



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EOW HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 36
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Waldeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 250	136 000
Annen driftsinntekt		9 534	
Sum inntekter		146 784	136 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 700
Annen driftskostnad	3	109 768	51 313
Sum kostnader		109 768	56 013
Driftsresultat		37 016	79 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		8 086	9 126
Annen finansinntekt		2 023 544	1 322 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		424 389
Sum finansinntekter		2 031 630	1 756 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	847 272	
Sum finanskostnader		847 272	
Netto finans		1 184 358	1 756 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 374	1 836 035
Skattekostnad på resultat		19 855	28 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 519	1 807 475
Årsresultat		1 201 519	1 807 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 519	1 807 475
Totalresultat		1 201 519	1 807 475
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		480 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		721 519	
Overført fra annen egenkapital			-1 192 525
Sum overføringer og disponeringer		1 201 519	1 807 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 658 076	3 658 076
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 658 076	3 658 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	453 891	453 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		431 760	431 760
Sum finansielle anleggsmidler		885 651	1 985 651
Sum anleggsmidler		4 543 727	5 643 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			183 750
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			183 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	7 054 745	7 921 408
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 054 745	7 921 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 977	449 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 977	449 924
Sum omløpsmidler		7 697 722	8 555 081
SUM EIENDELER		12 241 449	14 198 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		140 391	140 391
Sum innskutt egenkapital		240 391	240 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 754 370	11 032 851
Sum opptjent egenkapital		11 754 370	11 032 851
Sum egenkapital		11 994 761	11 273 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 855	28 560
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		26 833	2 897 006
Sum kortsiktig gjeld		246 688	2 925 566
Sum gjeld		246 688	2 925 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 241 449	14 198 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522961

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EOW HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 36
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Waldeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 199 633
EOW HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 250	136 000
Annen driftsinntekt		9 534	
Sum inntekter		146 784	136 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 700
Annen driftskostnad	3	109 768	51 313
Sum kostnader		109 768	56 013
Driftsresultat		37 016	79 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		8 086	9 126
Annen finansinntekt		2 023 544	1 322 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			424 389
Sum finansinntekter		2 031 630	1 756 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		847 272	
Sum finanskostnader		847 272	
Netto finans		1 184 358	1 756 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 221 374	1 836 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 855	28 560
Årsresultat		1 201 519	1 807 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 519	1 807 475
Totalresultat		1 201 519	1 807 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		721 519	



Overført fra annen egenkapital		-1 192 525
Sum overføringer og disponeringer	1 201 519	1 807 475



Organisasjonsnr: 989 199 633
EOW HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 658 076	3 658 076
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 658 076	3 658 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	453 891	453 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		431 760	431 760
Sum finansielle anleggsmidler		885 651	1 985 651
Sum anleggsmidler		4 543 727	5 643 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5		183 750
Sum fordringer			183 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	4	7 054 745	7 921 408
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 054 745	7 921 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	642 977	449 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	642 977	449 924
Sum omløpsmidler	7 697 722	8 555 081
SUM EIENDELER	12 241 449	14 198 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	140 391	140 391
Sum innskutt egenkapital	240 391	240 391
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 754 370	11 032 851
Sum opptjent egenkapital	11 754 370	11 032 851
Sum egenkapital	11 994 761	11 273 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	19 855	28 560
Utbytte	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	26 833	2 897 006
Sum kortsiktig gjeld	246 688	2 925 566
Sum gjeld	246 688	2 925 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 241 449	14 198 808



Organisasjonsnr: 989 199 633
EOW HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

EOW Holding AS

Organisasjonsnr: 989 199 633



Resultatregnskap

EOW Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		137 250	136 000
Annen driftsinntekt		9 534	0
Sum driftsinntekter		146 784	136 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 700
Annen driftskostnad	3	109 768	51 313
Sum driftskostnader		109 768	56 013
Driftsresultat		37 016	79 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 086	9 126
Annen finansinntekt		2 023 544	1 322 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	424 389
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	847 272	0
Resultat av finansposter		1 184 358	1 756 048
Resultat før skattekostnad		1 221 374	1 836 035
Skattekostnad på resultat		19 855	28 560
Årsresultat		1 201 519	1 807 475
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		280 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		721 519	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 192 525
Sum overføringer		1 201 519	1 807 475



Balanse
EOW Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 658 076	3 658 076
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 658 076</u>	<u>3 658 076</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	453 891	453 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		431 760	431 760
Sum finansielle anleggsmidler		<u>885 651</u>	<u>1 985 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 543 727</u>	<u>5 643 727</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	183 750
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>183 750</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 054 745	7 921 408
Sum investeringer		<u>7 054 745</u>	<u>7 921 408</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 977	449 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>642 977</u>	<u>449 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 697 722</u>	<u>8 555 081</u>
Sum eiendeler		<u>12 241 449</u>	<u>14 198 808</u>



Balanse
EOW Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		140 391	140 391
Sum innskutt egenkapital		240 391	240 391
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 754 370	11 032 851
Sum opptjent egenkapital		11 754 370	11 032 851
Sum egenkapital		11 994 761	11 273 242
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		19 855	28 560
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 833	2 897 006
Sum kortsiktig gjeld		246 688	2 925 566
Sum gjeld		246 688	2 925 566
Sum egenkapital og gjeld		12 241 449	14 198 808

Ernst Ove Waldeland, 21.06.2023
Styret i EOW Holding AS

Ernst Ove Waldeland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 658 076	76 533	3 734 609
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 658 076	76 533	3 734 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		76 533	76 533
= Bokført verdi 31.12.22	3 658 076	0	3 658 076
Økonomisk levetid		7 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Waldeland & Varhaug	0	1 100 000



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler		
DLT ASA	485 181	24 603
ODIN AKSJE B	2 500 000	2 290 685
Odin Europa	60 000	91 984
Odin Global	2 050 000	1 737 746
Odin Norden	160 000	364 447
SR-Bank Verden N	2 480 114	2 544 609
Scana ASA	348 187	671
Sum	8 083 482	7 054 745

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Beati Byggtjenester AS	Hå	33,3%	33,3%	286 266	66 557
WV Eiendom Waldeland & Varhaug AS	Hå	50,0%	50,0%	2 559 805	289 306
Waldeland & Varhaug AS	Hå	50,0%	50,0%	5 478 489	2 905 523
Sum				8 324 559	3 261 385