



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognsbakka 157  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		670 613	658 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 613</b>	<b>658 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		456 859	599 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 459</b>	<b>631 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 154</b>	<b>27 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 306	862
Annen finansinntekt			2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 306</b>	<b>3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 306</b>	<b>3 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 459</b>	<b>31 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 461	6 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	146 998	24 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 349	365 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 349</b>	<b>365 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 318 410	1 350 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 410</b>	<b>1 350 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 759</b>	<b>1 715 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 385	69 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 385</b>	<b>69 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	112 812	94 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 812</b>	<b>94 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 197</b>	<b>163 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 957</b>	<b>1 879 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 967</b>	<b>572 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	171 281	24 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 281</b>	<b>24 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>744 248</b>	<b>597 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 816	37 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 236	17 932
Annen kortsiktig gjeld	6	980 657	1 226 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 709</b>	<b>1 281 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 709</b>	<b>1 281 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 957</b>	<b>1 879 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sælhov Sogn  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 979 956 002  
ADIEGÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		670 613	658 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 613</b>	<b>658 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		456 859	599 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 459</b>	<b>631 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 154</b>	<b>27 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 306	862
Annen finansinntekt			2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 306</b>	<b>3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 306</b>	<b>3 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 459</b>	<b>31 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 461	6 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	146 998	24 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 998</b>	<b>24 283</b>



Organisasjonsnr: 979 956 002  
ADIEGÅ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	324 349	365 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 349</b>	<b>365 810</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 318 410	1 350 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 410</b>	<b>1 350 010</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 759</b>	<b>1 715 820</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 385	69 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 385</b>	<b>69 194</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	112 812	94 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 812</b>	<b>94 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 197</b>	<b>163 326</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 957</b>	<b>1 879 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 967</b>	<b>572 967</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	171 281	24 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 281</b>	<b>24 283</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>744 248</b>	<b>597 249</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 816	37 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 236	17 932
Annen kortsiktig gjeld	6	980 657	1 226 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 709</b>	<b>1 281 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 709</b>	<b>1 281 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 957</b>	<b>1 879 147</b>



Organisasjonsnr: 979 956 002  
ADIEGÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 2023</b>			
Adiegå Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>670 613</u>	<u>658 894</u>
		<u>670 613</u>	<u>658 894</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Annen driftskostnad		<u>456 859</u>	<u>599 910</u>
		<u>488 459</u>	<u>631 510</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>182 154</u></b>	<b><u>27 384</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 306	862
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2 885</u>
		<u>6 306</u>	<u>3 747</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 459</b>	<b>31 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>41 461</u>	<u>6 848</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>146 998</u></b>	<b><u>24 283</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>146 998</u></b>	<b><u>24 283</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>146 998</u>	<u>24 283</u>
		<u>146 998</u>	<u>24 283</u>




<b>Balanse pr 31.12.2023</b>			
Adiegå Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>324 349</u>	<u>365 810</u>
		<u>324 349</u>	<u>365 810</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 318 410</u>	<u>1 350 010</u>
		<u>1 318 410</u>	<u>1 350 010</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 642 759</u></b>	<b><u>1 715 820</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>48 385</u>	<u>69 194</u>
		<u>48 385</u>	<u>69 194</u>
<u>Bankinnskudd</u>	<u>2</u>	<u>112 812</u>	<u>94 132</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>161 197</u></b>	<b><u>163 326</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 803 957</u></b>	<b><u>1 879 147</u></b>

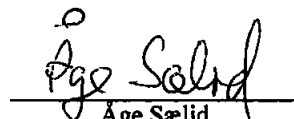
**Balanse pr 31.12.2023**

## Adiegå Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967
		<u>572 967</u>	<u>572 967</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	171 281	24 283
		<u>171 281</u>	<u>24 283</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>744 248</u></b>	<b><u>597 249</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		14 816	37 277
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		64 236	17 932
Annen kortsiktig gjeld	6	980 657	1 226 689
		<u>1 059 709</u>	<u>1 281 897</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 059 709</u></b>	<b><u>1 281 897</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 803 957</u></b>	<b><u>1 879 147</u></b>

Jevnaker, 03.05.2024  
Styret i Adiegå Eiendom AS

Ida Vibeke Rand Sælid  
Styrets nestleder



Åge Sælid  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Adiegå Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektføres i perioden leien gjelder.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser m.v

#### **Lønnskostnader**

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt egen styregodtgjørelse i 2023.

Selskapet har ingen bundene midler til betaling av skattetrekk i bank.



## Noter til årsregnskapet 2023

Adiegå Eiendom AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- gård	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	729 664	328 461	0	1 058 125
Bokført verdi 31.12.2023	852 275	0	466 135	1 318 410
Årets avskrivninger	31 600	0	0	31 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	31 600	0	0	31 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skatt	41 461	6 848
Sum skattekostnad	41 461	6 848

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	188 459	31 131
Endring i midlertidige forskjeller	15 934	-261
Anvendelse av fremførbart underskudd	-204 393	-30 869
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 527	52 516	-11
Fordringer	-28 000	-12 055	15 945
Sum	24 527	40 461	15 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 498 839	-1 703 233	-204 393
Sum	-1 474 312	-1 662 772	-188 459

Utsatt skattefordel (22 %)	-324 349	-365 810	-41 461
----------------------------	----------	----------	---------

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Adiegå Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	472 967	24 283	597 249
Årets resultat			146 998	146 998
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	100 000	472 967	171 281	744 248

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Adiegå Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	50 000,0	100 000
Sum	2		100 000

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åge Sælid	1	50,00	50,00
Ida Vibeke Rand Sælid	1	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	2	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Åge Sælid	Styrets leder / daglig leder	1
Ida Vibeke Rand Sælid	Styrets nestleder	1
Totalt antall aksjer		2

Selskapets aksjekapital består av 2 aksjer pålydende kr 50 000,-. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Selskapets aksjonærer har lånet selskapet kr 970 00,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld. Beløpet er ikke renteberegnet.