



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ STRAUME AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	
Annen driftskostnad		30 027	700
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 307</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 307</b>	<b>-700</b>
Annen rentekostnad		8 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 171</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 478	-700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>287 984</b>	<b>145 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 556	23 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 556</b>	<b>23 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		130 178	700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 178</b>	<b>-700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-105 748</b>	<b>23 730</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	710 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 288	145 086
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288</b>	<b>145 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 288</b>	<b>145 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ STRAUME AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 931 272 942  
TREHUSENE PÅ STRAUME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	
Annen driftskostnad		30 027	700
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 307</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 307</b>	<b>-700</b>
Annen rentekostnad		8 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 171</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 478	-700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>



Organisasjonsnr: 931 272 942  
TREHUSENE PÅ STRAUME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>287 984</b>	<b>145 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 556	23 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 556</b>	<b>23 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		130 178	700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 178</b>	<b>-700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-105 748</b>	<b>23 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	710 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 288	145 086
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288</b>	<b>145 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 288</b>	<b>145 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>



Organisasjonsnr: 931 272 942  
TREHUSENE PÅ STRAUME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

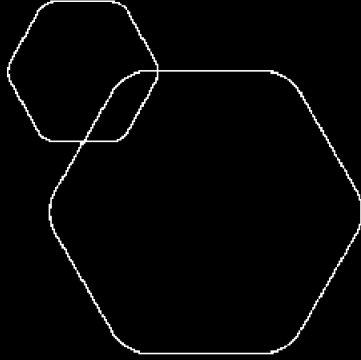
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Magne Stunner 2025-06-03
	BankID Signing Magnus Mo Bjørnseth 2025-06-04
	BankID Signing Knut Moe 2025-06-05
	BankID Signing Jorunn Vikdal Løyning 2025-06-06



# Årsregnskap 2024

## Trehusene På Straume AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 272 942



### RESULTATREGNSKAP

#### TREHUSENE PÅ STRAUME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	0
Annen driftskostnad		30 027	700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 307</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 307</b>	<b>-700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		8 171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 171</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-129 478	-700
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-129 478</b>	<b>-700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		129 478	700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 478</b>	<b>-700</b>



## BALANSE

### TREHUSENE PÅ STRAUME AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		287 984	145 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 556	23 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>606 540</b>	<b>168 816</b>



## BALANSE

### TREHUSENE PÅ STRAUME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-130 178	-700
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-130 178</strong>	<strong>-700</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-105 748</strong>	<strong>23 730</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	710 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>710 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	2 288	145 086
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 288</strong>	<strong>145 086</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>712 288</strong>	<strong>145 086</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>606 540</strong>	<strong>168 816</strong>

Straume/Hamar, 03.06.2025  
Styret i Trehusene På Straume AS

\_\_\_\_\_  
Magne Stunner  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Mo Bjørnseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Vikdal Løyning  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Moe  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024
Styrehonorar	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 478	-700
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 478</b>	<b>-6 270</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 748	-6 270	129 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 748	6 270	-129 478
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-700	23 730
Årets resultat			-129 478	-129 478
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-130 178</b>	<b>-105 748</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREHUSENE PÅ STRAUME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligpartner Trehusene AS	195	65,0	65,0
Allier AS	105	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Stunner	styreleder	105
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>105</b>

Boligpartner Trehusene AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 65% av aksjene i selskapet pr konkurstidspunktet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr 2. juni 2025 ingen ytterligere forpliktelser utover gjenstående ansvarlige lån fra eiere, og vil heller ikke pådra seg nye forpliktelser fremover uten nærmere vurdering.

Selskapet har positiv likviditet. Det er opprettholdt dialog med tomteeier om fortsatt mulighet for gjennomføring av prosjektet, og styret mener det er sannsynlighetsovervekt for prosjektgjennomføring som vil generere fremtidige inntekter.

Styret legger fortsatt drift til grunn.



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	710 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	145 086
<b>Sum</b>	<b>710 000</b>	<b>145 086</b>