



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 010 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA 24 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ryggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 139	18 608
Sum kostnader		22 139	18 608
Driftsresultat		-22 139	-18 608
Netto finans			
Annen rentekostnad		44 331	30 548
Sum finanskostnader		44 331	30 548
Netto finans		-44 331	-30 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 470	-49 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 470	-49 156
Årsresultat	1	-66 470	-49 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 470	-49 156
Sum overføringer og disponeringer		-66 470	-49 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	583 264	583 264
Sum varer		583 264	583 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	305	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	305
Sum omløpsmidler		583 570	583 570
SUM EIENDELER		583 570	583 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	157 482	91 012
Sum opptjent egenkapital		-157 482	-91 012
Sum egenkapital	1	-127 482	-61 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	678 051	611 956
Sum annen langsiktig gjeld		678 051	611 956
Sum langsiktig gjeld		678 051	611 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	32 625
Sum kortsiktig gjeld		33 000	32 625
Sum gjeld		711 051	644 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 570	583 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457332

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 010 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA 24 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ryggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 139	18 608
Sum kostnader		22 139	18 608
Driftsresultat		-22 139	-18 608
Annen rentekostnad		44 331	30 548
Sum finanskostnader		44 331	30 548
Netto finans		-44 331	-30 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 470	-49 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 470	-49 156
Årsresultat	1	-66 470	-49 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 470	-49 156
Sum overføringer og disponeringer		-66 470	-49 156



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	583 264	583 264
Sum varer		583 264	583 264

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	305	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	305

Sum omløpsmidler		583 570	583 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		583 570	583 570
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	157 482	91 012
Sum opptjent egenkapital		-157 482	-91 012

Sum egenkapital	1	-127 482	-61 012
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	678 051	611 956
Sum annen langsiktig gjeld		678 051	611 956

Sum langsiktig gjeld		678 051	611 956
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 000	32 625
-----------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	33 000	32 625
Sum gjeld	711 051	644 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 570	583 570



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**La 24 Utvikling AS
7047 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2021
La 24 Utvikling AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(22 139)	(18 608)
Sum driftskostnader		<u>(22 139)</u>	<u>(18 608)</u>
Driftsresultat		<u>(22 139)</u>	<u>(18 608)</u>
Annen rentekostnad		(44 331)	(30 548)
Sum finanskostnader		<u>(44 331)</u>	<u>(30 548)</u>
Netto finans		<u>(44 331)</u>	<u>(30 548)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(66 470)</u>	<u>(49 156)</u>
Årsresultat	1	<u>(66 470)</u>	<u>(49 156)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(66 470)	(49 156)
Sum		<u>(66 470)</u>	<u>(49 156)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
La 24 Utvikling AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	2	583 264	583 264
Sum varer		583 264	583 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	305	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	305
Sum omløpsmidler		583 570	583 570
Sum eiendeler		583 570	583 570



Balanse pr. 31. desember 2022 La 24 Utvikling AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(157 482)	(91 012)
Sum opptjent egenkapital		(157 482)	(91 012)
Sum egenkapital	1	(127 482)	(61 012)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	678 051	611 956
Sum annen langsiktig gjeld		678 051	611 956
Sum langsiktig gjeld		678 051	611 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	32 625
Sum kortsiktig gjeld		33 000	32 625
Sum gjeld		711 051	644 581
Sum egenkapital og gjeld		583 570	583 570

Trondheim,

Øystein Ryggen
Styrets leder

Petter Børseth Enodd
Styremedlem

Dag Roar Mathisen
Styremedlem



Noter 2022

La 24 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(91 012)	(61 012)
Årets resultat		(66 470)	(66 470)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(157 482)	(127 482)

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	678 051	611 956
Sum	678 051	611 956
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	583 264	583 264
Sum	583 264	583 264

Av langsiktig gjeld på kr 611 956 forfaller kr 611 956 innen 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligcompaniet Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Pusterom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 470)	(49 156)
Årets skattegrunnlag	(66 470)	(49 156)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(91 012)	(157 482)	66 470
Netto forskjeller	(91 012)	(157 482)	66 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 012	157 482	(66 470)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 646

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øystein Ryggen

06bb5b08-5e95-46cd-bd7b-ccb03ea62ea - 2023-05-29 14:09:19 UTC +03:00
BankID - 4d3c6333-d6a9-48ac-b69b-f56d2ec5fb34 - NO

Dag Roar Mathisen

9b75eadf-7fa7-42d3-89df-82db8402190c - 2023-05-30 09:46:34 UTC +03:00
BankID - a0dbb407-00b2-4432-bc6f-f645f3dc9f8d - NO

Petter Børset Enodd

9de6abb8-fcd2-4bbc-aeaf-1faaf0d32f85 - 2023-05-31 11:04:54 UTC +03:00
BankID - 6db9561f-eb95-4290-9234-8788a31259f3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62f94ab5-b737-40b2-a4ba-34e63e7dbd53>

 **visma sign**
www.vismasign.com