



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 121 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranminder Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 872	1 128 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 872</b>	<b>1 128 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	40 099	85 803
Annen driftskostnad	4,5	5 611 171	1 189 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 651 270</b>	<b>1 275 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 398</b>	<b>-147 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad	6	203 989	44 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 989</b>	<b>44 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 989</b>	<b>-44 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 749 387	-192 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 888 786	4 888 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 888 786</b>	<b>4 888 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 888 786</b>	<b>4 888 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 193	5 075
Andre fordringer	9	113 301	100 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 494</b>	<b>105 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 075	7 462 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 690 075</b>	<b>7 462 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 569</b>	<b>7 567 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 703 355</b>	<b>12 455 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-641 277	4 108 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 277</b>	<b>4 108 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 277</b>	<b>4 198 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 882 817	7 420 457
Borettsinnskudd		273 069	273 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 886</b>	<b>7 693 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 886</b>	<b>7 693 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 633	549 814
Skyldige offentlige avgifter	11	-1 518	2 226
Annen kortsiktig gjeld	12	13 630	12 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 745</b>	<b>564 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 631</b>	<b>8 257 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 703 354</b>	<b>12 455 987</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	19 044 873	19 044 873



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 121 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranminder Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 962 121 381  
BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 872	1 128 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 872</b>	<b>1 128 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	40 099	85 803
Annen driftskostnad	4,5	5 611 171	1 189 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 651 270</b>	<b>1 275 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 398</b>	<b>-147 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad	6	203 989	44 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 989</b>	<b>44 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 989</b>	<b>-44 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 749 387	-192 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 243</b>



Organisasjonsnr: 962 121 381  
BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 888 786	4 888 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 888 786</b>	<b>4 888 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 888 786</b>	<b>4 888 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 193	5 075
Andre fordringer	9	113 301	100 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 494</b>	<b>105 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 075	7 462 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 690 075</b>	<b>7 462 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 569</b>	<b>7 567 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 703 355</b>	<b>12 455 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-641 277	4 108 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 277</b>	<b>4 108 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 277</b>	<b>4 198 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 882 817	7 420 457



Borettsinnskudd		273 069	273 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 886</b>	<b>7 693 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 886</b>	<b>7 693 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 633	549 814
Skyldige offentlige avgifter	11	-1 518	2 226
Annen kortsiktig gjeld	12	13 630	12 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 745</b>	<b>564 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 631</b>	<b>8 257 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 703 354</b>	<b>12 455 987</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	19 044 873	19 044 873



Organisasjonsnr: 962 121 381  
BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35144.00	75200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Grunersgate 5

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grunersgate 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: FBS6H-B515F-V8U75-CUXB8-1J5IQ-2J4VP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 07:06:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBS6H-B5ISF-V8U75-CUXB8-1JSIQ-2J4VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

## Borettslaget Grunersgate 5

Orgnr: 962 121 381

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>7 002 849</b>	<b>401 366</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-4 749 387	-192 243
Avdrag lån	537 639	206 274
Opptak lån	0	7 000 000
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-5 287 027</b>	<b>6 601 483</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 715 823</b>	<b>7 002 849</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 814 568	7 567 200
Kortsiktig gjeld	98 746	564 351
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 715 823</b>	<b>7 002 849</b>



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 025 088	1 047 347	1 025 055	1 148 099
Kabel-TV/internett		80 784	80 784	89 600	98 050
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 105 872</b>	<b>1 128 131</b>	<b>1 114 655</b>	<b>1 246 149</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	4 955	10 603	7 574	7 664
Styrehonorar	3	35 144	75 200	53 716	54 354
Forsikring		150 334	133 627	137 637	156 347
Forretningsførsel		54 288	52 200	54 300	57 274
Revisjon		7 210	5 250	7 000	7 210
Kommunale avgifter		209 628	202 054	205 086	241 072
Energi/fyring		149 577	107 763	100 000	160 240
Kabel-TV/internett		94 279	87 055	89 672	98 050
Vedlikehold	4	4 875 275	515 680	5 000 000	75 000
Andre driftskostnader	5	70 582	86 367	19 561	76 460
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 651 270</b>	<b>1 275 799</b>	<b>5 674 546</b>	<b>933 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 545 398</b>	<b>-147 668</b>	<b>-4 559 891</b>	<b>312 478</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	6	203 989	44 575	152 388	277 400
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>203 989</b>	<b>44 575</b>	<b>152 388</b>	<b>277 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 243</b>	<b>-4 712 279</b>	<b>35 078</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	7	-4 749 387	-192 243		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-4 749 387</b>	<b>-192 243</b>		



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger, tomter	8	4 888 786	4 888 786
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 888 786</b>	<b>4 888 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		11 193	5 075
Forskuddsbetalte kostnader	9	113 301	100 089
Bankinnskudd		1 690 075	7 462 036
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 814 568</b>	<b>7 567 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 703 354</b>	<b>12 455 986</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital	7	-641 277	4 108 110
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-551 277</b>	<b>4 198 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd		273 069	273 069
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 882 817	7 420 457
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 155 886</b>	<b>7 693 526</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 633	549 814
Skyldige offentlige avgifter	11	-1 518	2 226
Annen kortsiktig gjeld	12	13 630	12 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>98 746</b>	<b>564 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 703 354</b>	<b>12 455 986</b>
Pantstillelse	13	19 044 873	19 044 873



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Grunersgate 5

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 4.955.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 35.144.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	4 830 407
Vedlikehold elektro	4 467
Vedlikehold brannsikring	6 435
Vedlikehold VVS	31 781
Diverse vedlikehold	2 185
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 875 275</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Generalforsamling/årsmøte	958
Eiendomsskatt	6 038
Annen fremmed tjeneste	6 600
Kontigenter	1 890
Øredifferanser	-6
Bank og kortgebyrer	2 985
Matteleie	1 350
Skadedyrarbeid/soppkontroll	12 281
Nøkler og låser	15 233
Lokalleie	1 200
Konsulenthonorar	14 313
Transaksjons- og systemkostnader	7 034
Annen driftsmateriale	50
Velferdskostnader	657
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>70 582</b>

## NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	203 989
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>203 989</b>

## NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	4 108 110
Overført til/fra egenkapital	-4 749 387
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-641 277</b>

## NOTE 8 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 1982	3 666 600
Kostpris tomter og andre grunnarealer	1 222 186
<b>Sum bygninger, tomter</b>	<b>4 888 786</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.



Borettslaget Grunersgate 5

## NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	51 780
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	52 949
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 571
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>113 301</b>

## NOTE 10 - PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Bank	DNB	DNB	Husbanken
Lånenummer	1636.45.16448	1212.70.48094	1407685
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2014	1994
Løpetid	35 år	10 år	30 år
Innfrielsesår	2046	2024	2024
Rentesats (nominell)	4,44 %	5,85 %	1,38 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>7 000 000</b>	<b>220 000</b>	<b>4 825 850</b>
Lånesaldo 01.01	6 945 078	47 129	428 249
Avdrag i perioden	297 703	27 372	212 564
Opptak i perioden	0	0	0
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>6 647 375</b>	<b>19 757</b>	<b>215 685</b>

## NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 518
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>-1 518</b>

## NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til ansatte og eiere	-10 771
Påløpt rente	24 401
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>13 630</b>

## NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 882 817
<b>Totalt</b>	<b>6 882 817</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 666 600
Tomter og andre grunnarealer	1 222 186
<b>Sum bygninger, tomter</b>	<b>4 888 786</b>