



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 391 235	3 153 054
Annen driftsinntekt		-53 791	-31 519
Sum inntekter		3 337 444	3 121 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	152 523	190 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	330 581	279 234
Sum kostnader		1 066 465	1 052 938
Driftsresultat		2 270 979	2 068 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 995	75 776
Sum finansinntekter		215 995	75 776
Annen rentekostnad		606	102
Sum finanskostnader		606	102
Netto finans		215 389	75 674
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 368	2 144 271
Skattekostnad på resultat	4	547 135	471 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 939 233	1 672 510
Årsresultat	5	1 939 233	1 672 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 233	1 672 510
Totalresultat		1 939 233	1 672 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-460 767	-1 427 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 939 233	1 672 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 442	58 800
Sum immaterielle eiendeler		113 442	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 278 074	8 861 435
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 278 074	8 861 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	183 911	183 911
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		631 411	281 411
Sum anleggsmidler		9 022 927	9 201 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 399	35 076
Sum fordringer	7	5 399	35 076
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 356 466	7 431 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 466	7 431 840
Sum omløpsmidler		6 361 865	7 466 916
SUM EIENDELER		15 384 792	16 668 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	287 273	748 040
Sum opptjent egenkapital		287 273	748 040

Sum egenkapital

5	7 682 273	8 143 040
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 043	40 635
Betalbar skatt	4	601 777	520 506
Skyldig offentlige avgifter		200 149	194 054
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 519 550	7 770 328
Sum kortsiktig gjeld		7 702 519	8 525 522
Sum gjeld		7 702 519	8 525 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 792	16 668 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436043

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 391 235	3 153 054
Annen driftsinntekt		-53 791	-31 519
Sum inntekter		3 337 444	3 121 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	152 523	190 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	330 581	279 234
Sum kostnader		1 066 465	1 052 938
Driftsresultat		2 270 979	2 068 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 995	75 776
Sum finansinntekter		215 995	75 776
Annen rentekostnad		606	102
Sum finanskostnader		606	102
Netto finans		215 389	75 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	547 135	471 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 939 233	1 672 510
Årsresultat	5	1 939 233	1 672 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 233	1 672 510
Totalresultat		1 939 233	1 672 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-460 767	-1 427 490
Sum overføringer og disponeringer		1 939 233	1 672 510



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 442	58 800
Sum immaterielle eiendeler		113 442	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 278 074	8 861 435
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 278 074	8 861 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	183 911	183 911
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		631 411	281 411
Sum anleggsmidler		9 022 927	9 201 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 399	35 076
Sum fordringer	7	5 399	35 076
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 356 466	7 431 840



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 466	7 431 840
Sum omløpsmidler		6 361 865	7 466 916
SUM EIENDELER		15 384 792	16 668 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	287 273	748 040
Sum opptjent egenkapital		287 273	748 040
Sum egenkapital	5	7 682 273	8 143 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 043	40 635
Betalbar skatt	4	601 777	520 506
Skyldig offentlige avgifter		200 149	194 054
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 519 550	7 770 328
Sum kortsiktig gjeld		7 702 519	8 525 522
Sum gjeld		7 702 519	8 525 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 792	16 668 562



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

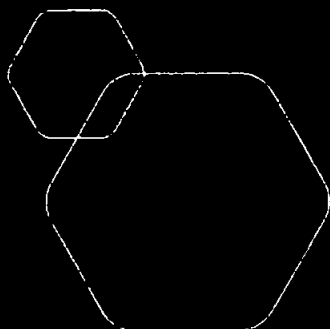
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

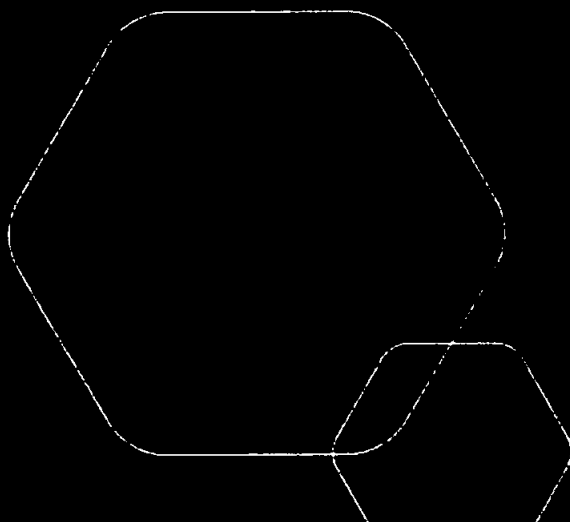
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Hpt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 002 492



RESULTATREGNSKAP

HPT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 391 235	3 153 054
Annen driftsinntekt		-53 791	-31 519
Sum driftsinntekter		3 337 444	3 121 535
Lønnskostnad	1, 2	152 523	190 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	330 581	279 234
Sum driftskostnader		1 066 465	1 052 938
Driftsresultat		2 270 979	2 068 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		215 995	75 776
Annen rentekostnad		606	102
Resultat av finansposter		215 389	75 674
Resultat før skattekostnad		2 486 368	2 144 271
Skattekostnad på resultat	4	547 135	471 761
Resultat		1 939 233	1 672 510
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 939 233	1 672 510
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 400 000	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-460 767	-1 427 490
Sum overføringer		1 939 233	1 672 510



BALANSE

HPT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	113 442	58 800
Sum immaterielle eiendeler		113 442	58 800
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 278 074	8 861 435
Sum varige driftsmidler	3	8 278 074	8 861 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	183 911	183 911
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		631 411	281 411
Sum anleggsmidler		9 022 927	9 201 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 399	35 076
Sum fordringer	7	5 399	35 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 356 466	7 431 840
Sum omløpsmidler		6 361 865	7 466 916
Sum eiendeler		15 384 792	16 668 562

HPT EIENDOM AS

SIDE 3

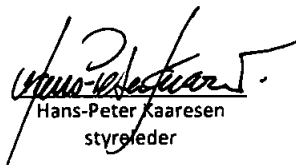


BALANSE

HPT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	287 273	748 040
Sum opptjent egenkapital		287 273	748 040
Sum egenkapital	5	7 682 273	8 143 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 043	40 635
Betalbar skatt	4	601 777	520 506
Skyldig offentlige avgifter		200 149	194 054
Konserngjeld		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 519 550	7 770 328
Sum kortsiktig gjeld		7 702 519	8 525 522
Sum gjeld		7 702 519	8 525 522
Sum egenkapital og gjeld		15 384 792	16 668 562

Ålesund, 21.05.2024
Styret i Hpt Eiendom AS


Hans-Peter Kaaresen
styreleder


Torgeir Lillevold
styremedlem/daglig leder


Bente Kaaresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gjeld

i sum Selskapets "annen kortsiktig gjeld" ligger kr. 5 666 488,- som er gjeld til selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetaling av lånene og de renteberegnes ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	130 016	162 020
Arbeidsgiveravgift	18 332	22 845
Andre ytelser	4 175	5 478
Sum	152 523	190 343

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller aksjonærer i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført honorar for bistand revisor er kr. 0,- for 2023.

Revisor er fravalgt.

honorar for bistand regnskapsføring utgjør kr. 19 963,- for 2023.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 971 901	11 971 901
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 971 901	11 971 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 709 827	6 709 827
= Bokført verdi 31.12.23	5 262 074	5 262 074
Årets ordinære avskrivninger	583 362	583 362
Økonomisk levetid	0 år	

i tillegg er tomt kr. 3 016 000,-

Bygninger avskrives liniært

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 777	520 506
Endring i utsatt skattefordel	-54 642	-48 745
Skattekostnad ordinært resultat	547 135	471 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 486 368	2 144 271
Permanente forskjeller	605	100
Endring i midlertidige forskjeller	248 376	221 565
Skattepliktig inntekt	2 735 349	2 365 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 777	520 506
Sum betalbar skatt i balansen	601 777	520 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-515 648	-267 272	248 376
Sum	-515 648	-267 272	248 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-515 648	-267 272	248 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 442	-58 800	54 643

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	7 395 000	748 040	8 143 040
	0		
Pr. 01.01.2023	7 395 000	748 040	8 143 040
	0		
Årets overskudd		1 939 233	1 939 233
Tilleggsutbytte		-2 400 000	-2 400 000
Pr. 31.12.2023	7 395 000	287 273	7 682 273
	0		

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i Ålesund Stadion AS	26 000	12 497	26 000
Sum	26 000	12 497	26 000

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 587.



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 470	5 029	7 395 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Hpt Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Peter Kaaresen	735	0	735	50%	50%
Torgeir Lillevold	735	0	735	50%	50%
Sum	1 470	0	1 470	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 470	0	1 470	100	100

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 939 233 etter skatt, mot kr. 1 672 510 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hpt Eiendom ASs utleie bygg vil fortsatt være verdifull.

Vi forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.