



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGT 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 711 243	2 931 193
Sum inntekter		6 711 243	2 931 193
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	64 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 715	26 516
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 559 961	11 652 838
Sum kostnader		1 654 135	11 744 009
Driftsresultat		5 057 108	-8 812 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 380	87 424
Sum finansinntekter		58 380	87 424
Annen rentekostnad		1 244 874	877 329
Sum finanskostnader		1 244 874	877 329
Netto finans		1 186 493	789 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 613	-9 602 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870 613	-9 602 723
Årsresultat		3 870 615	-9 602 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 870 615	-9 602 720
Sum overføringer og disponeringer		3 870 615	-9 602 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 877 600	3 877 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	238 696	264 411
Sum varige driftsmidler		4 116 296	4 142 011
Sum anleggsmidler		4 116 296	4 142 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 344
Andre fordringer		117 367	183 642
Sum fordringer		117 367	194 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 995	3 668 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 995	3 668 253
Sum omløpsmidler		1 868 362	3 863 239
SUM EIENDELER		5 984 657	8 005 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 760 558	-20 631 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-16 764 258	-20 634 873
Sum egenkapital	11	-16 760 558	-20 631 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 536 199	18 912 861
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 632 199	19 008 861
Sum langsiktig gjeld		22 632 199	19 008 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 658	231 635
Annen kortsiktig gjeld		11 357	9 395 927
Sum kortsiktig gjeld		113 016	9 627 561
Sum gjeld		22 745 215	28 636 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 657	8 005 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 632 199	19 008 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437158

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGT 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 676 141
BORETTSLAGET SVERDRUPSGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 711 243	2 931 193
Sum inntekter		6 711 243	2 931 193
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	64 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 715	26 516
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 559 961	11 652 838
Sum kostnader		1 654 135	11 744 009
Driftsresultat		5 057 108	-8 812 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 380	87 424
Sum finansinntekter		58 380	87 424
Annen rentekostnad		1 244 874	877 329
Sum finanskostnader		1 244 874	877 329
Netto finans		1 186 493	789 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 613	-9 602 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870 613	-9 602 723
Årsresultat		3 870 615	-9 602 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 870 615	-9 602 720
Sum overføringer og disponeringer		3 870 615	-9 602 720



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 536 199	18 912 861
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 632 199	19 008 861
Sum langsiktig gjeld		22 632 199	19 008 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 658	231 635
Annen kortsiktig gjeld		11 357	9 395 927
Sum kortsiktig gjeld		113 016	9 627 561
Sum gjeld		22 745 215	28 636 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 657	8 005 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 632 199	19 008 861



Organisasjonsnr: 948 676 141
BORETTSLAGET SVERDRUPSGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-5 764 322	182 510
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	3 870 615	-9 602 720
Tilbakeføring av avskrivning	25 715	26 516
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 623 338	3 629 372
B. Årets endring disponible midler	7 519 668	-5 946 832
C. Disponible midler	1 755 346	-5 764 322
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 868 362	3 863 239
Kortsiktig gjeld	-113 016	-9 627 561
C. Disponible midler	1 755 346	-5 764 322

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 350 986	2 931 193	3 080 200	3 572 847
Sum leieinntekt		3 350 986	2 931 193	3 080 200	3 572 847
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 360 257	0	0	0
Sum annen inntekt		3 360 257	0	0	0
Sum inntekt		6 711 243	2 931 193	3 080 200	3 572 847
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	7 990	20 000	16 920
Styrehonorar	3	60 000	56 667	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	25 715	26 516	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		328 746	350 627	350 000	370 000
Kostnad eiendom/lokale	5	166 656	164 174	160 000	671 200
Kommunale avgifter/renovasjon		303 632	277 503	320 000	356 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 657	5 938	6 200	6 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 164	5 808	3 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	220 743	10 052 857	382 000	858 100
Revisjonshonorar		6 019	5 748	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		115 913	109 974	115 000	120 500
Andre honorar	9	38 561	217 690	102 000	20 000
Kontorkostnad		46	0	0	100
TV/bredbånd		135 345	225 622	144 000	104 500
Kontingent og gaver		11 629	11 100	12 000	11 100
Forsikring		214 586	208 924	234 000	256 772
Andre kostnader	10	8 264	16 873	3 000	13 000
Sum kostnad		1 654 135	11 744 009	1 978 200	2 948 292
Driftsresultat		5 057 108	-8 812 816	1 102 000	624 555
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 380	87 424	0	0
Rentekostnad		1 244 874	877 329	1 010 000	1 262 391
Netto finansposter		1 186 493	789 905	1 010 000	1 262 391
Årsresultat		3 870 615	-9 602 720	92 000	-637 836
Overført til/fra annen egenkapital		3 870 615	-9 602 720	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 870 615	-9 602 720	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 877 600	3 877 600
Andre driftsmidler	4	238 696	264 411
Sum anleggsmidler		4 116 296	4 142 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	11 344
Andre kortsiktige fordringer		4 336	4 336
Forskuddsbetalte kostnader		113 031	179 306
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 750 995	3 668 253
Sum omløpsmidler		1 868 362	3 863 239
SUM EIENDELER		5 984 657	8 005 250



