



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 566 362 | 6 795 783 |
| Sum inntekter | | 6 566 362 | 6 795 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 1 | 501 044 | 502 397 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 611 442 | 547 778 |
| Sum kostnader | | 2 112 485 | 1 050 175 |
| Driftsresultat | | 4 453 877 | 5 745 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 180 | 693 928 |
| Annen renteinntekt | | 3 116 | 59 907 |
| Annen finansinntekt | | | 52 |
| Sum finansinntekter | | 53 296 | 753 887 |
| Annen rentekostnad | | 283 429 | 366 847 |
| Sum finanskostnader | | 283 429 | 366 847 |
| Netto finans | | -230 133 | 387 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 223 744 | 6 132 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 929 223 | 1 349 183 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Årsresultat | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Totalresultat | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 234 464 | 335 616 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 3 429 036 | 4 908 384 |
| Overført fra annen egenkapital | | -368 979 | -460 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 294 521 | 4 783 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 20 875 688 | 20 347 249 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 329 184 | 342 900 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 204 872 | 20 690 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Sum anleggsmidler | | 38 698 260 | 42 926 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 2 303 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 142 | 23 977 |
| Sum fordringer | | 188 142 | 26 280 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 1 845 672 | 597 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 845 672 | 597 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 033 815 | 624 202 |
| SUM EIENDELER | | 40 732 075 | 43 550 359 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 081 355 | 12 081 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 581 355 | 12 581 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 944 972 | 9 313 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 944 972 | 9 313 951 |
| Sum egenkapital | 6 | 21 526 327 | 21 895 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 94 316 | 94 316 |
| Utsatt skatt | 4 | 2 959 787 | 2 997 852 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 054 103 | 3 092 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 200 232 | 14 038 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 943 148 | 632 832 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 | 30 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 113 336 |
| Utbytte | 6 | 234 464 | 335 616 |
| Konserngjeld | | 4 396 200 | 6 292 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 431 580 | 242 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 005 516 | 7 616 752 |
| Sum gjeld | | 19 205 748 | 21 655 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 732 075 | 43 550 359 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471917

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 566 362 | 6 795 783 |
| Sum inntekter | | 6 566 362 | 6 795 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 1 | 501 044 | 502 397 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 611 442 | 547 778 |
| Sum kostnader | | 2 112 485 | 1 050 175 |
| Driftsresultat | | 4 453 877 | 5 745 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 180 | 693 928 |
| Annen renteinntekt | | 3 116 | 59 907 |
| Annen finansinntekt | | | 52 |
| Sum finansinntekter | | 53 296 | 753 887 |
| Annen rentekostnad | | 283 429 | 366 847 |
| Sum finanskostnader | | 283 429 | 366 847 |
| Netto finans | | -230 133 | 387 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 223 744 | 6 132 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 929 223 | 1 349 183 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Årsresultat | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Totalresultat | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 234 464 | 335 616 |
| Konsernbidrag | | 3 429 036 | 4 908 384 |
| Overført fra annen egenkapital | | -368 979 | -460 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 294 521 | 4 783 465 |



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 20 875 688 | 20 347 249 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | 329 184 | 342 900 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 204 872 | 20 690 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Sum anleggsmidler | | 38 698 260 | 42 926 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 2 303 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 142 | 23 977 |
| Sum fordringer | | 188 142 | 26 280 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 1 845 672 | 597 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 845 672 | 597 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 033 815 | 624 202 |
| SUM EIENDELER | | 40 732 075 | 43 550 359 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 081 355 | 12 081 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 581 355 | 12 581 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 944 972 | 9 313 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 944 972 | 9 313 951 |
| Sum egenkapital | 6 | 21 526 327 | 21 895 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelse | 5 | 94 316 | 94 316 |
| Utsatt skatt | 4 | 2 959 787 | 2 997 852 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 3 054 103 | 3 092 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 200 232 | 14 038 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 943 148 | 632 832 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 | 30 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 113 336 |
| Utbytte | 6 | 234 464 | 335 616 |
| Konserngjeld | | 4 396 200 | 6 292 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 431 580 | 242 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 005 516 | 7 616 752 |
| Sum gjeld | | 19 205 748 | 21 655 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 732 075 | 43 550 359 |



