



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adle AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 805	
Sum inntekter		637 805	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 476	
Annen driftskostnad		64 707	14 893
Sum kostnader		561 183	14 893
Driftsresultat		76 622	-14 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		20 779	
Sum finanskostnader		20 779	
Netto finans		-20 776	9
Ordinært resultat før skattekostnad		55 846	-14 885
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 961	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 885	-14 885
Årsresultat	5	51 885	-14 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 885	-14 885
Totalresultat		51 885	-14 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 885	-14 885
Sum overføringer og disponeringer		51 885	-14 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 132 390	5 805 084
Sum varige driftsmidler		30 132 390	5 805 084
Sum anleggsmidler		30 132 390	5 805 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	947 990	
Sum fordringer		947 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	803 900	13 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 900	13 638
Sum omløpsmidler		1 751 890	13 638
SUM EIENDELER		31 884 280	5 818 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		412 001	412 001
Sum innskutt egenkapital		5 612 001	5 612 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 045	-37 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 045	-37 839
Sum egenkapital	5	5 626 046	5 574 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 329 707	
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 707	
Sum langsiktig gjeld		20 329 707	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 897 203	
Betalbar skatt	7	3 961	
Kortsiktig konserngjeld	6	27 362	
Annen kortsiktig gjeld			244 561
Sum kortsiktig gjeld		5 928 526	244 561
Sum gjeld		26 258 233	244 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 884 280	5 818 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226583

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adle AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 563 818
MERDEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 805	
Sum inntekter		637 805	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 476	
Annen driftskostnad		64 707	14 893
Sum kostnader		561 183	14 893
Driftsresultat		76 622	-14 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		20 779	
Sum finanskostnader		20 779	
Netto finans		-20 776	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 961	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 885	-14 885
Årsresultat	5	51 885	-14 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 885	-14 885
Totalresultat		51 885	-14 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 885	-14 885
Sum overføringer og disponeringer		51 885	-14 885



Organisasjonsnr: 992 563 818
MERDEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

30 132 390

5 805 084

Sum varige driftsmidler

30 132 390

5 805 084

Sum anleggsmidler

30 132 390

5 805 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

947 990

Sum fordringer

947 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

803 900

13 638

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

803 900

13 638

Sum omløpsmidler

1 751 890

13 638

SUM EIENDELER

31 884 280

5 818 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

5 200 000

5 200 000

Annen innskutt egenkapital

412 001

412 001

Sum innskutt egenkapital

5 612 001

5 612 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

14 045

-37 839

Sum opptjent egenkapital

14 045

-37 839

Sum egenkapital

5

5 626 046

5 574 161

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 329 707	
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 707	
Sum langsiktig gjeld		20 329 707	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 897 203	
Betalbar skatt	7	3 961	
Kortsiktig konserngjeld	6	27 362	
Annen kortsiktig gjeld			244 561
Sum kortsiktig gjeld		5 928 526	244 561
Sum gjeld		26 258 233	244 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 884 280	5 818 722



Organisasjonsnr: 992 563 818
MERDEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020
Merdeveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 563 818



RESULTATREGNSKAP

MERDEVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		637 805	0
Sum driftsinntekter		637 805	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 476	0
Annen driftskostnad		64 707	14 893
Sum driftskostnader		561 183	14 893
Driftsresultat		76 622	-14 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	9
Annen rentekostnad		20 779	0
Resultat av finansposter		-20 776	9
Ordinært resultat før skattekostnad		55 846	-14 885
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 961	0
Ordinært resultat		51 885	-14 885
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	51 885	-14 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 885	-14 885
Sum overføringer		51 885	-14 885



BALANSE

MERDEVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 132 390	5 805 084
Sum varige driftsmidler		30 132 390	5 805 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 132 390	5 805 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	947 990	0
Sum fordringer		947 990	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	803 900	13 638
Sum omløpsmidler		1 751 890	13 638
Sum eiendeler		31 884 280	5 818 722



BALANSE

MERDEVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		412 001	412 001
Sum innskutt egenkapital		5 612 001	5 612 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	14 045	-37 839
Sum opptjent egenkapital		14 045	-37 839
Sum egenkapital	5	5 626 046	5 574 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 329 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 707	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 897 203	0
Betalbar skatt	7	3 961	0
Konserngjeld	6	27 362	0
Annen kortsiktig gjeld		0	244 561
Sum kortsiktig gjeld		5 928 526	244 561
Sum gjeld		26 258 233	244 561
Sum egenkapital og gjeld		31 884 280	5 818 722

Oslo, 19.08.2021
Styret i Merdeveien 4 AS

Geir Schjerven Rønningen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22 %.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Merdeveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler - næringseiendom

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	5 805 084	5 805 084
Tilgang egenproduserte driftsmidler	24 823 782	0	24 823 782
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 823 782	5 805 084	30 628 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12	496 476	0	496 476
Bokført verdi 31.12.2020	24 327 306	5 805 084	30 132 390
Årets avskrivninger	496 476	0	496 476
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	496 476	0	496 476
Avskrivningssatser	2 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Bankinnskudd - likvider

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERDEVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	1 000	5 200 000
Sum	5 200		5 200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Adle AS	5 200	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 200 000	0	412 001	-37 839	5 574 161
Årets resultat				51 885	51 885
Pr 31.12.2020	5 200 000	0	412 001	14 045	5 626 046

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets kortsiktig gjeld til morselskap på kr -27 362 som er innfridd i 2021.

Byggelån fra kredittinstitusjon på kr -20 329 707 er innfridd i 2021.

Leverandørgjeld på kr -5 897 203 er oppgjort i 2021.

Kortsiktig fordring på kr 947 990 er mottatt i sin helhet i 2021.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 961	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 961	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 846	-14 885
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 840	0
Skattepliktig inntekt	18 006	-14 885



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 961	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å etterse prosjekt i arbeid og iverksette utleie ved endt byggeprosess. Ferdigstilt prosjekt er solgt i 2021.

Merdeveien 4 AS har en positiv egenkapital per 31.12.2020.

Driften av Merdeveien 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.