



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 35
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	940 273	898 796
Sum inntekter		940 273	898 796
Kostnader			
Varekostnad		38 576	37 196
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	107 984	114 702
Annen driftskostnad		280 042	129 326
Sum kostnader		426 602	281 224
Driftsresultat		513 670	617 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		13	2
Netto finans		13	2
Ordinært resultat før skattekostnad		513 684	617 574
Skattekostnad på resultat	3	113 009	135 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 675	481 708
Årsresultat		400 675	481 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 675	481 708
Totalresultat		400 675	481 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 060 000
Avsatt til annen egenkapital	4	400 675	
Overført fra annen egenkapital	4		-578 292
Sum overføringer og disponeringer		400 675	481 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 485 713	3 204 675
Maskiner og anlegg	2	25 083	31 355
Sum varige driftsmidler		3 510 796	3 236 030
Sum anleggsmidler		3 510 796	3 236 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 768	16 395
Sum fordringer		16 768	16 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 756	335 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 756	335 143
Sum omløpsmidler		333 524	351 538
SUM EIENDELER		3 844 321	3 587 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 528 233	3 127 558
Sum opptjent egenkapital		3 528 233	3 127 558
Sum egenkapital		3 628 233	3 227 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 326	9 511
Betalbar skatt	3	113 009	135 866
Skyldig offentlige avgifter		87 261	203 742
Annen kortsiktig gjeld		13 492	10 890
Sum kortsiktig gjeld		216 088	360 009
Sum gjeld		216 088	360 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 321	3 587 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337662

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 35
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 849 711
BURESKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	940 273	898 796
Sum inntekter		940 273	898 796
Kostnader			
Varekostnad		38 576	37 196
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	107 984	114 702
Annen driftskostnad		280 042	129 326
Sum kostnader		426 602	281 224
Driftsresultat		513 670	617 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		13	2
Netto finans		13	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 009	135 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 675	481 708
Årsresultat		400 675	481 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 675	481 708
Totalresultat		400 675	481 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 060 000
Avsatt til annen egenkapital	4	400 675	
Overført fra annen egenkapital	4		-578 292
Sum overføringer og disponeringer		400 675	481 708



Organisasjonsnr: 992 849 711
BURESKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 485 713 3 204 675

Maskiner og anlegg 2 25 083 31 355

Sum varige driftsmidler 3 510 796 3 236 030

Sum anleggsmidler 3 510 796 3 236 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 768 16 395

Sum fordringer 16 768 16 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 316 756 335 143

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 316 756 335 143

Sum omløpsmidler 333 524 351 538

SUM EIENDELER 3 844 321 3 587 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 528 233 3 127 558

Sum opptjent egenkapital 3 528 233 3 127 558

Sum egenkapital 3 628 233 3 227 558

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 326	9 511
Betalbar skatt	3	113 009	135 866
Skyldig offentlige avgifter		87 261	203 742
Annen kortsiktig gjeld		13 492	10 890
Sum kortsiktig gjeld		216 088	360 009
Sum gjeld		216 088	360 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 321	3 587 568



Organisasjonsnr: 992 849 711
BURESKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Bureskjær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:



Resultatregnskap			
Bureskjær Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	940 273	898 796
Sum driftsinntekter		940 273	898 796
Varekostnad		38 576	37 196
Avskrivning av driftsmidler	2	107 984	114 702
Annen driftskostnad		280 042	129 326
Sum driftskostnader		426 602	281 224
Driftsresultat		513 670	617 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2
Resultat av finansposter		13	2
Resultat før skattekostnad		513 684	617 574
Skattekostnad på resultat	3	113 009	135 866
Resultat		400 675	481 708
Årsresultat		400 675	481 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 060 000
Avsatt til annen egenkapital	4	400 675	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	578 292
Sum overføringer		400 675	481 708



Balanse			
Bureskjær Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 485 713	3 204 675
Maskiner og anlegg	2	25 083	31 355
Sum varige driftsmidler		3 510 796	3 236 030
Sum anleggsmidler		3 510 796	3 236 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 768	16 395
Sum fordringer		16 768	16 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 756	335 143
Sum omløpsmidler		333 524	351 538
Sum eiendeler		3 844 321	3 587 568



Balanse			
Bureskjær Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Oppljent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 528 233	3 127 558
Sum oppljent egenkapital		3 528 233	3 127 558
Sum egenkapital		3 628 233	3 227 558
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 326	9 511
Betalbar skatt	3	1 13 009	135 866
Skyldig offentlige avgifter		87 261	203 742
Annen kortsiktig gjeld		13 492	10 890
Sum kortsiktig gjeld		216 088	360 009
Sum gjeld		216 088	360 009
Sum egenkapital og gjeld		3 844 321	3 587 568

Fredrikstad, 15.03.2023
Styret i Bureskjær Eiendom AS

Ragnar Ringstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 597 868	61 238	4 659 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	382 750		382 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 980 618	61 238	5 041 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 494 905	36 155	1 531 060
= Bokført verdi 31.12.22	3 485 713	25 083	3 510 796
Årets ordinære avskrivninger	101 712	6 272	107 984
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 009	135 866
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 009	135 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	513 684	617 574
Permanente forskjeller	-5	0
Skattepliktig inntekt	513 679	617 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 009	135 866
Sum betalbar skatt i balansen	113 009	135 866

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	3 127 558	3 227 558
Årets resultat		400 675	400 675
Pr. 31.12.2022	100 000	3 528 233	3 628 233

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bureskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ragnar Ringstad	1 000	100,0

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: