



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 527 156	1 503 528
Sum inntekter		1 527 156	1 503 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 561 171	788 863
Sum kostnader		1 583 991	809 401
Driftsresultat		-56 835	694 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 792	817
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		145 364	147 852
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-133 572	-147 035
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-190 406	547 092
Totalresultat		-190 406	547 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-190 406	547 092
Sum overføringer og disponeringer		-190 406	547 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 986 540	25 986 540
Sum varige driftsmidler		25 986 540	25 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		469 295	462 464
Sum finansielle anleggsmidler		469 295	462 464
Sum anleggsmidler		26 455 836	26 449 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 801	
Andre fordringer		101 230	34 654
Sum fordringer		121 031	34 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 407	824 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 407	824 694
Sum omløpsmidler		674 438	859 348
SUM EIENDELER		27 130 274	27 308 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 007 595	7 198 001
Sum opptjent egenkapital		7 007 595	7 198 001
Sum egenkapital		7 009 595	7 200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		469 295	462 464
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 982 321	5 410 614
Øvrig langsiktig gjeld		14 118 928	14 118 928
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 570 544	19 992 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 723	116 297
Annen kortsiktig gjeld		368 412	49
Sum kortsiktig gjeld		550 135	116 346
Sum gjeld		20 120 679	20 108 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 130 274	27 308 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537855

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 527 156	1 503 528
Sum inntekter		1 527 156	1 503 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 561 171	788 863
Sum kostnader		1 583 991	809 401
Driftsresultat		-56 835	694 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 792	817
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		145 364	147 852
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-133 572	-147 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-190 406	547 092
Totalresultat		-190 406	547 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-190 406	547 092
Sum overføringer og disponeringer		-190 406	547 092



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 986 540	25 986 540
Sum varige driftsmidler		25 986 540	25 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		469 295	462 464
Sum finansielle anleggsmidler		469 295	462 464
Sum anleggsmidler		26 455 836	26 449 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 801	
Andre fordringer		101 230	34 654
Sum fordringer		121 031	34 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 407	824 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 407	824 694
Sum omløpsmidler		674 438	859 348
SUM EIENDELER		27 130 274	27 308 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 007 595	7 198 001
Sum opptjent egenkapital	7 007 595	7 198 001
Sum egenkapital	7 009 595	7 200 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	469 295	462 464
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 982 321	5 410 614
Øvrig langsiktig gjeld	14 118 928	14 118 928
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	19 570 544	19 992 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 723	116 297
Annen kortsiktig gjeld	368 412	49
Sum kortsiktig gjeld	550 135	116 346
Sum gjeld	20 120 679	20 108 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 130 274	27 308 352



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	18000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trekanten Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trekanten Borettslag org.nr. 982415195



Resultatregnskap 2022

Trekanten Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 527 156	1 503 528	1 527 520	1 563 520
Sum driftsinntekter		1 527 156	1 503 528	1 527 520	1 563 520
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	20 538	20 750	22 820
Konsulenttjenester	3	41 318	50 303	46 500	48 100
Kontingenter		8 161	8 032	8 300	8 300
Rep og vedlikehold	4	849 401	100 656	116 000	169 000
Forsikringer		1 146	1 133	1 200	1 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	318 344	331 918	332 500	343 000
Energi og fyring		15 451	13 082	17 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		74 934	72 528	73 000	75 000
Driftskostnader	6	237 362	194 413	212 833	202 947
Leiekostnader		620	0	0	0
Andre driftskostnader	7	14 433	16 798	16 200	14 700
Sum driftskostnader		1 583 991	809 401	844 283	900 067
Driftsresultat før finansposter		-56 835	694 127	683 237	663 453
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 792	817	0	3 000
Finanskostnad		145 364	147 852	144 000	147 225
Sum finansposter		-133 572	-147 035	-144 000	-144 225
Årsresultat		-190 406	547 092	539 237	519 228
Overført til annen egenkapital	10	-190 406	547 092	0	0
Sum disponering		-190 406	547 092	0	0

Resultatrapport 2022 for Trekanten Borettslag



Balanse 31.12.2022

Trekanten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	25 706 768	25 706 768
Tomt	8, 13	279 773	279 773
Sum varige driftsmidler		25 986 541	25 986 541
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		469 295	462 464
Sum finansielle anleggsmidler		469 295	462 464
Sum anleggsmidler		26 455 836	26 449 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		101 230	34 654
Kundefordringer		19 801	0
Sum fordringer		121 031	34 654
Bankinnskudd, kasse o.l.		553 407	824 694
Sum omløpsmidler		674 438	859 348
SUM EIENDELER		27 130 274	27 308 352

