



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadalsvegen 36
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 324	886 137
Sum inntekter		910 324	886 137
Kostnader			
Lønnskostnad		70	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 268	2 268
Annen driftskostnad		242 846	286 063
Sum kostnader		245 184	288 331
Driftsresultat		665 140	597 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		139	154
Annen finansinntekt		5 742	1 307
Sum finansinntekter		5 881	1 461
Annan rentekostnad		335 386	347 081
Sum finanskostnader		335 386	347 081
Netto finans		-329 505	-345 620
Ordinært resultat før skattekostnad		335 635	252 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 238	60 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 397	191 543
Årsresultat		258 397	191 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 397	191 543
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		258 397	191 543
Sum overføringer og disponeringar		258 397	191 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 997 996	10 010 263
Sum varige driftsmiddel		9 997 996	10 010 263
Sum anleggsmiddel		9 997 996	10 010 263
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		41 561	31 346
Sum krav		41 561	31 346
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 276	362 648
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		179 276	362 648
Sum omløpsmiddel		220 837	393 993
SUM EIGEDELAR		10 218 833	10 404 256
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	818 808	560 411
Sum opptent eigenkapital		818 808	560 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 218 808	960 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 496	2 086
Sum avsetjinger for plikter		1 496	2 086
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 533 511	8 862 686
Sum anna langsiktig gjeld		8 533 511	8 862 686
Sum langsiktig gjeld		8 535 007	8 864 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 716	-17 620
Betalbar skatt		77 828	61 277
Annen kortsiktig gjeld		409 905	535 416
Sum kortsiktig gjeld		465 017	579 073
Sum gjeld		9 000 024	9 443 845
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 218 833	10 404 256



**Årsregnskap 2018
for
Vs Bygg Og Eiendom As**

Foretaksnr. 992006692

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Vs Bygg Og Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		910 324	886 137
Sum driftsinntekter		910 324	886 137
Driftskostnader			
Lønnskostnad		71	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 268	2 268
Annen driftskostnad		242 846	286 063
Sum driftskostnader		245 184	288 331
DRIFTSRESULTAT		665 140	597 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	154
Annen finansinntekt		5 742	1 307
Sum finansinntekter		5 881	1 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 386	347 081
Sum finanskostnader		335 386	347 081
NETTO FINANSPOSTER		(329 505)	(345 620)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		335 635	252 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 238	60 643
ORDINÆRT RESULTAT		258 397	191 543
ARSRESULTAT		258 397	191 543
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		258 397	191 543
SUM OVERFØRINGER		258 397	191 543



Vs Bygg Og Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 997 996	10 010 263
Sum anleggsmidler		9 997 996	10 010 263
Omløpsmidler			
Andre fordringer		41 561	31 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 276	362 648
Sum omløpsmidler		220 837	393 993
SUM EIENDELER		10 218 833	10 404 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 808	560 411
Sum opptjent egenkapital		818 808	560 411
Sum egenkapital		1 218 808	960 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 496	2 086
Sum avsetning for forpliktelser		1 496	2 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 533 511	8 862 686
Sum annen langsiktig gjeld		8 533 511	8 862 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(22 716)	(17 620)
Betalbar skatt		77 828	61 277
Annen kortsiktig gjeld		409 905	535 416
Sum kortsiktig gjeld		465 017	579 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 218 833	10 404 256

Underskrifter

Ølen, 201

Espen Vestbø
StyreformannAleksander Stople
Styremedlem/daglig leder



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 074 623	46 259	10 120 882
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	10 000	0	10 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 064 623	46 259	10 110 882
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 360	46 259	110 619
+ Ordinære avskrivninger	2 268	0	2 268
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 628	46 259	112 887
Balanseført verdi pr 31/12	9 997 996	0	9 997 996
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	335 635
Permanente og andre forskjeller	478
Endring i midlertidige forskjeller	2 268
Inntekt	338 381

	2018	2017
Betalbar skatt	77 828	61 278
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-590	-635
Samlede ordinære skattekostnader	77 238	60 643

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 803	9 070
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 803	9 070

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 803	9 070
Balanseført utsatt skatt	1 496	2 086



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere som eier 50% hver. De er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Espen Vestbø	200
Aleksander Stople	200

Det er ikke utbetalt lønn, el. til eiere.
Ingen årsverk i 2018

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	335 635
Skattekostnad	77 238
Årets resultat	258 397

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	258 397
Sum disponert	258 397

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 803	9 070
= Grunnlag utsatt skatt	6 803	9 070
Utsatt skatt	1 496	2 086