



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 742 202	20 328 654
Annen driftsinntekt		1 125 243	6 876 774
Sum inntekter		34 867 444	27 205 429
Kostnader			
Varekostnad		6 985 449	5 618 603
Lønnskostnad	1	12 926 630	7 974 109
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 549	136 230
Annen driftskostnad	3	14 455 969	19 356 255
Sum kostnader		34 506 597	33 085 198
Driftsresultat		360 847	-5 879 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 368	11 702
Annen finansinntekt			2 115
Sum finansinntekter		4 368	13 816
Annen rentekostnad		89 019	64 907
Annen finanskostnad		319	3 506
Sum finanskostnader		89 337	68 413
Netto finans		-84 969	-54 597
Ordinært resultat før skattekostnad		275 878	-5 934 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-499 374	-657 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 253	-5 277 085
Årsresultat		775 253	-5 277 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 253	-5 277 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 770 509	-2 330 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	2 545 761	-2 946 725
Sum overføringer og disponeringer		775 253	-5 277 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	19 118	47 795
Sum immaterielle eiendeler		19 118	47 795
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	696 795	507 452
Sum varige driftsmidler		696 795	507 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		174 718
Sum finansielle anleggsmidler			174 718
Sum anleggsmidler		715 913	729 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		622 751	606 566
Sum varer		622 751	606 566
Fordringer			
Kundefordringer		2 268 932	516 394
Andre kortsiktige fordringer	6	7 502	1 153 924
Konsernfordringer	7	18 904 248	14 717 626
Sum fordringer		21 180 683	16 387 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	733 814	441 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 814	441 878
Sum omløpsmidler		22 537 249	17 436 387
SUM EIENDELER		23 253 161	18 166 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 336 679	7 882 441
Sum opptjent egenkapital		-5 336 679	-7 882 441
Sum egenkapital		-3 084 676	-5 630 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 293 490	8 067 205
Skyldig offentlige avgifter		1 561 943	779 681
Kortsiktig konserngjeld	7	14 989 348	13 772 824
Annen kortsiktig gjeld		1 493 057	1 177 079
Sum kortsiktig gjeld		26 337 838	23 796 789
Sum gjeld		26 337 838	23 796 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 161	18 166 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723224

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Forland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 742 202	20 328 654
Annen driftsinntekt		1 125 243	6 876 774
Sum inntekter		34 867 444	27 205 429
Kostnader			
Varekostnad		6 985 449	5 618 603
Lønnskostnad	1	12 926 630	7 974 109
Avskrivning på varige driftsmidler		138 549	136 230
Annen driftskostnad	3	14 455 969	19 356 255
Sum kostnader		34 506 597	33 085 198
Driftsresultat		360 847	-5 879 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 368	11 702
Annen finansinntekt			2 115
Sum finansinntekter		4 368	13 816
Annen rentekostnad		89 019	64 907
Annen finanskostnad		319	3 506
Sum finanskostnader		89 337	68 413
Netto finans		-84 969	-54 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-499 374	-657 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 253	-5 277 085
Årsresultat		775 253	-5 277 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 253	-5 277 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 770 509	-2 330 360
Udekket tap	5	2 545 761	-2 946 725
Sum overføringer og disponeringer		775 253	-5 277 085



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	19 118	47 795
Sum immaterielle eiendeler		19 118	47 795
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	696 795	507 452
Sum varige driftsmidler		696 795	507 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		174 718
Sum finansielle anleggsmidler			174 718
Sum anleggsmidler		715 913	729 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		622 751	606 566
Sum varer		622 751	606 566
Fordringer			
Kundefordringer		2 268 932	516 394
Andre kortsiktige fordringer	6	7 502	1 153 924
Konsernfordringer	7	18 904 248	14 717 626
Sum fordringer		21 180 683	16 387 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	733 814	441 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 814	441 878
Sum omløpsmidler		22 537 249	17 436 387
SUM EIENDELER		23 253 161	18 166 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 336 679	7 882 441
Sum opptjent egenkapital		-5 336 679	-7 882 441
Sum egenkapital		-3 084 676	-5 630 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 293 490	8 067 205
Skyldig offentlige avgifter		1 561 943	779 681
Kortsiktig konserngjeld	7	14 989 348	13 772 824
Annen kortsiktig gjeld		1 493 057	1 177 079
Sum kortsiktig gjeld		26 337 838	23 796 789
Sum gjeld		26 337 838	23 796 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 161	18 166 352



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Panorama Hotell & Resort AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 742 202	20 328 654
Annen driftsinntekt		1 125 243	6 876 774
Sum driftsinntekter		34 867 444	27 205 429
Driftskostnader			
Varekostnad		6 985 449	5 618 603
Lønnskostnad	1	12 926 630	7 974 109
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 549	136 230
Annen driftskostnad	3	14 455 969	19 356 255
Sum driftskostnader		34 506 597	33 085 198
DRIFTSRESULTAT		360 847	-5 879 769
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 368	11 702
Annen finansinntekt		0	2 115
Sum finansinntekter		4 368	13 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 019	64 907
Annen finanskostnad		319	3 506
Sum finanskostnader		89 337	68 413
NETTO FINANSPOSTER		-84 969	-54 597
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		275 878	-5 934 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-499 374	-657 281
ORDINÆRT RESULTAT		775 253	-5 277 085
ÅRSRESULTAT		775 253	-5 277 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-1 770 509	-2 330 360
Fremføring av udekket tap	5	2 545 761	-2 946 725
SUM OVERF. OG DISP.		775 253	-5 277 085



