



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 659 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅL TÅRN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024      | 2023     |
|--|------|-----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |           |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |           |          |
| Annen driftskostnad  | 4    |           |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      |           |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |           |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 6    |           |          |
| <b>Netto finans</b>  |      |           |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                                    | 5    | -41       |          |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | <b>41</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>41</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>41</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |           |          |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 41        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>41</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024           | 2023     |
|---|----------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                |          |
| Utsatt skattefordel   | 5        |                |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3        | 163 988        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3        |                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |          | <b>163 988</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>163 988</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                |          |
| <b>Varer</b>  |          |                |          |
| <b>Fordringer</b>   |          |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 14 141         |          |
| Konsernfordringer   | 6        |                |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>6</b> | <b>14 141</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>14 141</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>178 129</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |                |          |
| <b>Egenkapital</b>  |          |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |          |                |          |
| Aksjekapital  | 8        | 30 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |          | <b>30 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |          |                |          |
| Annen egenkapital   |          | 129 856        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |          | <b>129 856</b> |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>159 856</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |             |
| Utsatt skatt                             | 5           | 4 132          |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>4 132</b>   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |             |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 14 141         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>14 141</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>18 273</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |             |
| Konvertible lån                          | 6           |                |             |
| Betalbar skatt                           | 5           |                |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           |                |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>18 273</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>178 129</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 659 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅL TÅRN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 659 740  
ULLEVÅL TÅRN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |      |      |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |      |      |
| Annen driftskostnad  | 4    |      |      |
| <b>Driftsresultat</b>  |      |      |      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |      |      |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 6    |      |      |
| <b>Netto finans</b>  |      |      |      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | 0    | 0    |
| Skattekostnad på resultat                                    | 5    | -41  |      |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | 41   | 0    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | 41   |      |
| <b>Totalresultat</b>   |      | 41   |      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |      |      |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 41   |      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | 41   |      |



Organisasjonsnr: 934 659 740  
ULLEVÅL TÅRN NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024           | 2023     |
|---|----------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                |          |
| Utsatt skattefordel   | 5        |                |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3        | 163 988        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3        |                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |          | <b>163 988</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>163 988</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                |          |
| <b>Varer</b>  |          |                |          |
| <b>Fordringer</b>   |          |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 14 141         |          |
| Konsernfordringer   | 6        |                |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>6</b> | <b>14 141</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>14 141</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>178 129</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |                |          |
| <b>Egenkapital</b>  |          |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |          |                |          |
| Aksjekapital  | 8        | 30 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |          | <b>30 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |          |                |          |
| Annen egenkapital   |          | 129 856        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |          | <b>129 856</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | <b>7</b> | <b>159 856</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>  |          |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |          |                |          |
| Utsatt skatt  | 5        | 4 132          |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>                    |          | <b>4 132</b>   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |          |                |          |



|                                   |   |                |          |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld           |   | 14 141         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>14 141</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 273</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |          |
| Konvertible lån                   | 6 |                |          |
| Betalbar skatt                    | 5 |                |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 |                |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>18 273</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>178 129</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 934 659 740  
ULLEVÅL TÅRN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

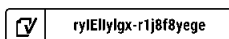


# Årsregnskap

**2024**

**Ullevål Tårn Næring AS**

Org.nr.:934 659 740





## Årsberetning 2024 for Ullevål Tårn Næring AS

Denne årsberetningen gjelder Ullevål Tårn Næring AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

### Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 0 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK 0 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 159 856 sammenlignet med NOK 0 året før.

### Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

### Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

### Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

### Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av:  
God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

### Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfældigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

### Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

### Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

### Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell





risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Ullevål Tårn Næring AS

---

Christoffer Øvereng Haugan  
styremedlem

---


Kristian Fredrik Mehus  
styreleder





| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |           |
|---|------|-----------|
| Ullevål Tårn Næring AS                    |      |           |
|   | Note | 2024      |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |           |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |           |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    | -41       |
| <b>Årsresultat</b>                        | 7    | <u>41</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |           |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | <u>41</u> |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <u>41</u> |