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| I K Lykke Eiendom AS | 468.00 | 93.60% | Ordinære aksjer |
| Harald Lykke | 10.00 | 2.00% | Ordinære aksjer |
| Ivar I. Lykke | 10.00 | 2.00% | Ordinære aksjer |
| Johan Lykke | 10.00 | 2.00% | Ordinære aksjer |
| Trond Lykke | 2.00 | 0.40% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| As Lykkegården | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 566 362 | 6 795 783 |
| Sum driftsinntekter | | 6 566 362 | 6 795 783 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 501 044 | 502 397 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 611 442 | 547 778 |
| Sum driftskostnader | | 2 112 485 | 1 050 175 |
| Driftsresultat | | 4 453 877 | 5 745 608 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 180 | 693 928 |
| Annen renteinntekt | | 3 116 | 59 907 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 52 |
| Annen rentekostnad | | -283 429 | -366 847 |
| Sum finansposter | | -230 133 | 387 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 223 744 | 6 132 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 929 223 | 1 349 183 |
| Årsresultat | | 3 294 521 | 4 783 465 |
| Disponeringer og overføringer | | | |
| Foreslått utbytte | | 234 464 | 335 616 |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 3 429 036 | 4 908 384 |
| Overført fra annen egenkapital | | -368 979 | -460 535 |
| Sum disponeringer og overføringer | | 3 294 521 | 4 783 465 |



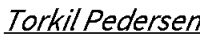




| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| As Lykkegården | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 20 875 688 | 20 347 249 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 329 184 | 342 900 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 204 872 | 20 690 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Sum anleggsmidler | | 38 698 260 | 42 926 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 2 303 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 142 | 23 977 |
| Sum fordringer | | 188 142 | 26 280 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 1 845 672 | 597 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 033 815 | 624 202 |
| Sum eiendeler | | 40 732 075 | 43 550 359 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| As Lykkegården | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 081 355 | 12 081 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 581 355 | 12 581 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 944 972 | 9 313 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 944 972 | 9 313 951 |
| Sum egenkapital | 6 | 21 526 327 | 21 895 306 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|---|---|-------------------|
| As Lykkegården | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Pensjonsforpliktelseser | 5 | 94 316 | 94 316 |
| Utsatt skatt | 4 | 2 959 787 | 2 997 852 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 3 054 103 | 3 092 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 943 148 | 632 832 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 | 30 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 113 336 |
| Utbytte | 6 | 234 464 | 335 616 |
| Konserngjeld | | 4 396 200 | 6 292 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 431 580 | 242 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 005 516 | 7 616 752 |
| Sum gjeld | | 19 205 748 | 21 655 053 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 40 732 075 | 43 550 359 |
| Trondheim, 30.04.2021 | | | |
|  Ivar Ivarsønn Lykke (31. May. 2021 17:40 GMT+2) Ivar Ivarsønn Lykke Styremedlem |  Harald Lykke (1. Jun. 2021 10:36 GMT+2) Harald Lykke Styremedlem |  Torkil Pedersen (31. May. 2021 17:29 GMT+2) Torkil Pedersen Styremedlem | |
|  Knut H. Lykke (21. Jun. 2021 12:02 GMT+2) Knut Henning Lykke Styremedlem | |  Christian Lykke (1. Jun. 2021 13:46 GMT+2) Christian Lykke styreleder | |
| As Lykkegården | | | Side 4 |



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

| | Prosjekt i arbeid | Teknisk installasjon bygg | Tomter | Fast eiendom | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 384 136 | 4 422 938 | 1 166 520 | 31 064 454 | 1 684 841 | 39 722 889 |
| Tilgang | 1 015 767 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 015 767 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 399 903 | 4 422 938 | 1 166 520 | 31 064 454 | 1 684 841 | 40 738 656 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 4 281 125 | 0 | 13 897 003 | 1 355 657 | 19 533 784 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 2 399 903 | 141 813 | 1 166 520 | 17 167 451 | 329 184 | 21 204 872 |
| Årets avskrivninger | 0 | 35 974 | 0 | 451 354 | 13 716 | 501 044 |
| Forventet økonomisk levetid | | 10 år | | 50 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Herav bundne bankinnskudd | 211 796 | 211 126 |