Balanserapport 2022 for Trekanten Borettslag



Balanse 31.12.2022

Trekanten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Annen egenkapital	10	7 007 595	7 198 001
Sum egenkapital		7 009 595	7 200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		469 295	462 464
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 982 321	5 410 614
Borettsinnskudd	12	14 118 928	14 118 928
Sum langsiktig gjeld		19 570 544	19 992 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 723	116 297
Annen kortsiktig gjeld		368 412	49
Sum kortsiktig gjeld		550 135	116 346
Sum gjeld		20 120 679	20 108 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 130 274	27 308 352

Trekanten Borettslag

Nils-Ole Solberg
Styrets leder

Liv Marry Solbrekke
Styremedlem

Thor Nikolai Wang
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Trekanten Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	4 620	5 040	5 040	5 040
Generelle felleskostnader	948 480	929 016	948 480	977 547
Stipulerte avdrag	430 032	418 968	430 000	433 708
Stipulerte rentekostnader	144 024	150 504	144 000	147 225
Sum felleskostnader	1 527 156	1 503 528	1 527 520	1 563 520

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	18 000	18 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538	2 750	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	20 538	20 750	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	36 880	35 840	37 000	38 600
Revisjon	4 438	4 438	4 500	4 500
Teknisk bistand	0	9 900	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	125	0	0
Sum konsulenttjenester	41 318	50 303	46 500	48 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	0
Brannsikring	13 438	875	1 000	1 000
Bygninger	2 288	41 771	40 000	100 000
Egenandel	10 000	0	0	0
Elektro	148 750	1 847	10 000	5 000
Garasjer	2 760	0	0	0
Heis	627 454	32 332	30 000	50 000
Utvendig anlegg	8 869	23 516	10 000	3 000
Vedlikeholdsfond	6 832	315	0	0
Ventilasjon	19 613	0	5 000	5 000
VVS	9 397	0	10 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	849 401	100 656	116 000	169 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	80 559	92 115	100 500	83 000
Kommunale avgifter	237 785	239 803	232 000	260 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	318 344	331 918	332 500	343 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	127 833	112 947
Renhold	16 500	0	0	0
Sameie/velforening	127 832	105 658	0	0
Søppeltømming / containere	1 406	0	0	0
Vaktmester	91 623	88 755	85 000	90 000
Sum driftskostnader	237 362	194 413	212 833	202 947

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	612	1 575	2 000	1 000
Inventar	229	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	804	428	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	500	0
Sum driftsmateriale	1 645	2 003	3 500	2 000
Generalforsamling	8 345	12 054	8 000	9 000
Kostnader tillitsvalgte	0	348	0	0
Rekvisita	983	0	1 000	1 000
Velferd	2 030	128	1 500	1 500
Sum kontorkostnader	11 358	12 530	11 500	11 500
Gave, ikke	330	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 100	2 266	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 430	2 266	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	14 433	16 798	16 200	14 700



Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger/Rehab
Ånskaffelseskost pr.01.01	279 773	25 706 767
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Ånskaffelseskost pr.31.12:	279 773	25 706 767
		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 000 fordelt på 20 å kr.100.

Note 10 Oppført egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppført egenkapital		
Oppført egenkapital 01.01	7 198 001	6 650 909
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-190 406	547 092
Sum oppført egenkapital 31.12	7 007 595	7 198 001



Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

1 000 000

Nedbetalt tidligere

210 148

Nedbetalt i år

42 160

Lånesaldo 31.12

747 692

Beregnet innfrielsesdato: 02.04.2037

Husbanken

Renter 31.12.22: 2,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2002

11 500 000

Nedbetalt tidligere

6 879 238

Nedbetalt i år

386 133

Lånesaldo 31.12

4 234 629

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032

Sum langsiktig gjeld

4 982 321

Husbanken har fast rente på 2,70% ut 2028.

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 101 249	19 529 542
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 986 541	25 986 541
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 200 000	33 200 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	743 002	617 207
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-190 406	547 092
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	6 832	314
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-428 293	-421 296
Endringer i andre langsiktige poster	-6 832	-315
B. Årets endring i disponible midler	-618 699	125 795
C. Disponible midler 31.12	124 303	743 002
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	674 438	859 348
- Kortsiktig gjeld	550 135	116 346
= Disponible midler 31.12	124 303	743 002



723 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Solberg, Nils-Ole 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID[®] Solberg, Nils-Ole

Navn Dato
Wang, Thor Nikolai 2023-03-17

Identifikasjon

 bankID[®] Wang, Thor Nikolai

Navn Dato
Solbrekke, Liv Marry 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID[®] Solbrekke, Liv Marry



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Borettslag som viser et underskudd på NOK 190 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 21.26.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.