



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 593 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITV NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordbøvegen 65 3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Aage Verpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 640	
Annen driftsinntekt		1 612	
Sum inntekter		10 252	
Kostnader			
Varekostnad		43 203	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		410 757	373 264
Sum kostnader		453 959	373 264
Driftsresultat		-443 707	-373 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 144 100	1 287 060
Annen renteinntekt			805
Annen finansinntekt		3 751	
Sum finansinntekter		2 147 851	1 287 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 129	169 358
Annen rentekostnad			2 144 652
Annen finanskostnad		3 778 037	
Sum finanskostnader		3 960 166	2 314 011
Netto finans		-1 812 315	-1 026 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 256 022	-1 399 410
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 256 022	-1 399 410
Årsresultat		-2 256 022	-1 399 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 256 022	-1 399 410
Totalresultat		-2 256 022	-1 399 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 256 022	-1 399 410
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 256 022	-1 399 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 894 789	23 586 561
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 125	37 449 457
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		6 126 854
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 914	67 162 871
Sum anleggsmidler		14 964 914	67 162 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		52 750	41 750
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 284 163	
Konsernfordringer	6		4 361 643
Sum fordringer		1 284 163	4 361 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 147	1 121 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 147	1 121 256
Sum omløpsmidler		1 410 059	5 524 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 374 973	72 687 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-3 832 415	-1 576 392
Sum opptjent egenkapital		-3 832 415	-1 576 392

Sum egenkapital

2 197 585 **4 453 608**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 348	59 169 356
Langsiktig konserngjeld	6	10 678 572	
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 920	59 169 356

Sum langsiktig gjeld

12 804 920 **59 169 356**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	1 372 468	78 433
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			8 210 665
Annen kortsiktig gjeld	6		775 458
Sum kortsiktig gjeld		1 372 468	9 064 556

Sum gjeld

14 177 388 **68 233 912**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 973	72 687 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604654

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Verpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 640	
Annen driftsinntekt		1 612	
Sum inntekter		10 252	
Kostnader			
Varekostnad		43 203	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		410 757	373 264
Sum kostnader		453 959	373 264
Driftsresultat		-443 707	-373 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 144 100	1 287 060
Annen renteinntekt			805
Annen finansinntekt		3 751	
Sum finansinntekter		2 147 851	1 287 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 129	169 358
Annen rentekostnad			2 144 652
Annen finanskostnad		3 778 037	
Sum finanskostnader		3 960 166	2 314 011
Netto finans		-1 812 315	-1 026 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 256 022	-1 399 410
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 256 022	-1 399 410
Årsresultat		-2 256 022	-1 399 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 256 022	-1 399 410
Totalresultat		-2 256 022	-1 399 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 256 022	-1 399 410
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 256 022	-1 399 410



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 894 789	23 586 561
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 125	37 449 457
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		6 126 854
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 914	67 162 871
Sum anleggsmidler		14 964 914	67 162 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		52 750	41 750
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 284 163	
Konsernfordringer	6		4 361 643
Sum fordringer		1 284 163	4 361 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 147	1 121 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 147	1 121 256
Sum omløpsmidler		1 410 059	5 524 649



SUM EIENDELER		16 374 973	72 687 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-3 832 415	-1 576 392
Sum opptjent egenkapital		-3 832 415	-1 576 392
Sum egenkapital		2 197 585	4 453 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 126 348	59 169 356
Langsiktig konserngjeld	6	10 678 572	
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 920	59 169 356
Sum langsiktig gjeld		12 804 920	59 169 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 372 468	78 433
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			8 210 665
Annen kortsiktig gjeld	6		775 458
Sum kortsiktig gjeld		1 372 468	9 064 556
Sum gjeld		14 177 388	68 233 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 973	72 687 520



