



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 210 010	1 161 580
Sum inntekter		1 210 010	1 161 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	221 614	221 586
Annen driftskostnader	4	135 143	107 543
Sum kostnader		356 758	329 129
Driftsresultat		853 252	832 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	12
Sum finansinntekter		415	12
Annen rentekostnad		334 456	370 737
Sum finanskostnader		334 456	370 737
Netto finans		-334 041	-370 725
Ordinært resultat før skattekostnad		519 211	461 725
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 226	101 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 985	360 142
Årsresultat		404 985	360 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 985	360 142
Totalresultat		404 985	360 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 985	360 142
Sum overføringer og disponeringer		404 985	360 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	3, 5	10 670 000	10 765 000
Inventar			6 000
Sum varige driftsmidler		10 670 000	10 771 000
Sum anleggsmidler		10 670 000	10 771 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 629	23 020
Fordring på konsernselskap	2	464 921	93 202
Andre kortsiktige fordringer			213 692
Sum fordringer		481 550	329 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 193	1 014 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 193	1 014 000
Sum omløpsmidler		1 170 743	1 343 914
SUM EIENDELER		11 840 743	12 114 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 824	1 179 229
Sum opptjent egenkapital		1 169 824	1 179 229
Sum egenkapital	9	1 269 824	1 279 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 299	71 952
Sum avsetninger for forpliktelser		69 299	71 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 250 012	9 750 004
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 012	9 750 004
Sum langsiktig gjeld		9 319 311	9 821 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 986
Betalbar skatt			56 407
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		4 801	
Gjeld til konsernselskap	2	1 229 507	858 956
Annen kortsiktig gjeld		17 300	35 380
Sum kortsiktig gjeld		1 251 608	1 013 729
Sum gjeld		10 570 919	10 835 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 840 743	12 114 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823072

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 210 010	1 161 580
Sum inntekter		1 210 010	1 161 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		221 614	221 586
Annen driftskostnader 4		135 143	107 543
Sum kostnader		356 758	329 129
Driftsresultat		853 252	832 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	12
Sum finansinntekter		415	12
Annen rentekostnad		334 456	370 737
Sum finanskostnader		334 456	370 737
Netto finans		-334 041	-370 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 226	101 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 985	360 142
Årsresultat		404 985	360 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 985	360 142
Totalresultat		404 985	360 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 985	360 142
Sum overføringer og disponeringer		404 985	360 142



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	3, 5	10 670 000	10 765 000
Inventar			6 000
Sum varige driftsmidler		10 670 000	10 771 000
Sum anleggsmidler		10 670 000	10 771 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 629	23 020
Fordring på konsernselskap	2	464 921	93 202
Andre kortsiktige fordringer			213 692
Sum fordringer		481 550	329 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 193	1 014 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 193	1 014 000
Sum omløpsmidler		1 170 743	1 343 914
SUM EIENDELER		11 840 743	12 114 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 824	1 179 229
Sum opptjent egenkapital		1 169 824	1 179 229
Sum egenkapital	9	1 269 824	1 279 229



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 299	71 952
Sum avsetninger for forpliktelseser	69 299	71 952
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	
	9 250 012	9 750 004
Sum annen langsiktig gjeld	9 250 012	9 750 004
Sum langsiktig gjeld	9 319 311	9 821 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 986
Betalbar skatt		56 407
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.	4 801	
Gjeld til konsernselskap	2	
	1 229 507	858 956
Annen kortsiktig gjeld	17 300	35 380
Sum kortsiktig gjeld	1 251 608	1 013 729
Sum gjeld	10 570 919	10 835 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 840 743	12 114 914



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Verkstedveien AS
8001 BODØ



RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		1 210 010	1 161 580
Sum driftsinntekter		<u>1 210 010</u>	<u>1 161 580</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	221 614	221 586
Annen driftskostnader	4	135 143	107 543
Sum driftskostnader		<u>356 758</u>	<u>329 129</u>
Driftsresultat		<u>853 252</u>	<u>832 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		415	12
Rentekostnader		334 456	370 737
Resultat av finansposter		<u>-334 041</u>	<u>-370 725</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		519 211	461 725
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 226	101 583
Årsresultat		<u>404 985</u>	<u>360 142</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 985	360 142
Sum overføringer		<u>404 985</u>	<u>360 142</u>



