



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 760 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHUS NORDÅS AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	326 712 694	334 641 408
Annen driftsinntekt		599 341	677 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 312 035</b>	<b>335 319 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 216 619	183 932 234
Lønnskostnad	3	56 294 359	64 868 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 371 261	779 957
Annen driftskostnad	3, 5	55 083 484	46 215 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 965 723</b>	<b>295 795 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 346 312</b>	<b>39 523 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 294	407 997
Annen finansinntekt		165 368	261 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 662</b>	<b>669 743</b>
Annen rentekostnad		8 436	5 163
Annen finanskostnad		92 456	37 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 892</b>	<b>43 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 770</b>	<b>626 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 923 082</b>	<b>40 150 220</b>
Skattekostnad på resultat	6	6 364 732	8 833 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 558 350	6 317 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		180 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>180 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 616 857	4 747 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 616 857</b>	<b>4 747 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 616 857</b>	<b>4 927 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>51 739 395</b>	<b>51 830 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 178 505	4 129 017
Andre kortsiktige fordringer		3 318 511	3 480 706
Konsernfordringer	8	333 947	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 830 963</b>	<b>7 609 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 524 651	66 535 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 524 651</b>	<b>66 535 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 095 009</b>	<b>125 976 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 711 865</b>	<b>130 903 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	950 000	950 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		4 724 061	4 724 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 674 061</b>	<b>5 674 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 568 693	28 010 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 568 693</b>	<b>28 010 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 242 755</b>	<b>33 684 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	63 501	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 501</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 501</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 554 160	11 979 883
Betalbar skatt	6	6 121 159	8 742 606
Skyldig offentlige avgifter		13 085 052	12 322 189
Utbytte	8	15 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	21 600	4 313 595
Annen kortsiktig gjeld		21 623 639	34 860 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 405 610</b>	<b>97 219 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 469 111</b>	<b>97 219 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 711 865</b>	<b>130 903 517</b>



Til generalforsamlingen i Bohus Nordås AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bohus Nordås AS som viser et overskudd på NOK 22 558 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 for Bohus Nordås AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Bohus Nordås AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Årsberetning**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMCS-04MNL

**Org.nr.: 927 760 649**

## Årsberetning 2022 for Bohus Nordås AS

Bohus Nordås AS driver detaljhandel med Møbler og interiørprodukter.

Selskapet eier og driver 5 møbelvarehus. Disse er lokalisert i Åsane, Drotningstovik, Nordås, Os og på Stord. I tillegg er selskapet tilknyttet møbel og interiørkjeden Bohus sin netthandelsløsning og forventer økende omsetning og inntekter fra denne fremover.

Bohus Nordås AS eies 100% av Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS.

Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS eier 10.92% av Bohus Holding AS.

Bohus Holding AS er morselskapet i Bohus – kjeden. Datterselskapene er Bohus AS, Bohus logistikk AS, BNB AS (nettbutikk), varehusene Bohus Forus AS, Bohus Jæren AS, Bohus Egersund AS, Bohus Lyngdal AS og Bohus Sørlandsparken AS.

Bohus AS er Norges største møbel og interiørkjede. Medlemmene i Bohus er knyttet til kjeden gjennom kjedeavtaler. Bohus AS har ansvaret for kjedens leverandøravtaler, utvelgelse av sortiment og den sentrale landsdekkende markedsføringen. Kjede administrasjonen styrer også overordnede logistikkfunksjoner, sentrale innkjøp, betalingsformidling, lederutvikling, butikkutvikling og utviklingen av kjedens IKT-systemer.

Bohus Nordås AS har egen regnskapsavdeling og regions lager på Os.

Region lageret vareforsyner Bohus Nordås sine 5 varehus. All kundekjøring og intertransport utføres av selskapets egen transportavdeling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvis bilde av Bohus Nordås eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift.

