



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 084 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A O GREVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 642 885	2 119 323
Annen driftsinntekt		9 086 173	18 140 210
Sum inntekter		10 729 058	20 259 533
Kostnader			
Varekostnad		1 000 263	874 492
Lønnskostnad	1	6 051 456	4 494 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 239 400	1 147 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 800 000	2 672 000
Annen driftskostnad		9 330 301	7 514 721
Sum kostnader		13 821 420	16 703 038
Driftsresultat		-3 092 362	3 556 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 719 104	518 635
Annen renteinntekt		155 615	2 063 685
Annen finansinntekt		11 319 986	3 258
Sum finansinntekter		14 194 705	2 585 578
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		349 112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 082	
Annen rentekostnad		4 908 692	4 500 933
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		5 264 902	4 500 933
Netto finans		8 929 803	-1 915 355
Resultat før skattekostnad	3	5 837 441	1 641 140
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 837 441	1 641 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 837 441	1 641 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		5 837 441	1 641 140
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 837 441	-5 358 860
Sum overføringer og disponeringer		5 837 441	1 641 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 165 102	87 361 360
Maskiner og anlegg	2	958 700	1 198 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 309	113 002
Sum varige driftsmidler	2	89 446 111	88 672 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 083 186	48 856 035
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 648 557	2 042 600
Investeringer i tilknyttet selskap		4 655 288	4 655 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	41 991 665	38 254 679
Investeringer i aksjer og andeler		999 920	1 349 032
Andre langsiktige fordringer			10 190
Sum finansielle anleggsmidler		100 378 616	95 167 824
Sum anleggsmidler		189 824 727	183 840 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	607 331	712 811
Andre kortsiktige fordringer		491 904	985 607
Sum fordringer	7	1 099 235	1 698 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 868	14 157 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 868	14 157 433
Sum omløpsmidler		1 360 103	15 855 851
SUM EIENDELER		191 184 830	199 696 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	197 500	174 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 138 364	50 400
Annen innskutt egenkapital		131 623	131 623
Sum innskutt egenkapital		2 467 487	356 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 776 346	87 088 369
Sum opptjent egenkapital		90 776 346	87 088 369

Sum egenkapital

4	93 243 833	87 444 392
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 691 203	74 752 990
Langsiktig konserngjeld	7	33 767 118	
Sum annen langsiktig gjeld		89 458 321	74 752 990

Sum langsiktig gjeld

	89 458 321	74 752 990
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	871 812	1 091 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		434 570	395 008
Annen kortsiktig gjeld		7 176 295	36 011 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	8 482 676	37 498 655
Sum gjeld		97 940 997	112 251 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 184 830	199 696 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735141

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 084 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A O GREVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tonning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 812 084 062
A O GREVSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 642 885	2 119 323
Annen driftsinntekt		9 086 173	18 140 210
Sum inntekter		10 729 058	20 259 533
Kostnader			
Varekostnad		1 000 263	874 492
Lønnskostnad	1	6 051 456	4 494 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 239 400	1 147 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 800 000	2 672 000
Annen driftskostnad		9 330 301	7 514 721
Sum kostnader		13 821 420	16 703 038
Driftsresultat		-3 092 362	3 556 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 719 104	518 635
Annen renteinntekt		155 615	2 063 685
Annen finansinntekt		11 319 986	3 258
Sum finansinntekter		14 194 705	2 585 578
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		349 112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 082	
Annen rentekostnad		4 908 692	4 500 933
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		5 264 902	4 500 933
Netto finans		8 929 803	-1 915 355
Resultat før skattekostnad	3	5 837 441	1 641 140
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 837 441	1 641 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 837 441	1 641 140
Totalresultat		5 837 441	1 641 140
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5 837 441	-5 358 860
Sum overføringer og disponeringer	5 837 441	1 641 140



Organisasjonsnr: 812 084 062
A O GREVSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	88 165 102	87 361 360
Maskiner og anlegg	2	958 700	1 198 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	322 309	113 002
Sum varige driftsmidler	2	89 446 111	88 672 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 083 186	48 856 035
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 648 557	2 042 600
Investeringer i			
tilknyttet selskap		4 655 288	4 655 288
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5, 7	41 991 665	38 254 679
Investeringer i aksjer og			
andeler		999 920	1 349 032
Andre langsiktige			
fordringer			10 190
Sum finansielle		100 378 616	95 167 824
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		189 824 727	183 840 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	607 331	712 811
Andre kortsiktige			
fordringer		491 904	985 607
Sum fordringer	7	1 099 235	1 698 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	260 868	14 157 433