Panorama Hotell & Resort AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	19 118	47 795
Sum immaterielle eiendeler		19 118	47 795
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	696 795	507 452
Sum varige driftsmidler		696 795	507 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	174 718
Sum finansielle anleggsmidler		0	174 718
SUM ANLEGGSMIDLER		715 913	729 965
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		622 751	606 566
Fordringer			
Kundefordringer		2 268 932	516 394
Fordringer på konsernselskap	7	18 904 248	14 717 626
Andre kortsiktige fordringer	6	7 502	1 153 924
Sum fordringer		21 180 683	16 387 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	733 814	441 878
SUM OMLØPSMIDLER		22 537 249	17 436 387
SUM EIENDELER		23 253 161	18 166 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 336 679	-7 882 441
Sum opptjent egenkapital		-5 336 679	-7 882 441
SUM EGENKAPITAL		-3 084 676	-5 630 438



Panorama Hotell & Resort AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 293 490	8 067 205
Skyldig offentlige avgifter		1 561 943	779 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 989 348	13 772 824
Annen kortsiktig gjeld		1 493 057	1 177 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 337 838	23 796 789
SUM GJELD		26 337 838	23 796 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 161	18 166 352

Straume, 24. august 2023

Styret i Panorama Hotell & Resort AS

Silvia Høynes
Styrets leder

Renate Bernhardsen
Styremedlem

Kai Bertelsen
Styremedlem

Lydia Daae Nilsen
Styremedlem



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak. Bestemmelsene i Norsk Regnskapsstandard nr 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er på 22%.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Marsteinen Holding AS med kontor i Fjell kommune.



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 323 943	6 825 546
Arbeidsgiveravgift	1 635 152	1 052 734
Pensjonskostnader	307 011	313 587
Andre lønnsrelaterte ytelser	-339 476	-217 758
Totalt	12 926 630	7 974 109

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån, garantier eller stillet sikkerhet for noen av selskapets styre eller ansatte. Ingen ansatte har opsjoner eller andre rettigheter knyttet til aksjer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 031	866 373	952 403
+ Tilgang	0	299 215	299 215
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 031	1 165 588	1 251 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 236	358 921	397 156
+ Ordinære avskrivninger	28 677	109 872	138 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 913	468 793	535 706
Balanseført verdi pr 31/12	19 118	696 795	715 913
Prosentstans for ord. avskr.	33-33	10-20	
Økonomisk levetid	4 - 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Andre driftskostnader

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2022

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått leieavtale med søsterselskapet AS Marsteinen Eiendomsselskap.

Leiekostnad er kostnadsført med kr 1 120 000 i 2022 mot kr. 9 749 600 i 2021.

Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	51 000	45 000
Attestasjonsoppgaver	52 025	65 000
Skatterådgivning	0	3 100
Andre tjenester	9 788	9 000
Totalt	112 813	122 100

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	275 878
Endring i midlertidige forskjeller	-11 270
Mottatt konsernbidrag	2 269 883
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 534 492
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-499 374
= Sum betalbar skatt	-499 374

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 032	121 761
+ Utestående fordringer	-175 000	-174 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 254 696	5 789 188
Sum positive skatteøkende forskjeller	133 032	121 761
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 429 696	5 964 187
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 296 665	5 842 426



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2022

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 152 003	-7 882 441
+Mottatt konsernbidrag			0	2 545 761
=Pr 31.12.	100 000	0	2 152 003	-5 336 679

Fortsatt drift

Regnskapsåret 2022 har vært preget av etterdønningene av korona-epidemien. Spesielt første halvdel av sterkt påvirket av dette, men blant annet redusert husleie fra AS Marsteinen Eiendomsselskap gjorde at selskapet kom seg greit gjennom året.

Når det gjelder utsiktene for 2023 ser det ut til å kunne bli et krevende år da hoteldriften skal gjenopptas for fullt fra 01.07.23 i hele bygningsmassen da en leietaker har gått konkurs. Det er imidlertid både vilje og evne hos eierne til å understøtte driften, og styret regner med at salget av hotelltjenester skal ta seg kraftig opp utover andre halvdel i 2023.

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	174 718

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 269 883	2 987 641
Andre kortsiktige fordringer	16 431 149	11 855 126
Sum fordringer	18 701 032	14 842 767
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 786 132	13 897 965
Sum gjeld	14 786 132	13 897 965
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til fordel for skattetrekk utgjør per 31/12 i år kr 505 218 og utgjorde per 31/12 i fjor kr 388 232

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marsteinen Holding AS	991 855 246	100	100,00 %

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



Elektronisk signatur

Signert av

Bertelsen, Kai

Norwegian BankID

Nilsen, Lydia Daae

Norwegian BankID

Høines, Silvia

Norwegian BankID

Bernhardsen, Renate

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/28/2023 10:43:28

08/28/2023 13:15:23

08/29/2023 10:18:08

08/31/2023 09:20:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Panorama Hotell & Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Panorama Hotell & Resort AS som viser et overskudd på kr 775 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 30. august 2023

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening