



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 718 196	1 716 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 196</b>	<b>1 716 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	413 640	476 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 468</b>	<b>599 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 729</b>	<b>1 116 577</b>
Annen rentekostnad	4	547 164	565 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 164</b>	<b>565 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 164</b>	<b>-565 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 565</b>	<b>550 972</b>
Skattekostnad	5	165 946	144 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 619	406 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 895 720	6 018 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 720</b>	<b>6 018 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 720</b>	<b>6 018 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	745 401	180 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 401</b>	<b>180 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 401</b>	<b>180 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 641 120</b>	<b>6 199 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 019 874	551 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 874</b>	<b>551 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 874</b>	<b>581 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	5 393 050	5 396 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 050</b>	<b>5 396 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 050</b>	<b>5 396 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	165 946	144 306
Annen kortsiktig gjeld		32 250	77 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 196</b>	<b>221 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 246</b>	<b>5 618 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 641 120</b>	<b>6 199 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 718 196	1 716 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 196</b>	<b>1 716 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	413 640	476 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 468</b>	<b>599 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 729</b>	<b>1 116 577</b>
Annen rentekostnad	4	547 164	565 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 164</b>	<b>565 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 164</b>	<b>-565 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 565</b>	<b>550 972</b>
Skattekostnad	5	165 946	144 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 619	406 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 619</b>	<b>406 666</b>



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 895 720	6 018 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 720</b>	<b>6 018 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 720</b>	<b>6 018 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	745 401	180 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 401</b>	<b>180 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 401</b>	<b>180 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 641 120</b>	<b>6 199 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 019 874	551 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 874</b>	<b>551 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 874</b>	<b>581 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	5 393 050	5 396 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 050</b>	<b>5 396 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 050</b>	<b>5 396 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	165 946	144 306



Annen kortsiktig gjeld	32 250	77 000
Sum kortsiktig gjeld	198 196	221 306
Sum gjeld	5 591 246	5 618 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 641 120</b>	<b>6 199 255</b>



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

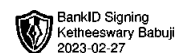


# Årsregnskap

## 2022

### Årrundveien 11c AS

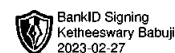
Org.nr.: 922 260 370



## Årrundveien 11c AS

### Resultatregnskap

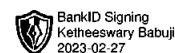
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 718 196</u>	<u>1 716 005</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 718 196</u>	<u>1 716 005</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	<u>413 640</u>	<u>476 600</u>
Sum driftskostnader		<u>536 468</u>	<u>599 428</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 181 729</u></b>	<b><u>1 116 577</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader	4	<u>547 164</u>	<u>565 605</u>
Resultat av finansposter		<u>-547 164</u>	<u>-565 605</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>634 565</u></b>	<b><u>550 972</u></b>
Skattekostnad	5	165 946	144 306
<b>Årets resultat</b>		<b><u>468 619</u></b>	<b><u>406 666</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>468 619</u>	<u>406 666</u>
Sum overføringer		<u>468 619</u>	<u>406 666</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Utleie eiendom	3	5 895 720	6 018 548
Sum varige driftsmidler		<u>5 895 720</u>	<u>6 018 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 895 720</u>	<u>6 018 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	6	745 401	180 708
Sum omløpsmidler		<u>745 401</u>	<u>180 708</u>
Sum eiendeler		<u>6 641 120</u>	<u>6 199 255</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 019 874	551 255
Sum opptjent egenkapital		1 019 874	551 255
Sum egenkapital		1 049 874	581 255
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	5 393 050	5 396 694
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 050	5 396 694
Betalbar skatt	5	165 946	144 306
Annen kortsiktig gjeld		32 250	77 000
Sum kortsiktig gjeld		198 196	221 306
Sum gjeld		5 591 246	5 618 000
Sum egenkapital og gjeld		6 641 120	6 199 255

Oslo, 20.02.2023

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

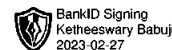
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

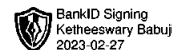
	Eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>245 655</b>	<b>245 655</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 895 720</b>	<b>5 895 720</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>122 828</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan		lineær
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

#### Pant

Nordea Bank ABP har pant i eiendommen pålydende kr 15 100 000.

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 5 393 050.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 5 393 050. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr 546 920.

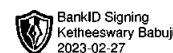
#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 946	144 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 946	144 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 565	550 972
Permanente forskjeller	244	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 490	104 964
Skattepliktig inntekt	754 298	655 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 946	144 306
Sum betalbar skatt i balansen	165 946	144 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-259 009	-139 520	119 490
Sum	-259 009	-139 520	119 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 009	139 520	-119 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 7 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Årrundveien 11c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	30 000	551 255	581 255
Årets resultat		468 619	468 619
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	30 000	1 019 874	1 049 874