Balanse 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 764 258	-20 634 873
Sum opptjent egenkapital		-16 764 258	-20 634 873
Sum egenkapital	11	-16 760 558	-20 631 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	22 536 199	18 912 861
Borettsinnskudd		96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		22 632 199	19 008 861
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 087	84
Leverandørgjeld		101 658	231 635
Påløpne renter		6 957	130 542
Annen kortsiktig gjeld		-2 687	9 265 301
Sum kortsiktig gjeld		113 016	9 627 561
Sum gjeld		22 745 215	28 636 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 657	8 005 250
Pantstillelser	13	22 632 199	19 008 861

Sted: _____

Dato: _____

Sigrid Molde
Styreleder

Kjetil Grindland Abildsnes
Styremedlem

Mimmi Gjems
Styremedlem

Kaja Nybråten Aresvik
Styremedlem

Suzanne Van Gils
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 411 188	1 411 188
3614 Brenselsinntekter	294 468	294 468
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 208 760	837 707
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	436 570	387 830
Sum	3 350 986	2 931 193

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 360 257	0
Sum	3 360 257	0

Kreditering iht. til avtalt sluttoppgjør med byggherre på arbeid utført i 2023/AF gruppen - vedlikehold VVS
Inntektsføring av ukjent innbetaling

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 990
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	56 667
Sum	68 460	64 657

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Tørketrommel industri	Brannvarslingsanle	Utvidelse brannvarslingssyst
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 877 600	50 584	72 250	325 494
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 877 600	50 584	72 250	325 494
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	50 584	72 250	86 798
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 877 600	0	0	238 696
Årets avskrivninger :	0	0	4 015	21 699
Anskaffelsesår :	1980	2008	2009	2020
Antatt levetid i år :		5	15	15

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring. Polisenr. SP615793

Borettslaget består av 37 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 849 kvm. G.nr 228, b.nr 427. Byggeår 1890. Rehab. 1978 (Gjelder oppgang ABC)
Tomtens verdi er kr.697.968,-



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	98 970	93 900
6360 Annet renhold	2 610	0
6361 Fast renhold	44 955	42 915
6362 Skadedyrtryddelse	12 794	12 017
6391 Snømåking/strøing/feiing	483	0
6392 Containerleie/tømming	6 843	10 559
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 784
Sum	166 656	164 174

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og epost	6 657	5 938
Sum	6 657	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	4 494
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 365	575
6552 Driftsmateriell	799	739
Sum	3 164	5 808

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	9 969 913
6603 Vedlikehold elektro	8 719	0
6610 Andre vaktmestertjenester	4 229	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 625	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 619	61 589
6644 Fasade/balkonger	4 400	4 400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	154 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 276	16 955
Sum	220 743	10 052 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 609	5 159
6720 Juridisk honorar	8 750	212 531
6730 Teknisk honorar	16 203	0
Sum	38 561	217 690



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 090	1 678
7719 Møter, div. styret	1 497	0
7770 Betalingskostnader	1 018	1 374
7771 Andre gebyrer	500	0
7772 Omkostninger inkasso	0	1 668
7773 Omkostninger innkreving	2 242	645
7790 Andre kostnader	0	11 500
7792 Øredifferanse	0	9
7795 Husleietap	-84	0
Sum	8 264	16 873



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 700	0	3 700
Sum innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-20 634 873	3 870 615	-16 764 258
Sum opptjent egenkapital	-20 634 873	3 870 615	-16 764 258
Sum egenkapital	-20 631 173	3 870 615	-16 760 558

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Nødvendig vedlikehold ved utskiftning av vinduer		Refinansiering .62152 og .06008 og vedlikehold
Lånenummer:	16365806008	16362862152	12123223282	16368556665
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2012	2024
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	5.64 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	21.06.2024	21.06.2024	30.03.2032	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 018 750	4 600 000	1 700 000	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 787 776	4 298 097	826 989	0
Avdrag i perioden:	16 769 026	4 298 097	81 107	209 683
Opptak i perioden:	2 981 250	0	0	22 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	745 882	21 790 317
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	264 625	19 355 713

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123223282	1	30 389	30 389
	1	30 161	30 161
	11	24 109	265 199
	3	23 716	71 148
	3	17 663	52 989
	8	16 847	134 776
	6	16 444	98 664
	4	15 639	62 556
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368556665	1	887 791	887 791
	1	881 142	881 142
	11	704 312	7 747 432
	3	692 854	2 078 562
	3	516 005	1 548 015
	8	492 179	3 937 432
	6	480 405	2 882 430
	4	456 876	1 827 504



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrups gate 1

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	22 536 199
Innskuddskapital	96 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	22 632 199
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 877 600

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 96.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrups gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrups gate 1

Styreleder	Sigrid Molde (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Kjetil Grindland Abildsnes (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kaja Nybråten Aresvik (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Mimmi Gjems (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Suzanne Van Gils (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgt 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sverdrupsgt 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: COYUO-LHEOC-CUMZT-AA067-ILMN2-10POS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COYUO-LHEOC-CUMZT-AAO67-ILMN2-10POS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.