 837	11 617	11 000	13 000
Andre driftskostnader	12	12 146	19 181	13 400	11 400
Sum driftskostnader		362 113	1 009 918	372 349	388 641
Driftsresultat		187 775	-474 718	177 539	252 351
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-100	1 781	0	0
Andre finansinntekter		3 643	3 814	0	0
Rentekostnader		106 037	75 816	89 847	155 921
Sum finansinntekter / finanskostnader		-102 494	-70 221	-89 847	-155 921
Årets resultat		85 280	-544 939	87 692	96 430
Disponering:					
Overført annen egenkapital		85 280	-544 939	0	0
Sum disponeringer		-85 280	544 939	0	0

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 651 140	2 651 140
Andre driftsmidler	5	110 564	134 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 761 704	2 785 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		541	641
Andre fordringer	14	15 886	11 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		97 406	122 305
Sum omløpsmidler		113 833	134 893
SUM EIENDELER		2 875 537	2 920 256

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-487 738	-573 018
Sum egenkapital	15	-486 938	-572 218
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	3 304 207	3 438 858
Sum langsiktig gjeld		3 304 207	3 438 858
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 354	5 728
Leverandørgjeld	17	38 705	37 012
Påløpne renter		782	810
Annen kortsiktig gjeld	18	5 426	10 066
Sum kortsiktig gjeld		58 268	53 616
Sum gjeld		3 362 475	3 492 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 537	2 920 256

Sted: _____, dato: _____

Anders Nykås
Styreleder

Gro Haagensen
Styremedlem

Ruben Jonas Sandstrand
Styremedlem

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	503 424
Sum	503 424

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	46 464
Sum	46 464

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 324
Sum	2 324

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	16 480
Sum	16 480

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Husqvarna Traktor TC 238 T	Infrastruktur EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 999	118 015
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 999	118 015
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 566	23 884
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 433	94 131
Årets avskrivninger :	6 800	16 859
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 290
6618 Skadedyrbehandling	8 125
6619 Dugnadskostnader	790
Sum	18 205

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	24 316
Sum	24 316

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	35 849
7520 Premie brl. sikringsordning	3 299
Sum	39 148

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	77 980
7764 Feieavgift	2 760
7765 Renovasjonsavgift	22 670
Sum	103 410

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	16 837
Sum	16 837

Klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 449
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
7720 Generalforsamling	1 240
7750 Festavgift	7 300
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	44
Sum	12 146

Note 13 - Eiendom med festet tomt

	Ar 2022
1100 Bygninger	1 500 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	129 000
1102 Garasjer og Carporter	948 780
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	73 360
Sum	2 651 140

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	13 876
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 010
Sum	15 886

Konto 1564: Gjelder tv/bredbåndstjenester 1.kvartal 2023, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.
Konto 1570: Gjelder avsetning av kr.nota nettleie for des-22 der kr.nota er mottatt i 2023.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-487 738	-573 018
SUM EGENKAPITAL	-486 938	-572 218

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Likviditetslån	Garasjer samt refinansiering av løpende lån
Lånenummer:	16364800839	16362073840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 504 032
Lånesaldo 01.01:	100 000	3 338 858
Avdrag i perioden:	38 720	95 931
Lånesaldo 31.12:	61 280	3 242 927
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 763 857

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362073840	8	405 366	3 242 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364800839	8	7 660	61 280

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	38 705
Sum	38 705

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	5 426
Sum	5 426

Konto 2998: Gjelder periodisering strøm desember 2022, hvor faktura er mottatt og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Eidsfos Verk Sundlands Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Styreleder	Anders Nykås (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Ruben Jonas Sandstrand (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Gro Haagensen (sign.)	26.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsfos Verk Sundlands Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 85.280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

- *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor