



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 630 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALCHONER INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørnveien 32A 0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 504	289 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 504</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 504</b>	<b>-289 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 058 538	168 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 179	22 884
Annen renteinntekt	3	327	54
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 044</b>	<b>191 491</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 470	17 016
Annen rentekostnad		270 554	70 502
Annen finanskostnad		4 982	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 806</b>	<b>87 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 238</b>	<b>103 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		611 734	
Overført fra annen egenkapital			-185 107



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		611 734	-185 107



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 520 200	5 155 563
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 241 984	218 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 762 184</b>	<b>5 374 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 762 184</b>	<b>5 374 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 563	8 438
Konsernfordringer	5	205 423	603 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 986</b>	<b>611 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 354	61 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 354</b>	<b>61 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 340</b>	<b>673 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 996 524</b>	<b>6 047 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 313 107</b>	<b>1 313 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 630 418	2 018 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 418</b>	<b>2 018 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 943 525</b>	<b>3 331 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	804 396	630 017
Leverandørgjeld		7 253	80 955
Kortsiktig konserngjeld	5	146 077	354 880
Annen kortsiktig gjeld		2 095 273	1 650 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 999</b>	<b>2 716 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 052 999</b>	<b>2 716 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 996 524</b>	<b>6 047 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 630 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHONER INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnveien 32A  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 630 997  
FALCHONER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 504	289 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 504</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 504</b>	<b>-289 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 058 538	168 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 179	22 884
Annen renteinntekt	3	327	54
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 044</b>	<b>191 491</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 470	17 016
Annen rentekostnad		270 554	70 502
Annen finanskostnad		4 982	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 806</b>	<b>87 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 238</b>	<b>103 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		611 734	
Overført fra annen egenkapital			-185 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>





Organisasjonsnr: 989 630 997  
FALCHONER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 520 200	5 155 563
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 241 984	218 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 762 184</b>	<b>5 374 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 762 184</b>	<b>5 374 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 563	8 438
Konsernfordringer	5	205 423	603 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 986</b>	<b>611 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 354	61 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 354</b>	<b>61 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 340</b>	<b>673 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 996 524</b>	<b>6 047 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 313 107</b>	<b>1 313 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 630 418	2 018 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 418</b>	<b>2 018 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 943 525</b>	<b>3 331 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	804 396	630 017
Leverandørgjeld		7 253	80 955
Kortsiktig konserngjeld	5	146 077	354 880
Annen kortsiktig gjeld		2 095 273	1 650 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 999</b>	<b>2 716 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 052 999</b>	<b>2 716 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 996 524</b>	<b>6 047 843</b>



Organisasjonsnr: 989 630 997  
FALCHONER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Falchoner Invest AS

Penneco Dokumentnøkkel: OP512-VAZOF-KC101-UXGBP-4LUYE-HK08A

---

Organisasjonsnr: 989 630 997



## Resultatregnskap

### Falchner Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		164 504	289 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 504</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 504</b>	<b>-289 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 058 538	168 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 179	22 884
Annen renteinntekt	3	327	54
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 470	17 016
Annen rentekostnad		270 554	70 502
Annen finanskostnad		4 982	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>776 238</b>	<b>103 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		611 734	0
Overført fra annen egenkapital		0	185 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>611 734</b>	<b>-185 107</b>

Penneco Dokumentnrøkket: OP512-VAZOF-KC101-UXGBP-4LUYE-HK08A



**Balanse**  
**Falchoner Invest AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	5 520 200	5 155 563
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 241 984	218 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 762 184</b>	<b>5 374 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 762 184</b>	<b>5 374 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 563	8 438
Konsernfordringer	5	205 423	603 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 986</b>	<b>611 863</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 354	61 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 354</b>	<b>61 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 340</b>	<b>673 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 996 524</b>	<b>6 047 843</b>

Penneo Dokumentnr: 0P512-VAZOF-KC101-UXGBP-4LUYE-HK08A



**Balanse**  
**Falchoner Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 313 107</b>	<b>1 313 107</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		2 630 418	2 018 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 418</b>	<b>2 018 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 943 525</b>	<b>3 331 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Serifikatån	2	804 396	630 017
Leverandørgjeld		7 253	80 955
Kortsiktig konserngjeld	5	146 077	354 880
Annen kortsiktig gjeld		2 095 273	1 650 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 999</b>	<b>2 716 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 052 999</b>	<b>2 716 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 996 524</b>	<b>6 047 843</b>

Styret i Falchoner Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Julius Falch  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OP512-VAZOF-KCJ01-UXGBP-4LUYE-HK08A



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: OP512-VAZOF-KCJ01-UXGBP-4LUYE-HK08A



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Falchoner Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<b>Renteinntekter:</b>		
Renter på lån til: Datterdatterselskap	35 179	22 884
<b>Rentekostnader:</b>		
Renter på lån fra: Datter- og datterdatterselskap	21 470	17 016

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for deler av selskapets gjeld kr 804 396.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 261 984	1 241 984	-20 800
<b>Sum</b>	<b>1 261 984</b>	<b>1 241 984</b>	<b>-20 800</b>

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Falchoner Eiendom AS	Larvik	69 %	-3 294 512	6 008 413
Falchoner Advisory AS	Oslo	60 %	-2 461 091	81 632



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	205 423	603 426
<b>Sum</b>	<b>205 423</b>	<b>603 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	146 077	354 880
<b>Sum</b>	<b>146 077</b>	<b>354 880</b>

Penneco Dokumentnøkkel: OP512-VAZOF-KC101-UXGBP-4LUYE-HK08A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Falch, Fredrik Julius

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3437816

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 20:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP512-VAZOF-KCJ01-UXGBP-4LUYE-HKJ8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falchner Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falchner Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: W57DM-XOY6M-MAXXP-LBY8E-M48UP-58K34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Martin

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 17:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W57DM-XOY6M-MAXXP-LBY8E-M48UP-58K34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>