Verkstedveien AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger og anlegg	3, 5	10 670 000	10 765 000
Inventar		0	6 000
Sum anleggsmidler		<u>10 670 000</u>	<u>10 771 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 629	23 020
Fordring på konsernselskap	2	464 921	93 202
Andre kortsiktige fordringer		0	213 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 193	1 014 000
Sum omløpsmidler		<u>1 170 743</u>	<u>1 343 914</u>
Sum eiendeler		<u>11 840 743</u>	<u>12 114 914</u>



Verkstedveien AS



	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	7	100 000	100 000
Annen egenkapital		1 169 824	1 179 229
Sum egenkapital	9	<u>1 269 824</u>	<u>1 279 229</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 299	71 952
Pantelån	5, 6	9 250 012	9 750 004
Sum langsiktig gjeld		<u>9 319 311</u>	<u>9 821 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	62 986
Betalbar skatt		0	56 407
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		4 801	0
Gjeld til konsernselskap	2	1 229 507	858 956
Annen kortsiktig gjeld		17 300	35 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 251 608</u>	<u>1 013 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 840 743</u>	<u>12 114 914</u>

Bodø,
Styret i Verkstedveien AS

Tone Bodegaard
Nestleder

Rune Wisth
Styreleder/daglig leder

Thomas Bomstad
Styremedlem



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr. 31.12.21 ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp, og selskapet har følgende mellomregning med konsernselskapene:

	31.12.20	31.12.21
<i>Fordringer på konsernselskaper</i>		
Kundefordring Løwini Prosjekt AS		18.707
Løwini Holding AS	93.202	464.920
<i>Leverandørgjeld</i>		
Løwini Prosjekt AS	44.991	0
<i>Gjeld til konsernselskaper</i>		
Løwini Prosjekt AS	781.956	698.237
Avsatt konsernbidrag Løwini Prosjekt AS		531.270
Løwini Holding AS	77.000	0

Verkstedveien AS leier ut lokaler til Løwini Prosjekt AS. Ut over leieforholdet, vedlikehold som leietaker har utført på bygget, mellomregning mellom konsernselskapene og konsernbidrag har det ikke vært andre transaksjoner med konsernselskapene i 2021.



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst</i>	<i>Tonu</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	9.035.808	1.000.000	2.000.000	38.102	12.073.910
Tilgang i året	120.614	0	0	0	120.614
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9.156.422</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>38.102</u>	<u>12.194.524</u>
Avskrivninger pr. 01.01	970.808	300.000	0	32.102	1.302.910
Avskrivninger i år	0	0	0	0	0
Avgang akk. Avskrivninger	165.614	50.000	0	6.000	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.136.422</u>	<u>350.000</u>	<u>0</u>	<u>38.102</u>	<u>1.302.910</u>
Bokført verdi 31.12	<u>8.020.000</u>	<u>650.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>10.670.000</u>
Avskrivningsprosent	20%	5%	0%		

Note 4 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Pantelån	<u>9.750.004</u>	<u>9.250.012</u>
Sum	<u>9.750.004</u>	<u>9.250.012</u>

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Bygg med tomt jfr. note 3	<u>10.765.000</u>	<u>10.670.000</u>
Sum bokført verdi	<u>10.765.000</u>	<u>10.670.000</u>

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Av selskapets gjeld forfaller kr 6.750.052 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjer eies av Løwini Holding AS. Morselskapet har adresse Stormyrveien 8, 8008 Bodø. Konsernet faller inn under reglene for små selskaper, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	116.879
Endring i utsatt skatt	<u>-2.653</u>
Årets skattekostnad	<u>114.226</u>

Forpliktelsen til å gjøre opp den betalbare skatten er overført søsterselskapet i forbindelse med ytet konsernbidrag. Selskapet har pr. 31.12.21 en utsatt skatteforpliktelse som er beregnet som følger:

<i>Utsatt skatt</i>	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	327.056	314.997	-12.059
Grunnlag utsatt skattefordel	327.056	314.997	-12.059
Utsatt skatt pr. 31.12	<u>71.952</u>	<u>69.299</u>	<u>-2.653</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 9 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	1.279.229
Årets resultat	404.985
Konsernbidrag (egenkapitaldel)	<u>-414.390</u>
Egenkapital pr. 31.12	<u>1.269.824</u>



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Verkstedveien AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 27.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 404.985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



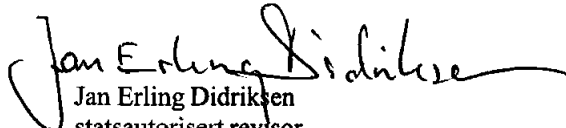
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Verkstedveien AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>