Ullevål Tårn Næring AS, orgnr. 934 659 ' Side 4


 ryIEllylgx-r1j8f8yege



| <b>Balanse</b>                          |             |                |
|---|-------------|----------------|
| Ullevål Tårn Næring AS                  |             |                |
| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2024</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3           | 163 988        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <u>163 988</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <u>163 988</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 14 141         |
| <b>Sum fordringer</b>                   | 6           | <u>14 141</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <u>14 141</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <u>178 129</u> |

Ullevål Tårn Næring AS, orgnr. 934 659 \*

Side 5

 ryIEllylgx-r1j8f8yege



## Balanse

### Ullevål Tårn Næring AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2024           |
|--|------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |
| Aksjekapital                           | 8    | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |
| Annen egenkapital                      |      | 129 856        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>129 856</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>159 856</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                |
| Utsatt skatt                           | 5    | 4 132          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>4 132</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                |
| Gjeld til konsernselskap               |      | 14 141         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 141</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>18 273</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>178 129</b> |

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Ullevål Tårn Næring AS

Christoffer Øvereng Haugan  
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus  
styreleder



## Noter 2024

### Ullevål Tårn Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, konanter o.l. Inntående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2024

### Ullevål Tårn Næring AS

**Konsern**

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.





## Noter 2024

### Ullevål Tårn Næring AS

#### Note 2 Fisjon

Ullevål Tårn Næring AS ble stiftet gjennom fisjon ved nystiftelse fra Ullevål Tårn AS.

Fisjonen er gjennomført ved at Ullevål Tårn Næring AS overtok næringsarealer og parkeringsarealer i Ullevål. Ved fisjonen overtok Ullevål Tårn Næring AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til nærings og parkeringsarealene.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt         |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Tilgang                            | 163 988                             | 163 988        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b> | <b>163 988</b>                      | <b>163 988</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>    | <b>163 988</b>                      | <b>163 988</b> |

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024       | 2023     |
|--|------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |          |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | -41        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-41</b> | <b>0</b> |

Skattepliktig inntekt:

Ullevål Tårn Næring AS, orgnr. 934 659 740

Side 9



ryIEllylgx-r1j8f8yege



## Noter 2024

### Ullevål Tårn Næring AS

|                                    |             |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Resultat før skatt                 | 0           | 0                 |
| Permanente forskjeller             | 0           | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -259        | -599 515          |
| Avgitt konsernbidrag               | 0           | -1 148 698        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-259</b> | <b>-1 748 213</b> |

#### Betalbar skatt i balansen:

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0        | 1 616 319  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0        | -1 616 319 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2024          | 2023          | Endring     |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Varige driftsmidler | 19 042        | 18 783        | -259        |
| <b>Sum</b>          | <b>19 042</b> | <b>18 783</b> | <b>-259</b> |

|                                   |               |               |          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -259          | 0             | 259      |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>18 783</b> | <b>18 783</b> | <b>0</b> |

|                            |              |              |          |
|----------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>4 132</b> | <b>4 132</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|--------------|--------------|----------|

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                      | 2024           |
|----------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>    |                |
| Fordring til konsern | -14 141        |
| <b>Sum</b>           | <b>-14 141</b> |

#### Gjeld

|            |          |
|------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> |
|------------|----------|

#### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse            | 30 000        | 129 856           | 159 856         |
| Årets resultat       |               | 41                | 41              |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>129 897</b>    | <b>159 897</b>  |



## Noter 2024

### Ullevål Tårn Næring AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevål Tårn Næring AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 3         | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Heimstaden Bostad Invest 10 AS | 10 000   | 100,0     | 100,0       |





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2025 18:43

SENT BY OWNER:  
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:24

DOCUMENT ID:  
r1j8f8yege

ENVELOPE ID:  
rylEllylgx-r1j8f8yege

DOCUMENT NAME:  
Ullevål Tårn Næring AS 30.04.25.pdf  
11 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (OET)  | METHOD | DETAILS          |
|--|---------------|------------------|--------|------------------|
| Christoffer Haugan<br>christoffer.haugan@heimstaden.no         | Signed        | 30.04.2025 15:01 | Email  | IP: 195.0.152.26 |
|  | Authenticated | 30.04.2025 14:59 | Low    | IP: 195.0.152.26 |
| Kristian Fredrik Mehus<br>kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no | Signed        | 30.04.2025 18:43 | Email  | IP: 77.16.33.239 |
|  | Authenticated | 30.04.2025 18:41 | Low    | IP: 77.16.33.239 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed