



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 320	2 013 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 320</b>	<b>2 013 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 400	239 100
Annen driftskostnad	3	454 054	403 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 454</b>	<b>642 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 866</b>	<b>1 370 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 238 486	2 053 846
Annen renteinntekt		120 405	123 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358 891</b>	<b>2 177 118</b>
Annen finanskostnad		609 740	546 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 740</b>	<b>546 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 749 151</b>	<b>1 630 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 171 017</b>	<b>3 001 676</b>
Skattekostnad på resultat	5	205 156	208 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 238 486	2 053 846
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 272 625	-860 693



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 965 861	2 793 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 480 200	11 714 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 480 200</b>	<b>11 714 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	20 219 447	18 480 961
Investeringer i tilknyttet selskap		7 480 000	7 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 699 447</b>	<b>26 400 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 179 647</b>	<b>38 115 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 687	22 359
Konsernfordringer	9	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 687</b>	<b>622 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 720	2 801 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 720</b>	<b>2 801 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 407</b>	<b>3 424 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 534 054</b>	<b>41 539 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	1 239 250	1 239 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	12 035 463	10 296 977
Annen egenkapital	6	16 605 869	17 378 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 641 332</b>	<b>27 675 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 880 582</b>	<b>28 914 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 258 365	1 235 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 365</b>	<b>1 235 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 125 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 125 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 365</b>	<b>10 735 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 073
Betalbar skatt		182 551	181 486
Skyldig offentlige avgifter		82 310	79 688
Utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 246	7 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 107</b>	<b>1 889 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 472</b>	<b>12 625 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 534 054</b>	<b>41 539 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 320	2 013 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 320</b>	<b>2 013 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 400	239 100
Annen driftskostnad	3	454 054	403 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 454</b>	<b>642 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 866</b>	<b>1 370 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 238 486	2 053 846
Annen renteinntekt		120 405	123 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358 891</b>	<b>2 177 118</b>
Annen finanskostnad		609 740	546 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 740</b>	<b>546 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 749 151</b>	<b>1 630 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	205 156	208 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 238 486	2 053 846
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 272 625	-860 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 965 861</b>	<b>2 793 153</b>





Annen egenkapital	6	16 605 869	17 378 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 641 332</b>	<b>27 675 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 880 582</b>	<b>28 914 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 258 365	1 235 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 365</b>	<b>1 235 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 125 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 125 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 365</b>	<b>10 735 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 073
Betalbar skatt		182 551	181 486
Skyldig offentlige avgifter		82 310	79 688
Utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 246	7 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 107</b>	<b>1 889 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 472</b>	<b>12 625 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 534 054</b>	<b>41 539 790</b>



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanten 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Trekanten 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. februar 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Trekanten 2 AS - Uavhengig revisors beretning 2024

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-06

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Trekanten 2 AS

Årsrapport 2024



## Trekanten 2 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	2 110 320	2 013 658
	Sum driftsinntekter	<u>2 110 320</u>	<u>2 013 658</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	234 400	239 100
3	Annen driftskostnad	454 054	403 768
	Sum driftskostnader	<u>688 454</u>	<u>642 868</u>
	Driftsresultat	<u>1 421 866</u>	<u>1 370 790</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt på investering i datterselskap	2 238 486	2 053 846
	Annen renteinntekt	120 405	123 272
	Annen finanskostnad	609 740	546 232
	Resultat av finansposter	<u>1 749 151</u>	<u>1 630 886</u>
	Resultat før skattekostnad	3 171 017	3 001 676
5	Skattekostnad på ordinært resultat	205 156	208 523
	Ordinært resultat	<u>2 965 861</u>	<u>2 793 153</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>2 965 861</u>	<u>2 793 153</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	2 238 486	2 053 846
6	Avsatt til utbytte	2 000 000	1 600 000
6	Overført til/fra annen egenkapital	-1 272 625	-860 693
	Sum overføringer	<u>2 965 861</u>	<u>2 793 153</u>

