



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Kari I Eikeland
Bolignummer ho401
Koldalsvegen 5A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 500	606 000
Sum inntekter		599 500	606 000
Kostnader			
Avskrivning	3	53 127	38 432
Annen driftskostnad	2	295 426	277 375
Sum kostnader		348 553	315 807
Driftsresultat		250 947	290 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 223	5 706
Sum finansinntekter		6 223	5 706
Annen finanskostnad		114	3 071
Sum finanskostnader		114	3 071
Netto finans		6 109	2 635
Ordinært resultat før skattekostnad		257 056	292 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 092	64 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 964	228 379
Årsresultat		199 964	228 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 964	228 378
Sum overføringer og disponeringer		199 964	228 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	969	
Sum immaterielle eiendeler		969	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	698 851	751 978
Sum varige driftsmidler		698 851	751 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		645	645
Sum finansielle anleggsmidler		645	645
Sum anleggsmidler		700 465	752 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 543	21 975
Sum fordringer		23 543	21 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 670	237 864
Sum omløpsmidler		506 213	259 839
SUM EIENDELER		1 206 678	1 012 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 091 760	891 795
Sum opptjent egenkapital		1 091 760	891 795
Sum egenkapital		1 121 760	921 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 857
Sum avsetninger for forpliktelser			1 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 857
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 918	63 809
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 001
Sum kortsiktig gjeld		84 918	88 810
Sum gjeld		84 918	90 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 678	1 012 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395486

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Kari I Eikeland
Bolignummer ho401
Koldalsvegen 5A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 024 976
EIKELANDSEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 500	606 000
Sum inntekter		599 500	606 000
Kostnader			
Avskrivning	3	53 127	38 432
Annen driftskostnad	2	295 426	277 375
Sum kostnader		348 553	315 807
Driftsresultat		250 947	290 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 223	5 706
Sum finansinntekter		6 223	5 706
Annen finanskostnad		114	3 071
Sum finanskostnader		114	3 071
Netto finans		6 109	2 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 092	64 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 964	228 379
Årsresultat		199 964	228 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 964	228 378
Sum overføringer og disponeringer		199 964	228 378



Organisasjonsnr: 919 024 976
EIKELANDSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	969	
Sum immaterielle eiendeler		969	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	698 851	751 978
Sum varige driftsmidler		698 851	751 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		645	645
Sum finansielle anleggsmidler		645	645
Sum anleggsmidler		700 465	752 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 543	21 975
Sum fordringer		23 543	21 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 670	237 864
Sum omløpsmidler		506 213	259 839
SUM EIENDELER		1 206 678	1 012 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 091 760	891 795
Sum opptjent egenkapital		1 091 760	891 795
Sum egenkapital		1 121 760	921 795



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 857
Sum avsetninger for forpliktelse			1 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 857
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 918	63 809
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 001
Sum kortsiktig gjeld		84 918	88 810
Sum gjeld		84 918	90 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 678	1 012 462



Organisasjonsnr: 919 024 976
EIKELANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANNE SOFIE EIKELAND	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
BENITEZ			Ordinære aksjer
OLAV EIKELAND	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
ANDREAS EIKELAND	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: bd9b9028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 500	606 000
Sum driftsinntekter		<u>599 500</u>	<u>606 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	53 127	38 432
Annen driftskostnad	2	295 426	277 375
Sum driftskostnader		<u>348 553</u>	<u>315 807</u>
Driftsresultat		<u>250 947</u>	<u>290 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 223	5 706
Annen finanskostnad		114	3 071
Netto finansposter		<u>6 109</u>	<u>2 635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>257 056</u>	<u>292 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>57 092</u>	<u>64 449</u>
Årsresultat		<u>199 964</u>	<u>228 379</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 964	228 378

Document ID: bd9b9028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	969	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	698 851	751 978
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		645	645
Sum anleggsmidler		<u>700 465</u>	<u>752 623</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		23 543	21 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>482 670</u>	<u>237 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 213</u>	<u>259 839</u>
Sum eiendeler		<u>1 206 678</u>	<u>1 012 462</u>

Document ID: bd9b9028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 091 760	891 795
Sum egenkapital		<u>1 121 760</u>	<u>921 795</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 857
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	59 918	63 809
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>25 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 918</u>	<u>88 810</u>
Sum gjeld		<u>84 918</u>	<u>90 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 206 678</u>	<u>1 012 462</u>

31. desember 2023
Vennesla, 30. april 2024

Andreas Eikeland
Styrets leder / daglig leder

Olav Eikeland
Styremedlem

Anne S. Eikeland Benitez
Styremedlem

Document ID: bdb9b028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Document ID: bdb9b028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 366 005	1 366 005
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 366 005	1 366 005
Akk.avskrivning 31.12.2023	-667 154	-667 154
Balanseført pr. 31.12.2023	698 851	698 851
Årets avskrivninger	53 127	53 127
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	59 918	63 809
Endring utsatt skatt	-2 826	640
Årets totale skattekostnad	57 092	64 449
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	257 056	292 828
Permanente forskjeller	114	121
Endring i midlertidige forskjeller	15 185	-2 906
Årets skattegrunnlag	272 355	290 043
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 918	63 809
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-4 404	8 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 404	8 441
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-969	1 857

Document ID: bd9b9028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



EIKELANDSBYGGET AS

Org.nr: 919 024 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	891 795	921 795
Årsresultat	0	199 964	199 964
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 091 760	1 121 760

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ANNE SOFIE EIKELAND BENITEZ	100	33,33 %	33,33 %
OLAV EIKELAND	100	33,33 %	33,33 %
ANDREAS EIKELAND	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Document ID: bdb9b028-19fb-4239-b03d-e7100f060785



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: bd9b9c28-19fb-4239-b03d-e7100f060785



2024-04-30 08:15:04 UTC+00:00

Andreas Eikeland

 bankID

NO BankID - 23e85296-b793-433e-aeb8-981406720608

2024-04-30 08:33:47 UTC+00:00

Olav Eikeland

 bankID

NO BankID - 90ce05c2-8622-4496-a51d-bdc852803e2b

2024-05-01 12:50:11 UTC+00:00

Anne Sofie E Benitez

 bankID

NO BankID - d6903266-62cf-4e07-9ca6-32adb573ca44

Document ID: bdb9b028-19fb-4239-b03d-e7100f060785