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



## Redgjørelser for årsregnskapet

Driftsinntektene er på kr. 327 312 035

Driftskostnadene er på kr. 298 965 723

Selskapets resultat etter skatt er på kr. 22 558 350

Egenkapitalen er på kr. 41 242 755

Selskapet har en negativ kontantstrøm på kr. 30 011 194

Styret anser likviditeten i selskapet som tilfredsstillende

## Miljø

Det har ikke vært alvorlige skadetilfeller. Sykefraværet var på 8.2 % av dette utgjør 1.8% langtidssykefravær.

## Likestilling

Det er 122 ansatte i selskapet, 67 kvinner og 55 menn.

Selskapet legger vekt på å sikre alle like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
55	67	1		17	57	0	0

	Kjønnsfordeling på ulike Stillingsnivåer		Lønnsforskjeller (i% av menn lønn)
	Kvinner	Menn	
	Medarbeider	59	
mellomleder/ spesialist	6	13	0%
leder	2	7	0%



## Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig innenfor tilsvarende virksomheter i samme bransje. Selskapet søker å ha effektiv logistikk for å begrense utslipp fra transport. Bilparken er moderne med det siste nye i lavutslipp fra fossile kjøretøy. I sortimentutvelgelsen legges det vekt på at produktene kan resirkuleres og resirkulerte materialer blir mer og mer benyttet i våre produkter. Bohus Nordås har gode rutiner på avfallssortering.

Selskapets redegjørelse for jfr. Åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside bohus.no innen 30 juni.

## Styreansvarforsikring

Styret og selskapets ledelse har ikke noen form for løpende styreansvarforsikring.

## Foretakets utsikter

Møbel og interiørbransjen preges av sterk konkurranse blant varehus/ fysiske butikker og fra netthandel. Bohus Nordås ser ut til å klare seg godt i konkurransen og har en sterk posisjon i vårt lokale marked. Selskapet har fortrinn i markedet med dyktige medarbeidere, gode styrings systemer, eget regions lager og nettbutikk i tillegg til moderne varehus i gode handelsområder.

Krigen i Ukraina medfører usikkerhet med tanke for råvarer, prisvekst, renter og valuta.

## Resultat disponering.

Styret foreslår et utbytte på 15000000.-

Nordås 20 juni. 23

Styret i Bohus Nordås AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Berg

\_\_\_\_\_  
Lisbeth H. Sævareid

\_\_\_\_\_  
Harry Skage

\_\_\_\_\_  
Kjell Moberg

\_\_\_\_\_  
Vegard Moberg

\_\_\_\_\_  
Einar G. Engelsen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harry Skage

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2596713

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 19:47:43 UTC



## Henrik Berg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1362025

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-22 20:26:33 UTC



## Einar Gudmund Engelsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2686641

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 20:30:13 UTC



## Einar Gudmund Engelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2686641

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 20:30:13 UTC



## Lisbeth Høgh Sævareid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2659312

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 06:23:15 UTC



## Kjell Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2805090

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 07:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYJBV-41YZF-J5OF8-FHWM7-NWII5-L4H4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3543818

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-23 11:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYJBY-41YZF-J5OF8-FHWM7-NWII5-L4H4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Resultatregnskap****Bohus Nordås AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	326 712 694	334 641 408
Annen driftsinntekt		599 341	677 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 312 035</b>	<b>335 319 034</b>
Varekostnad		186 216 619	183 932 234
Lønnskostnad	3	56 294 359	64 868 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 371 261	779 957
Annen driftskostnad	3, 5	55 083 484	46 215 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 965 723</b>	<b>295 795 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 346 312</b>	<b>39 523 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 294	407 997
Annen finansinntekt		165 368	261 745
Annen rentekostnad		8 436	5 163
Annen finanskostnad		92 456	37 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>576 770</b>	<b>626 685</b>
Resultat før skattekostnad		28 923 082	40 150 220
Skattekostnad på resultat	6	6 364 732	8 833 109
<b>Resultat</b>		<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 558 350	6 317 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 558 350</b>	<b>31 317 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMCS-04MNL