Trekanten 2 AS



## Trekanten 2 AS

### Balanse

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 480 200	11 714 600
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 480 200</b>	<b>11 714 600</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4	Investering i datterselskap	20 219 447	18 480 961
	Investering i tilknyttet selskap	7 480 000	7 920 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>27 699 447</b>	<b>26 400 961</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>39 179 647</b>	<b>38 115 561</b>
	<b>Fordringer</b>		
8	Fordring konsern	500 000	600 000
	Andre fordringer	15 687	22 359
	<b>Sum fordringer</b>	<b>515 687</b>	<b>622 359</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 838 720	2 801 869
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 354 407</b>	<b>3 424 228</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>42 534 054</b>	<b>41 539 790</b>

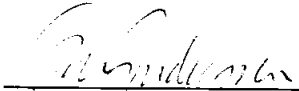
Trekanten 2 AS



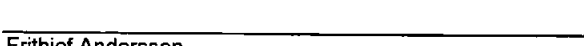
## Trekanten 2 AS

## Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6,9	Aksjekapital 14000 aksjer à 100	1 239 250	1 239 250
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Fond for vurderingsforskjeller	12 035 463	10 296 977
6	Annen egenkapital	16 605 869	17 378 494
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 641 332</b>	<b>27 675 471</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 880 582</b>	<b>28 914 721</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	1 258 365	1 235 760
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 125 000	9 500 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 125 000</b>	<b>9 500 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	21 073
5	Betalbar skatt	182 551	181 486
	Skyldige off. avgifter	82 310	79 688
	Utbytte	2 000 000	1 600 000
	Annen kortsiktig gjeld	5 246	7 062
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 270 107</b>	<b>1 889 309</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 653 472</b>	<b>12 625 069</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>42 534 054</b>	<b>41 539 790</b>

  
Per F. Anderssen (leder)

  
Hans Petter Wist

  
Frithjof Anderssen



## Trekanten 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån i tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

##### Inntekter

###### Ved leieinntekter:

Leieinntekten inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien på vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Bygning

	2024	2023
Anskaffelseskost	16 850 858	16 850 858
Årets tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 850 858	16 850 858
Akk. avskrivninger 31.12	5 370 658	5 136 258
Bokført verdi 31.12	11 480 200	11 714 600
Årets ord. avskrivninger	234 400	239 100

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

#### Note 3 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 36 920 for lovpålagt revisjon i 2024.



## Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor
Orkanger Eiendom AS	Trondheim
Opprinnelig anskaffelseskost	8 183 924
Andel EK på kjøpstidspunktet	431 214
Merverdi	<u>7 752 710</u>
Inngående balanse 01.01	18 480 961
Andel årets resultat	2 393 540
Utdelt utbytte	-500 000
Avskrivning av merverdi	-155 054
Utående balanse 31.12	<u>20 219 447</u>

## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	182 551
Brutto endring utsatt skatt	22 605
Årets totale skattekostnad	<u>205 156</u>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 171 017
Andel datterselskap	-2 238 486
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-102 752
Grunnlag betalbar skatt	<u>829 779</u>
Skatt 22 %	<u>182 551</u>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	1 258 365	0	1 235 760
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Brutto utsatt fordel/skatt	<u>0</u>	<u>1 258 365</u>	<u>0</u>	<u>1 235 760</u>
Netto utsatt skatt i balansen		1 258 365		1 235 760



## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Sum
Egenkapital 01.01	1 239 250	17 378 494	10 296 977	28 914 721
<b>Årets endringer i egenkapital:</b>				
Avsatt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Overføring til fond for vurderingsforskjeller		-1 738 486	1 738 486	0
Årets resultat		2 965 861	0	2 965 861
Egenkapital 31.12	1 239 250	16 605 869	12 035 463	29 880 582

## Note 7 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr. 9 125 000 sikret ved pant i bygningen.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr. 11 480 200.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Orkanger Eiendom AS	500 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>600 000</b>

## Note 9 Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1 239 250 fordelt på 14.000 aksjer à kr. 88,52.

	Antall	Pålydende	Stemmerett
AS Anderssen Bygg Invest	7000	100	50 %
Hornebergveien 2 AS	7000	100	50 %