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer á kr. 1 000.

| Oversikt over de største aksjonærene | Verv | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|------|------------|-------------|
| I K Lykke Eiendom AS | | 468 | 93,60% |
| Trond Lykke | | 2 | 0,40% |
| Ivar I. Lykke | | 10 | 2,00% |
| Harald Lykke | | 10 | 2,00% |
| Johan Lykke | | 10 | 2,00% |
| Totalt | | 500 | 100% |

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 967 288 | 1 384 446 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 967 288 | 1 384 446 |
| Endring i utsatt skatt | -38 065 | -35 263 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 929 223 | 1 349 183 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 967 288 | 1 384 446 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -967 164 | -1 384 416 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 124 | 30 |



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Én person er omfattet av ordningen. Pensjonsforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i at pensjonen er livsvarig og er kapitalisert på bakgrunn av tabellverk utarbeidet av DnR.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

| Revisor | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA) | 6 504 | 8 300 |
| Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor (eks. MVA) | 6 000 | 4 000 |
| Sum | 12 504 | 12 300 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 500 000 | 12 081 355 | 9 313 951 | 21 895 306 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 294 521 | 3 294 521 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -3 429 036 | -3 429 036 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -234 464 | -234 464 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000 | 12 081 355 | 8 944 972 | 21 526 327 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 17 493 389 | 22 236 008 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Sum | 10 146 129 | 10 946 133 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Fast eiendom | 18 475 785 | 18 963 113 |
| Sum | 18 475 785 | 18 963 113 |

De samme eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS og I. K. Lykke Drift AS.














020_As Lykkegården_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-21

| | |
|------------------|--|
| Opprettet: | 2021-05-31 |
| Av: | Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no) |
| Status: | Signert |
| Transaksjons-ID: | CBJCHBCAABAA4rzFppwo-zyxPgAcSX5r0CgM_ReozNnZ |

"020_As Lykkegården_regnskap"-historikk


-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-05-31 - 13:21:37 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 13:23:07 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 13:23:07 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Harald Lykke (halykke@online.no) for signering
2021-05-31 - 13:23:07 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com) for signering
2021-05-31 - 13:23:07 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Ivarlvarsønn Lykke (il@linjeark.no) for signering
2021-05-31 - 13:23:07 GMT
-  E-postmelding vist av Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2021-05-31 - 13:34:17 GMT- IP-adresse: 66.102.9.92
-  E-postmelding vist av Ivarlvarsønn Lykke (il@linjeark.no)
2021-05-31 - 15:25:13 GMT- IP-adresse: 84.211.231.104
-  E-postmelding vist av Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no)
2021-05-31 - 15:25:18 GMT- IP-adresse: 109.189.13.37
-  Dokument e-signert av Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no)
Signaturodato: 2021-05-31 - 15:29:58 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 109.189.13.37
-  Dokument e-signert av Ivarlvarsønn Lykke (il@linjeark.no)
Signaturodato: 2021-05-31 - 15:40:02 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.211.231.104






 E-postmelding vist av Harald Lykke (halykke@online.no)


2021-06-01 - 08:33:21 GMT- IP-adresse: 46.9.6.98

 Dokument e-signert av Harald Lykke (halykke@online.no)

Signaturdato: 2021-06-01 - 08:36:18 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 46.9.6.98

 E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)

2021-06-01 - 11:46:08 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30

 Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)

Signaturdato: 2021-06-01 - 11:46:42 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30

 Dokument e-signert av Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)

Signaturdato: 2021-06-21 - 10:02:20 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.8.164.87

 Avtale fullført.

2021-06-21 - 10:02:20 GMT





Til generalforsamlingen i AS Lykkegården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Lykkegården' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Lykkegården



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor