



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 000
Annen driftsinntekt		67 800	4 203 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 800</b>	<b>4 239 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	20 189	48 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 189</b>	<b>48 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 611</b>	<b>4 190 587</b>
Annen rentekostnad		3 622	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 622</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 622</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 989</b>	<b>4 190 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 678	922 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 311</b>	<b>3 268 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 311</b>	<b>3 268 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 087 570
Udekket tap			180 756
Annen egenkapital		34 311	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 311</b>	<b>3 268 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	73 989	4 011 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 989	4 011 209
Sum omløpsmidler		73 989	4 041 209
SUM EIENDELER		73 989	4 041 209
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 311	
Sum opptjent egenkapital		34 311	
Sum egenkapital	4	64 311	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 378
Betalbar skatt		9 678	922 261
Utbytte			3 087 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 678</b>	<b>4 011 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 678</b>	<b>4 011 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 989</b>	<b>4 041 209</b>



**Årsregnskap for 2019**

**HC EIENDOM AS  
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS  
JONDALSVEIEN 442  
3614 KONGSBERG  
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**HC EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	36 000
Annen driftsinntekt		67 800	4 203 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 800</b>	<b>4 239 375</b>
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	1	(20 189)	(48 788)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 189)</b>	<b>(48 788)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 611</b>	<b>4 190 587</b>
Annen rentekostnad		(3 622)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 622)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 622)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 989</b>	<b>4 190 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(9 678)	(922 261)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 311</b>	<b>3 268 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 311</b>	<b>3 268 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	3 087 570
Udekket tap		0	180 756
Annen egenkapital		34 311	0
<b>Sum</b>		<b>34 311</b>	<b>3 268 326</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HC EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	73 989	4 011 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>73 989</u>	<u>4 011 209</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>73 989</u>	<u>4 041 209</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>73 989</u>	<u>4 041 209</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HC EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 6, 7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 311	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 311</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 378
Betalbar skatt		9 678	922 261
Utbytte		0	3 087 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 678</b>	<b>4 011 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 678</b>	<b>4 011 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 989</b>	<b>4 041 209</b>

Skollenborg 31.08.2020

Runar Helmersen (sign)  
Styrets leder

Magnus Christiansen (sign)  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2019 HC EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

2019

2018



Ordinært resultat før skattekostnad	43 989	4 190 587
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(180 756)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>43 989</b>	<b>4 009 831</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 678	922 261
Sum	9 678	922 261
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 678</b>	<b>922 261</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 678	922 261
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 678</b>	<b>922 261</b>

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		30 000
Årets resultat		34 311	34 311
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>34 311</b>	<b>64 311</b>

### Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 - Aksjonærliste

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helmersen Holding AS	15 000	50 %
M C Holding AS	15 000	50 %

### Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

#### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	30 000	30 000

### Note 8 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------



---

Helmersen Holding AS	15 000
M C Holding AS	15 000