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 868	14 157 433
Sum omløpsmidler		1 360 103	15 855 851
SUM EIENDELER		191 184 830	199 696 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	197 500	174 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 138 364	50 400
Annen innskutt egenkapital		131 623	131 623
Sum innskutt egenkapital		2 467 487	356 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 776 346	87 088 369
Sum opptjent egenkapital		90 776 346	87 088 369
Sum egenkapital	4	93 243 833	87 444 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 691 203	74 752 990
Langsiktig konserngjeld	7	33 767 118	
Sum annen langsiktig gjeld		89 458 321	74 752 990
Sum langsiktig gjeld		89 458 321	74 752 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	871 812	1 091 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		434 570	395 008
Annen kortsiktig gjeld		7 176 295	36 011 936
Sum kortsiktig gjeld	7	8 482 676	37 498 655
Sum gjeld		97 940 997	112 251 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 184 830	199 696 037



Organisasjonsnr: 812 084 062
A O GREVSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i A O Grevstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A O Grevstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 837 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnrøkkel: LZEG6-Y5BK1-P8Q66-38S8K-ZB/IN3-D376L



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LZEG6-Y5BK1-P8Q66-38S8K-ZBJN3-D376L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-07-01 14:23:48 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: LZEG6-Y5BK1-P8Q66-38S8K-ZBJN3-D376L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 A O Grevstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: LKDAH-SWXD4-ECP88-KNGOZ-A90MR-W9HV6

Org.nr.: 812 084 062



Resultatregnskap

A O Grevstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 642 885	2 119 323
Annen driftsinntekt		9 086 173	18 140 210
Sum driftsinntekter		10 729 058	20 259 533
Varekostnad		1 000 263	874 492
Lønnskostnad	1	6 051 456	4 494 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 239 400	1 147 106
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 800 000	2 672 000
Annen driftskostnad		9 330 301	7 514 721
Sum driftskostnader		13 821 420	16 703 038
Driftsresultat		-3 092 362	3 556 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 719 104	518 635
Annen renteinntekt		155 615	2 063 685
Annen finansinntekt		11 319 986	3 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		349 112	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 082	0
Annen rentekostnad		4 908 692	4 500 933
Annen finanskostnad		16	0
Resultat av finansposter		8 929 803	-1 915 355
Resultat før skattekostnad	3	5 837 441	1 641 140
Årsresultat	4	5 837 441	1 641 140
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 837 441	-5 358 860
Sum overføringer		5 837 441	1 641 140



Balanse

A O Grevstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 165 102	87 361 360
Maskiner og anlegg	2	958 700	1 198 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 309	113 002
Sum varige driftsmidler	2	89 446 111	88 672 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	46 083 186	48 856 035
Lån til foretak i samme konsern	7	6 648 557	2 042 600
Investeringer i tilknyttet selskap		4 655 288	4 655 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	41 991 665	38 254 679
Investeringer i aksjer og andeler		999 920	1 349 032
Andre langsiktige fordringer		0	10 190
Sum finansielle anleggsmidler		100 378 616	95 167 824
Sum anleggsmidler		189 824 727	183 840 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	607 331	712 811
Andre kortsiktige fordringer		491 904	985 607
Sum fordringer	7	1 099 235	1 698 418
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 868	14 157 433
Sum omløpsmidler		1 360 103	15 855 851
Sum eiendeler		191 184 830	199 696 037

A O Grevstad Eiendom AS

Side 3

Pennco Dokumentnr. økkel: LKDAH-SWXD4-ECP88-KNGOZ-A90MR-W9HV6



Balanse

A O Grevstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	197 500	174 000
Overkurs		2 138 364	50 400
Annen innskutt egenkapital		131 623	131 623
Sum innskutt egenkapital		2 467 487	356 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 776 346	87 088 369
Sum opptjent egenkapital		90 776 346	87 088 369
Sum egenkapital	4	93 243 833	87 444 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 691 203	74 752 990
Langsiktig konserngjeld	7	33 767 118	0
Sum annen langsiktig gjeld		89 458 321	74 752 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	871 812	1 091 711
Skyldig offentlige avgifter		434 570	395 008
Annen kortsiktig gjeld		7 176 295	36 011 936
Sum kortsiktig gjeld	7	8 482 676	37 498 655
Sum gjeld		97 940 997	112 251 645
Sum egenkapital og gjeld		191 184 830	199 696 037