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Itv Næringsseidendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 640	0
Annen driftsinntekt		1 612	0
Sum driftsinntekter		10 252	0
Varekostnad		43 203	0
Annen driftskostnad		410 757	373 264
Sum driftskostnader		453 959	373 264
Driftsresultat		-443 707	-373 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 144 100	1 287 060
Annen renteinntekt		0	805
Annen finansinntekt		3 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 129	169 358
Annen rentekostnad		0	2 144 652
Annen finanskostnad		3 778 037	0
Resultat av finansposter		-1 812 315	-1 026 146
Resultat før skattekostnad		-2 256 022	-1 399 410
Årsresultat		-2 256 022	-1 399 410
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	-2 256 022	-1 399 410
Sum overføringer		-2 256 022	-1 399 410



Balanse

Itv Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	5	14 894 789	23 586 561
Lån til foretak i samme konsern	6	70 125	37 449 457
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	6 126 854
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 914	67 162 871
Sum anleggsmidler		14 964 914	67 162 871
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid		52 750	41 750
Andre kortsiktige fordringer	6	1 284 163	0
Konsernfordringer	6	0	4 361 643
Sum fordringer		1 284 163	4 361 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 147	1 121 256
Sum omløpsmidler		1 410 059	5 524 649
Sum eiendeler		16 374 973	72 687 520



Balanse

Itv Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 832 415	-1 576 392
Sum opptjent egenkapital		-3 832 415	-1 576 392
Sum egenkapital		2 197 585	4 453 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 348	59 169 356
Langsiktig konserngjeld	6	10 678 572	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 920	59 169 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 372 468	78 433
Konserngjeld		0	8 210 665
Annen kortsiktig gjeld	6	0	775 458
Sum kortsiktig gjeld		1 372 468	9 064 556
Sum gjeld		14 177 388	68 233 912
Sum egenkapital og gjeld		16 374 973	72 687 520

28.06.2024

Styret i Itv Næringsseidom AS

Kjell Aage Verpe
styreleder/daglig leder

Vigdis Elida Moland Verpe
styremedlem

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
styremedlem



Itv Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



Itv Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 256 022	-1 399 410
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 256 022	-1 399 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 139 539	-4 883 517	2 256 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 139 539	4 883 517	-2 256 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	3 030 000	-1 576 392	4 453 608
Pr 01.01.2023	3 000 000	3 030 000	-1 576 392	4 453 608
Årets resultat			-2 256 022	-2 256 022
Pr 31.12.2023	3 000 000	3 030 000	-3 832 415	2 197 585



Itv Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Balanseført verdi
Rauland Handelshus AS	50%	5 690 413
Griwi Invest AS	100%	6 126 854
Aunebygget AS	100%	3 077 522
Sum		14 894 789

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	70 125	37 449 457
Sum	70 125	37 449 457

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	4 361 643
Sum	0	4 361 643

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 678 572	0
Sum	10 678 572	0

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	8 210 665
Sum	0	8 210 665



Itv Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Itv Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
Sum	30 000	100	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Itv Næringseiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Vestfold og Telemark AS	15 000	15 000	0 %	50 %
ITV Gruppen AS	15 000	15 000	0 %	50 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torgeir Herlofsen

1abb1f3b-7bde-4230-9707-159f8abf79ea - 2024-07-01 16:26:11 UTC +03:00
BankID - b0d65140-63b9-4722-9c72-915c3f6b37df - NO

Vigdis Elida Moland Verpe

3e35bd9e-6d9c-49c5-b7ac-a714bd4e05e6 - 2024-07-01 17:01:47 UTC +03:00
BankID - 9d8abc08-afa4-4ce7-bd18-4411dd259932 - NO

Herleif Bergh-Nilsen

85124546-9fe4-47ec-8167-7db04c7f27ca - 2024-07-02 10:05:27 UTC +03:00
BankID - 8dd3a11a-526f-42ff-a5d1-ee129ed5ecb4 - NO

Kjell Aage Verpe

f0bbb67c-b5a7-401b-9966-66b31265e228 - 2024-07-02 12:59:26 UTC +03:00
BankID - fcba90c0-c7bd-4e23-87be-36d56f5idd37 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/742ba9e7-e592-473a-9d99-540db13d908e>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Itv Næringsseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Itv Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Itv Næringsseidom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 02.07.2024
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ITV Næringseiendom AS - U...gig revisors beretning


Name

Date

Stokkenes, Olav Kristian

2024-07-02

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))