



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorn.hr@jemo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 362	12 744
Sum kostnader		15 362	12 744
Driftsresultat		-15 362	-12 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	113
Sum finansinntekter		48	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 649	-109 516
Sum finanskostnader		260 649	-109 516
Netto finans		-260 601	109 629
Resultat før skattekostnad		-275 963	96 885
Årsresultat		-275 963	96 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 963	0
Annen egenkapital		0	96 885
Sum overføringer og disponeringer		-275 963	96 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 608 762	3 608 762
Sum varige driftsmidler		3 608 762	3 608 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 608 762	3 608 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	56 271	0
Sum fordringer		56 271	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 982	106 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 982	106 331
Sum omløpsmidler		93 253	106 331
SUM EIENDELER		3 702 015	3 715 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 001	159 001
Sum innskutt egenkapital		259 001	259 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		552 490	276 527
Sum opptjent egenkapital		-552 490	-276 527
Sum egenkapital		-293 489	-17 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 236	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 993 268	3 732 618
Sum kortsiktig gjeld		3 995 504	3 732 618
Sum gjeld		3 995 504	3 732 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 015	3 715 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583808

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorn.hr@jemo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 176
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 362	12 744
Sum kostnader		15 362	12 744
Driftsresultat		-15 362	-12 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	113
Sum finansinntekter		48	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 649	-109 516
Sum finanskostnader		260 649	-109 516
Netto finans		-260 601	109 629
Resultat før skattekostnad		-275 963	96 885
Årsresultat		-275 963	96 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 963	0
Annen egenkapital		0	96 885
Sum overføringer og disponeringer		-275 963	96 885



Organisasjonsnr: 922 688 176
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 608 762	3 608 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 608 762	3 608 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	56 271	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 982	106 331
Sum omløpsmidler		93 253	106 331
SUM EIENDELER		3 702 015	3 715 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 001	159 001
Sum innskutt egenkapital		259 001	259 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		552 490	276 527



Sum opptjent egenkapital	-552 490	-276 527
Sum egenkapital	-293 489	-17 526
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 236	0
Kortsiktig konserngjeld	3 993 268	3 732 618
Sum kortsiktig gjeld	3 995 504	3 732 618
Sum gjeld	3 995 504	3 732 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 702 015	3 715 092



Organisasjonsnr: 922 688 176
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3608762.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3608762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3608762.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Forretningskontor for morselskapet

Langbrygga 5B, 3724 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
922688176
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
922 688 176

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 362	-12 744
Sum driftskostnader		-15 362	-12 744
Driftsresultat		-15 362	-12 744
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	113
Sum finansinntekter		48	113
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-260 649	109 516
Sum finanskostnader		-260 649	109 516
Netto finans		-260 601	109 629
Årsresultat		-275 963	96 885
Overføringer			
Annen egenkapital		0	96 885
Udekket tap		-275 963	0
Sum overføringer		-275 963	96 885



TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
922 688 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 608 762	3 608 762
Sum varige driftsmidler		3 608 762	3 608 762
Sum anleggsmidler		3 608 762	3 608 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	56 271	0
Sum fordringer		56 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 982	106 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 982	106 331
Sum omløpsmidler		93 253	106 331
SUM EIENDELER		3 702 015	3 715 093



TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
922 688 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 001	159 001
Sum innskutt egenkapital		259 001	259 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-552 490	-276 527
Sum opptjent egenkapital		-552 490	-276 527
Sum egenkapital		-293 489	-17 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 236	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 993 268	3 732 618
Sum kortsiktig gjeld		3 995 504	3 732 618
Sum gjeld		3 995 504	3 732 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 015	3 715 092

SKIEN, 26.05.2025

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styrets leder

Pål Lillefjære
styremedlem / daglig leder



TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
922 688 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 608 762
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 608 762
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 608 762

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Forretningskontor for morselskapet

Langbrygga 5B, 3724 Skien



TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
922 688 176

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.