



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	208 000
Annen driftskostnad	1	93 944	91 503
Sum kostnader		301 944	299 503
Driftsresultat		448 056	450 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad		192 222	231 810
Sum finanskostnader		192 222	231 810
Netto finans		-192 222	-231 692
Ordinært resultat før skattekostnad		255 834	218 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 284	48 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 550	170 635
Årsresultat	5	199 550	170 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 550	170 635
Totalresultat		199 550	170 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 550	170 635
Sum overføringer og disponeringer		199 550	170 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 693 575	9 901 575
Sum varige driftsmidler	3	9 693 575	9 901 575
Sum anleggsmidler		9 693 575	9 901 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 258	15 633
Sum fordringer		16 258	15 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 863	272 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 863	272 660
Sum omløpsmidler		298 121	288 293
SUM EIENDELER		9 991 696	10 189 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 093	348 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		548 093	348 543
Sum egenkapital	5	3 748 093	3 548 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 341	24 014
Sum avsetninger for forpliktelser		21 341	24 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 150 000	6 465 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 465 550
Sum langsiktig gjeld		6 171 341	6 489 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 957	49 964
Kortsiktig konserngjeld			89 000
Annen kortsiktig gjeld		13 305	12 797
Sum kortsiktig gjeld		72 262	151 761
Sum gjeld		6 243 603	6 641 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 991 696	10 189 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	208 000
Annen driftskostnad	1	93 944	91 503
Sum kostnader		301 944	299 503
Driftsresultat		448 056	450 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad		192 222	231 810
Sum finanskostnader		192 222	231 810
Netto finans		-192 222	-231 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 284	48 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 550	170 635
Årsresultat	5	199 550	170 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 550	170 635
Totalresultat		199 550	170 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 550	170 635
Sum overføringer og disponeringer		199 550	170 635



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 693 575	9 901 575
Sum varige driftsmidler	3	9 693 575	9 901 575
Sum anleggsmidler		9 693 575	9 901 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 258	15 633
Sum fordringer		16 258	15 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 863	272 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 863	272 660
Sum omløpsmidler		298 121	288 293
SUM EIENDELER		9 991 696	10 189 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 093	348 543
Sum opptjent egenkapital		548 093	348 543
Sum egenkapital	5	3 748 093	3 548 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 341	24 014



Sum avsetninger for forpliktelser		21 341	24 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 150 000	6 465 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 465 550
Sum langsiktig gjeld		6 171 341	6 489 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 957	49 964
Kortsiktig konserngjeld			89 000
Annen kortsiktig gjeld		13 305	12 797
Sum kortsiktig gjeld		72 262	151 761
Sum gjeld		6 243 603	6 641 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 991 696	10 189 868



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 91 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjøsangerveien 91 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

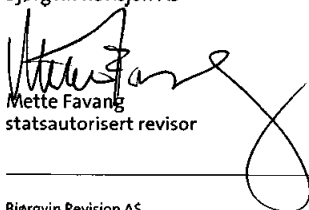
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 6. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	208 000
Annen driftskostnad	1	93 944	91 503
Sum driftskostnader		301 944	299 503
Driftsresultat		448 056	450 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Annen rentekostnad		192 222	231 810
Resultat av finansposter		-192 222	-231 692
Ordinært resultat før skattekostnad		255 834	218 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 284	48 170
Ordinært resultat		199 550	170 635
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	199 550	170 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 550	170 635
Sum overføringer		199 550	170 635

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 693 575	9 901 575
Sum varige driftsmidler	3	9 693 575	9 901 575
Sum anleggsmidler		9 693 575	9 901 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 258	15 633
Sum fordringer		16 258	15 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 863	272 660
Sum omløpsmidler		298 121	288 293
Sum eiendeler		9 991 696	10 189 868

Organisasjonsnummer 921 338 996



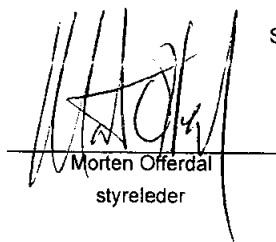
Fjøsangerveien 91 AS


Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 093	348 543
Sum opptjent egenkapital		<u>548 093</u>	<u>348 543</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 748 093</u>	<u>3 548 543</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	21 341	24 014
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 341</u>	<u>24 014</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 150 000	6 465 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 150 000</u>	<u>6 465 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 957	49 964
Konserngjeld		0	89 000
Annen kortsiktig gjeld		13 305	12 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 262</u>	<u>151 761</u>
Sum gjeld		<u>6 243 603</u>	<u>6 641 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 991 696</u>	<u>10 189 868</u>

Bergen, 06.03.2022

Styret i Fjøsangerveien 91 AS


Morten Offerdal
styreleder


Jan Inge Skogheim
styremedlem

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 91 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 957	49 964
Endring i utsatt skatt	-2 673	-1 794
Skattekostnad ordinært resultat	56 284	48 170
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 834	218 805
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	12 152	8 155
Skattepliktig inntekt	267 986	227 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 957	49 964
Sum betalbar skatt i balansen	58 957	49 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	97 003	109 155	12 152
Sum	97 003	109 155	12 152
Grunnlag for utsatt skatt	97 003	109 155	12 152
Utsatt skatt (22 %)	21 341	24 014	2 673

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 150 000	6 465 550
Sum	6 150 000	6 465 550
Gjeld sikret ved pant	0	6 465 550
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 693 575	9 901 575
Sum	9 693 575	9 901 575

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 91 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,0	3 200 000
Sum	3 200		3 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pan Pan AS	3 200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 200 000	348 543	3 548 543
Pr 01.01.2021	3 200 000	348 543	3 548 543
Årets resultat		199 550	199 550
Pr 31.12.2021	3 200 000	548 093	3 748 093

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 404 275	10 404 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 404 275	10 404 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	710 700	710 700
= Bokført verdi 31.12.21	9 693 575	9 693 575
Årets ordinære avskrivninger	208 000	208 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Annen driftsinntekt er i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Organisasjonsnummer 921 338 996