



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 308	25 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 308</b>	<b>25 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 308</b>	<b>79 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		50 500	50 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580	580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580</b>	<b>580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 080</b>	<b>51 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 388</b>	<b>130 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 217 603	3 217 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 217 603</b>	<b>-3 217 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 117 603</b>	<b>-3 117 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 542 916	2 542 916
Øvrig langsiktig gjeld		501 808	501 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 044 724</b>	<b>3 044 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 044 724</b>	<b>3 044 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 267	133 267
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 267</b>	<b>203 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 247 991</b>	<b>3 247 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 388</b>	<b>130 388</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 639 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 639 648  
RØYKSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 988 639 648  
RØYKSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler 54 000 54 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 25 308 25 308  
Sum finansielle anleggsmidler 25 308 25 308

Sum anleggsmidler 79 308 79 308

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 50 500 50 500  
Sum fordringer 50 500 50 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 580 580  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 580 580

Sum omløpsmidler 51 080 51 080

SUM EIENDELER 130 388 130 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 217 603 3 217 603  
Sum opptjent egenkapital -3 217 603 -3 217 603

Sum egenkapital -3 117 603 -3 117 603



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 542 916	2 542 916
Øvrig langsiktig gjeld	501 808	501 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 044 724</b>	<b>3 044 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 044 724</b>	<b>3 044 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 267	133 267
Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 267</b>	<b>203 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 247 991</b>	<b>3 247 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>130 388</b>	<b>130 388</b>



Organisasjonsnr: 988 639 648  
RØYKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tysnes Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Røysund Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988639648**



Røyksund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Røyksund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 308	25 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 308</b>	<b>25 308</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>79 308</b>	<b>79 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		50 500	50 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580	580
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 080</b>	<b>51 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 388</b>	<b>130 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 217 603	-3 217 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 217 603</b>	<b>-3 217 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 117 603</b>	<b>-3 117 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 044 724	3 044 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 044 724</b>	<b>3 044 724</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 044 724</b>	<b>3 044 724</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 267	133 267
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 267</b>	<b>203 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 247 991</b>	<b>3 247 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 388</b>	<b>130 388</b>

Bergen, den 29. september 2021

Karl-Aage Tvedt  
Styrets leder



Røyksund Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Røyksund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988639648



## Røyksund Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2. Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	54 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Ord. Avskrivninger	0
Tilbakeført avskr.	0
<b>Akk. avskr. pr 31.12.</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	54 000

Prosentstørrelse for avskrivninger 0%

#### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Karl-Aage Tvedt styrets leder	1 000
Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS	

#### Note 4. Skattekostnad.

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under	0	0
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-3 217 603</b>	<b>-3 217 603</b>	<b>0</b>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 217 603	-3 217 603	0
<b>Utsatt skattefordel/skatt</b>	<b>-707 873</b>	<b>-707 873</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen



Røyksund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5. Egenkapital

	Selskapsk.	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	-3 217 603	0	-3 117 603
Fra årets resultat		0		0
= Egenkapital 31.12.	100 000	-3 217 603	0	-3 117 603