**Balanse****Bohus Nordås AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	180 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>180 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 616 857	4 747 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 616 857</b>	<b>4 747 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 616 857</b>	<b>4 927 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		51 739 395	51 830 531
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 178 505	4 129 017
Andre kortsiktige fordringer		3 318 511	3 480 706
Konsernfordringer	8	333 947	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 830 963</b>	<b>7 609 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 524 651	66 535 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 095 009</b>	<b>125 976 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 711 865</b>	<b>130 903 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMCS-04MNL

**Balanse**

<b>Bohus Nordås AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 724 061	4 724 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 674 061</b>	<b>5 674 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 568 693	28 010 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 568 693</b>	<b>28 010 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 242 755</b>	<b>33 684 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	63 501	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 501</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 554 160	11 979 883
Betalbar skatt	6	6 121 159	8 742 606
Skyldig offentlige avgifter		13 085 052	12 322 189
Utbytte	8	15 000 000	25 000 000
Konserngjeld	8	21 600	4 313 595
Annen kortsiktig gjeld		21 623 639	34 860 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 405 610</b>	<b>97 219 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 469 111</b>	<b>97 219 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 711 865</b>	<b>130 903 517</b>

Os, 20.06.2023  
Styret i Bohus Nordås AS

Henrik Berg  
styreleder

Einar Gudmund Engelsen  
daglig leder/styremedlem

Harry Skage  
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem

Vegard Engelsen Moberg  
styremedlem

Lisbeth Høgh Sævareid  
styremedlem

Bohus Nordås AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB3-JAP4Y-8SMCS-04MNL



## BOHUS NORDÅS AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>		
Årsresultat	22 558 350	31 317 111
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-150 000	-190 000
+ Ordinære avskrivninger	1 371 261	779 957
+/- Endring i utsatt skatt	243 573	90 503
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>24 023 184</b>	<b>31 997 571</b>
+/- Endr. i debitorer	-906 829	18 422 176
+/- Endr. i kreditorer	-1 425 723	-1 229 263
+/- Endr. i varelager	91 137	-6 207 321
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	-19 702 190	8 938 017
<b>A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet</b>	<b>2 079 578</b>	<b>51 921 179</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	-7 240 772	-1 606 299
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	150 000	190 000
+/- Endring i andre investeringer	0	0
<b>B = Netto likviditetsendr. fra investering</b>	<b>-7 090 772</b>	<b>-1 416 299</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>		
+ Netto endring opptak av gjeld (korts. og langs.)	0	-4 867 354
- Utbytte	-25 000 000	-25 000 000
<b>C = Netto likviditetsendr. fra finansiering</b>	<b>-25 000 000</b>	<b>-29 867 354</b>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.	66 535 844	45 898 318
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	-30 011 194	20 637 526
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>36 524 651</b>	<b>66 535 844</b>

Penneo Dokumentnr.: J8EDN-OCAT2-2FEI3-JAP4Y-8SMC5-04MNL



## Noter 2022

### Bohus Nordås AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter 2022

### Bohus Nordås AS

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP41-8SMCS-04MNL



## Noter 2022

### Bohus Nordås AS

#### Note 1 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har per i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

#### Valutarisiko

Selskapet er ikke utsatt for betydelig valutarisiko og har derfor ikke sikret seg mot endring i valutakurser.

#### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter for 2022 og 2021 gjelder inntekter fra detaljhandel med møbler og tilbehør.

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMCS-04MNL

**Noter 2022****Bohus Nordås AS****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	46 738 943	54 362 015
Arbeidsgiveravgift	7 102 251	8 227 817
Pensjonskostnader	1 753 205	1 559 342
Andre ytelser	699 960	719 076
<b>Sum</b>	<b>56 294 359</b>	<b>64 868 250</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 86 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte.

**Ytelser til ledende personer**

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 413 378	3 244 251
Pensjonskostnader	16 997	191 570
Annen godtgjørelse	4 392	9 162
<b>Sum</b>	<b>1 434 767</b>	<b>3 444 983</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 174 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 500 ekskl. mva.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 199 917	16 199 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 240 772	7 240 772
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 440 689</b>	<b>23 440 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 823 832	12 823 832
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 616 857</b>	<b>10 616 857</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 371 261	1 371 261
Økonomisk levetid	5-10 år	



## Noter 2022

### Bohus Nordås AS

#### Note 5 Leieavtaler

Selskaps leasingavtaler er vurdert som operasjonell leasing.  
Antall leasingkontrakter er 14. Leasingperiode på kontraktene er 3 eller 5 år.  
Gjenværende tid på kontraktene er mellom 10 mnd til 4,5 år.  
Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger er kr 5 549 858.

	1 år	2 år	3-5 år
Estimert leiebeting på leasingavtaler nominell verdi	1 686 071	1 538 036	2 325 752

Årets kostnadsførte leie utgjør kr 26 601 269.  
Herav utgjør kr 17 736 696 husleie til andre selskap i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMCS-04MNL



## Noter 2022

## Bohus Nordås AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 121 159	8 742 606
Endring i utsatt skatt	243 573	90 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 364 732</b>	<b>8 833 109</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 923 082	40 150 220
Permanente forskjeller	7 514	278
Endring i midlertidige forskjeller	-1 107 148	-411 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 823 448</b>	<b>39 739 120</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 121 159	8 742 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 121 159</b>	<b>8 742 606</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 923 082	40 150 220
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 363 078	8 833 048
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 653	61
<b>Sum</b>	<b>6 364 731</b>	<b>8 833 110</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 291 381	185 492	-1 105 888
Varebeholdning	-788 000	-789 000	-1 000
Fordringer	-214 741	-215 000	-259
<b>Sum</b>	<b>288 640</b>	<b>-818 508</b>	<b>-1 107 148</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>288 640</b>	<b>-818 508</b>	<b>-1 107 148</b>
---	----------------	-----------------	-------------------

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>63 501</b>	<b>-180 072</b>	<b>-243 572</b>
---	---------------	-----------------	-----------------

**Noter 2022****Bohus Nordås AS****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	950 000	4 724 061	28 010 343	33 684 405
Årets resultat			22 558 350	22 558 350
Utbytte			-15 000 000	-15 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>950 000</b>	<b>4 724 061</b>	<b>35 568 693</b>	<b>41 242 755</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	333 947	0
<b>Sum</b>	<b>333 947</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	15 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 600	4 313 595
<b>Sum</b>	<b>15 021 600</b>	<b>29 313 595</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 891 592.

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMCS-O4MNL



## Noter 2022

### Bohus Nordås AS

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bohus Nordås AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	1 000,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>950</b>		<b>950 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	950	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	daglig leder/styremedlem	238
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	119
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	157
Lisbeth Høgh Sævareid	styremedlem	57
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>570</b>

Konsernregnskapet er utarbeidet i Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: J8EDN-OCAT2-2FEB-JAP4Y-8SMC5-04MNL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harry Skage

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2596713

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 19:47:43 UTC



### Henrik Berg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1362025

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-22 20:26:33 UTC



### Einar Gudmund Engelsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2686641

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 20:30:13 UTC



### Einar Gudmund Engelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2686641

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 20:30:13 UTC



### Lisbeth Høgh Sævareid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2659312

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 06:23:15 UTC



### Kjell Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2805090

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 07:27:14 UTC



Penneo DokumentID: J8EDN-OCAT2-2FE13-JAP4Y-85MCS-04MNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3543818

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-23 11:42:16 UTC



Penneo DokumentID: J8EDN-OCAT2-2FEI3-JAP4Y-8SMC5-04MNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>