



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERPARKEN AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914457653

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-300 000	-300 000
Annen driftskostnad	1	49 352	41 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>-250 648</b>	<b>-258 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 648</b>	<b>258 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 163	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 163</b>	<b>2 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 163</b>	<b>2 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		169 741
Avsatt til annen egenkapital		255 811	92 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 163	1 315 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 104</b>	<b>421 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	347 862	92 051
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 862</b>	<b>92 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 966</b>	<b>513 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser		498 947	798 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 947</b>	<b>798 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 947</b>	<b>798 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	3 335
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 250</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 197</b>	<b>802 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERPARKEN AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 653  
TILLERPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-300 000	-300 000
Annen driftskostnad	1	49 352	41 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>-250 648</b>	<b>-258 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 648</b>	<b>258 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 163	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 163</b>	<b>2 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 163</b>	<b>2 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	255 811	261 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		169 741
Avsatt til annen egenkapital		255 811	92 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>



Organisasjonsnr: 914 457 653  
TILLERPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 284 163	1 315 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 104</b>	<b>421 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	347 862	92 051
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 862</b>	<b>92 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 966</b>	<b>513 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser		498 947	798 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 947</b>	<b>798 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 947</b>	<b>798 947</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	3 335
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 250</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 197</b>	<b>802 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>



Organisasjonsnr: 914 457 653  
TILLERPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tillerparken AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 914 457 653**



### Tillerparken AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		-300 000	-300 000
Annen driftskostnad	1	49 352	41 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-250 648</b>	<b>-258 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 648</b>	<b>258 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 163	2 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 163</b>	<b>2 889</b>
Resultat før skattekostnad	2	255 811	261 792
<b>Resultat</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	169 741
Avsatt til annen egenkapital		255 811	92 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>255 811</b>	<b>261 792</b>



**Tillerparken AS**

Balanse pr 31.12.

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 163	1 315 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 284 163</u>	<u>1 315 437</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 284 163</u>	<u>1 315 437</u>



## Tillerparken AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 104</b>	<b>421 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	347 862	92 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 862</b>	<b>92 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 966</b>	<b>513 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser		498 947	798 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 947</b>	<b>798 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	3 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 250</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 197</b>	<b>802 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 284 163</b>	<b>1 315 437</b>

Trondheim, 20.02.2024  
Styret i Tillerparken AS

John Martin Illøkken  
styreleder

Torbjørn Sotberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Garanti**

Det er avsatt til garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i selskapet.

## Revisor

Honorar for revisjon i 2023 er kr 0 ink. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 811	261 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	-300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 189</b>	<b>-38 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-498 947	-798 947	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-498 947</b>	<b>-798 947</b>	<b>-300 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-799 833	-755 644	44 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 298 780	1 554 591	255 811
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	30 520	-9 416	92 051	513 155
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>30 520</b>	<b>-9 416</b>	<b>92 051</b>	<b>513 155</b>
Årets overskudd				255 811	255 811
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>30 520</b>	<b>-9 416</b>	<b>347 862</b>	<b>768 966</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tillerparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	40,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	5 000	50,0	50,0
VARMBOBYGG AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 255 811 etter skatt, mot kr. 261 792 i 2022. Selskapets egenkapital per 31.12. er 768 966.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.