



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 747
Annen driftsinntekt		40 019	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 019</b>	<b>55 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 848	42 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 848</b>	<b>42 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 171	13 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>17 171</b>	<b>13 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 313	22 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>22 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		205 275	193 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 275</b>	<b>223 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 588</b>	<b>245 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 640	5 491
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 640</b>	<b>5 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 304	31 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 304</b>	<b>31 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 944</b>	<b>36 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 584</b>	<b>175 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 402	107 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 402</b>	<b>107 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>299 986</b>	<b>282 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 966 954 973  
KLEPPESTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 747
Annen driftsinntekt		40 019	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 019</b>	<b>55 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 848	42 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 848</b>	<b>42 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	17 171	13 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 171	13 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>17 171</b>	<b>13 551</b>



Organisasjonsnr: 966 954 973  
KLEPPESTØ EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		22 313	22 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>22 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		205 275	193 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 275</b>	<b>223 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 588</b>	<b>245 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 640	5 491
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 640</b>	<b>5 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		38 304	31 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 304</b>	<b>31 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 944</b>	<b>36 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 584</b>	<b>175 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 402	107 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 402</b>	<b>107 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>299 986</b>	<b>282 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>



Organisasjonsnr: 966 954 973  
KLEPPESTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen Kleppstø Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppstø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 17 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

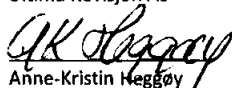
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 14.6.2024  
Ultima Revisjon AS

  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



 BankID Signing  
Kenneth Jarle Andersen  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Geir Bjarte Andersen  
2024-06-14

# ÅRSREGNSKAP

2023

## Kleppestø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 966 954 973



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	25 747
Annen driftsinntekt		40 019	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 019</b>	<b>55 747</b>
Annen driftskostnad		22 848	42 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 848</b>	<b>42 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		17 171	13 551
<b>Resultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-17 171	-13 551
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 313	22 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>22 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		205 275	193 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 275</b>	<b>223 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 588</b>	<b>245 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 640	5 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 640</b>	<b>5 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 304	31 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 944</b>	<b>36 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 584</b>	<b>175 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 402	107 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 402</b>	<b>107 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>299 986</b>	<b>282 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 546	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>
Kleppestø , Styret i Kleppestø Eiendom AS			
<hr/> Geir Bjarte Andersen styremedlem	<hr/> Kenneth Jarle Andersen styreleder	<hr/> Egil Andersen styremedlem	
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel utsatt skatt oppføres ikke i regnskapet

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### **Ytelser til daglig leder og styret**

Lønn og andre ytelser til daglig leder og styret er utbetalt med kr 0.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 500



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 171	13 551
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 171	-13 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 181	-466 352	-17 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 181	466 352	17 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 820</b>	<b>-102 598</b>	<b>-3 778</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	145 584	107 231	282 815
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			17 171	17 171
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	145 584	124 402	299 986



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Mellomværende Elektrotec AS	205 275	193 590
	0	0
	0	0
<b>Sum</b>	<b>205 275</b>	<b>193 590</b>

Fordringene er ikke renteberegnet.  
Selskapet har ikke gjeld til foretak i samme konsern.

Elektrotec AS er et heleid datterselskap.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppstø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Jarle Andersen	60	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Jarle Andersen	styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Kleppestø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 966 954 973



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	25 747
Annen driftsinntekt		40 019	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 019</b>	<b>55 747</b>
Annen driftskostnad		22 848	42 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 848</b>	<b>42 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		17 171	13 551
<b>Resultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 171</b>	<b>13 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-17 171	-13 551
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>17 171</b>	<b>13 551</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 313	22 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>22 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		205 275	193 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 275</b>	<b>223 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 588</b>	<b>245 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 640	5 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 640</b>	<b>5 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 304	31 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 944</b>	<b>36 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 584</b>	<b>175 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 402	107 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 402</b>	<b>107 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>299 986</b>	<b>282 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 546	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 531</b>	<b>282 815</b>
Kleppestø , Styret i Kleppestø Eiendom AS			
_____ Geir Bjarte Andersen styremedlem	_____ Kenneth Jarle Andersen styreleder	_____ Egil Andersen styremedlem	
<b>Kleppestø Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel utsatt skatt oppføres ikke i regnskapet

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder og styret er utbetalt med kr 0.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 500



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 171	13 551
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 171	-13 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 181	-466 352	-17 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 181	466 352	17 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 820</b>	<b>-102 598</b>	<b>-3 778</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	145 584	107 231	282 815
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			17 171	17 171
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	145 584	124 402	299 986



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Mellomværende Elektrotec AS	205 275	193 590
	0	0
	0	0
<b>Sum</b>	<b>205 275</b>	<b>193 590</b>

Fordringene er ikke renteberegnet.  
Selskapet har ikke gjeld til foretak i samme konsern.

Elektrotec AS er et heleid datterselskap.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppstø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Jarle Andersen	60	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Jarle Andersen	styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>