Balanse

A O Grevstad Eiendom AS
Styret i A O Grevstad Eiendom AS

Gert Tønning
styreleder

Gunnar Grevstad
styremedlem

Birger Grevstad
styremedlem

Espen Grevstad
styremedlem

Ina Therese Lerner Grevstad
styremedlem

Didrik Oskar Munch
styremedlem

Penneo Dokumentnr økkel: LKDAH-SWXD4-ECP88-KNGOZ-A90MR-W9HV6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -5 617 994 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 856 388	3 596 560
Arbeidsgiveravgift	825 244	629 400
Pensjonskostnader	243 047	187 443
Andre ytelser	126 777	81 317
Sum	6 051 456	4 494 720

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 694 727	1 806 200	379 227	101 880 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 442		302 707	381 149
- Avgang i året	2 241 297	144 900		2 386 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 531 872	1 661 300	681 934	99 875 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 008 770	702 600	359 627	10 070 997
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	358 000			358 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 366 770	702 600	359 627	10 428 997
= Bokført verdi 31.12.24	88 165 102	958 700	322 307	89 446 109
Årets ordinære avskrivninger	888 100	308 600	42 700	1 239 400
Årets nedskrivninger	-3 800 000			-3 800 000
Økonomisk levetid	0-100 år	5-20 år	3-10 år	

Tidligere nedskrevet verdi er reversert i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 837 441	1 641 140
Permanente forskjeller	-9 567 244	410 225
Endring i midlertidige forskjeller	-2 254 315	-5 207 963
Skattepliktig inntekt	-5 984 119	-3 156 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 768 664	-5 911 755	-3 143 091
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	3 449 741	4 338 518	888 776
Sum	666 078	-1 588 237	-2 254 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 202 414	-20 218 295	5 984 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 536 336	21 806 532	-3 729 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	174 000	50 400	131 623	87 088 369	87 444 392
Årets resultat				5 837 441	5 837 441
Kapitalforhøyelse/nedsettelse	23 500	2 087 964	0	-2 149 464	-76 000
Pr 31.12.2024	197 500	2 138 364	131 623	90 776 346	93 243 833

Det er gjennomført fisjon mellom A O Grevstad Eiendom AS og CK Temp AS

Det er gjennomført fisjon mellom A O Grevstad Eiendom AS og Michael Krohns gate 25 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	41 991 665	38 254 679
Sum	41 991 665	38 254 679
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	55 691 203	74 752 990
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.l.	88 165 102	87 361 360
Motorvogn	958 700	0
Sum	89 123 802	87 361 360

Selskapet har stilt en kausjon ovenfor Sparebanken Vest sitt lån til Campus Voss AS.

Kausjonsansvaret er begrenset oppad til kr 8 000 000.

Eiendommer er pantsatt med 75 000 000

Det er registrert pant i løsreregisteret med 204 990



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
A O Grevstad Eiendomsdrift AS	BERGEN	100,0%	50 000
Bjørnsonsgaten 23-25 AS	BERGEN	100,0%	7 046 898
Sandviksveien 94 Boligutleie AS	BERGEN	100,0%	7 891 953
Jonstadveien 6 AS	BERGEN	50,0%	3 439 788
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	BERGEN	50,0%	57 500
Trapez Eiendom AS	BERGEN	50,0%	50 000
Mør Forvaltning AS	BERGEN	33,3%	104 000
Spillan AS	BERGEN	33,3%	753 000
Spillan Invest AS	BERGEN	33,3%	2 846 667
Vilda AS	BERGEN	1,2%	499 920
Sum			22 739 726

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 648 557	2 042 600
Kundefordringer konsern	0	241 728
Kundefordringer tilknyttet selskap	0	75 383
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	41 991 665	38 254 679
Sum	48 640 222	40 614 390
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 767 118	0
Leverandørgjeld/annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		815 558
Sum	33 767 118	815 558

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 257 888.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A O Grevstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 975,0	197 500
Sum	100		197 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders O Grevstad Tekniske AS	50	50,0	50,0



Bagco Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonning, Gert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810886
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-27 13:41:11 UTC



Grevstad, Anders Hugo Lerner

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1364280
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-27 13:56:21 UTC



Grevstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2486791
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-27 17:13:31 UTC



Grevstad, Ina Therese Lerner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2961245
IP: 193.71.xxx.xxx
2025-06-27 17:58:02 UTC



Grevstad, Birger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3029383
IP: 94.143.xxx.xxx
2025-06-27 18:30:45 UTC



Munch, Didrik Oskar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1307017
IP: 81.166.xxx.xxx
2025-06-27 20:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKDAH-SWXD4-ECP88-KNGOZ-A90MR-W9HV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevstad, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2801566

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-29 11:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKDAH-SWXD4-ECP88-KNGOZ-A90MR-W9HV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.