



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 936 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Opsalneset 20 5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 053	1 303 500
Sum inntekter		1 444 053	1 303 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 000	49 200
Annen driftskostnad	3	245 539	245 411
Sum kostnader		293 539	294 611
Driftsresultat		1 150 513	1 008 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	1 000 000
Annen finansinntekt		187 948	114 098
Sum finansinntekter		1 687 948	1 114 098
Annen finanskostnad		186 780	288 891
Sum finanskostnader		186 780	288 891
Netto finans		1 501 168	825 207
Resultat før skattekostnad		2 651 681	1 834 096
Skattekostnad på resultat	10	253 683	183 950
Årsresultat		2 397 998	1 650 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 998	1 650 146
Totalresultat		2 397 998	1 650 146
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 097 998	1 050 146
Sum overføringer og disponeringar		2 397 998	1 650 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	10	48 208	49 920
Sum immaterielle egedelar		48 208	49 920
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	12 501 098	11 747 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 300	37 000
Sum varige driftsmiddel		12 524 398	11 784 757
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	5 995 000	5 995 000
Investeringar i aksjer og andeler		700	700
Sum finansielle anleggsmiddel		5 995 700	5 995 700
Sum anleggsmiddel		18 568 306	17 830 377
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 978 481	1 479 603
Sum krav		1 978 481	1 479 603
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460 069	5 336 453
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 460 069	5 336 453
Sum omløpsmiddel		6 438 550	6 816 056
SUM EIGEDELAR		25 006 856	24 646 433

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskoten eigenkapital		562 218	562 218
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		21 418 476	19 320 477
Sum opptent eigenkapital		21 418 476	19 320 477
Sum eigenkapital	8	21 980 694	19 882 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 303 797	2 801 987
Sum anna langsiktig gjeld		2 303 797	2 801 987
Sum langsiktig gjeld		2 303 797	2 801 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	938
Betalbar skatt	10	251 971	192 591
Skattetrekk og andre trekk		155 805	156 131
Annen kortsiktig gjeld		311 367	1 612 090
Sum kortsiktig gjeld		722 365	1 961 750
Sum gjeld		3 026 162	4 763 737
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 006 856	24 646 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739955

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsalneset 20
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 053	1 303 500
Sum inntekter		1 444 053	1 303 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	48 000	49 200
Annen driftskostnad	3	245 539	245 411
Sum kostnader		293 539	294 611
Driftsresultat		1 150 513	1 008 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	2	1 500 000	1 000 000
Annen finansinntekt		187 948	114 098
Sum finansinntekter		1 687 948	1 114 098
Annen finanskostnad		186 780	288 891
Sum finanskostnader		186 780	288 891
Netto finans		1 501 168	825 207
Resultat før skattekostnad		2 651 681	1 834 096
Skattekostnad på resultat	10	253 683	183 950
Årsresultat		2 397 998	1 650 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 998	1 650 146
Totalresultat		2 397 998	1 650 146
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			
		300 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 097 998	1 050 146
Sum overføringer og disponeringar		2 397 998	1 650 146



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	10	48 208	49 920
Sum immaterielle egedelar		48 208	49 920
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 9	12 501 098	11 747 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	23 300	37 000
Sum varige driftsmiddel		12 524 398	11 784 757
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap			
	2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		700	700
Sum finansielle anleggsmiddel		5 995 700	5 995 700
Sum anleggsmiddel		18 568 306	17 830 377
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 6	1 978 481	1 479 603
Sum krav		1 978 481	1 479 603
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 460 069	5 336 453
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 460 069	5 336 453
Sum omløpsmiddel		6 438 550	6 816 056
SUM EIGEDELAR		25 006 856	24 646 433

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskoten egenkapital		562 218	562 218
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		21 418 476	19 320 477
Sum opptent egenkapital		21 418 476	19 320 477
Sum egenkapital	8	21 980 694	19 882 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	2 303 797	2 801 987
Sum anna langsiktig gjeld		2 303 797	2 801 987
Sum langsiktig gjeld		2 303 797	2 801 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	938
Betalbar skatt	10	251 971	192 591
Skattetrekk og andre trekk		155 805	156 131
Annen kortsiktig gjeld		311 367	1 612 090
Sum kortsiktig gjeld		722 365	1 961 750
Sum gjeld		3 026 162	4 763 737
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 006 856	24 646 433



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Fusa Auto Eiendom AS
(organisasjonsnummer 916 936 036)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fusa Auto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 397 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. juli 2025

Frank Håland
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Fusa Auto Eiendom AS



BankID Signing
Tove Sagstad
2025-07-31BankID Signing
Petter Sagstad
2025-07-31

Resultatregnskap

Fusa Auto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 444 053	1 303 500
Sum driftsinntekter		<u>1 444 053</u>	<u>1 303 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 000	49 200
Annen driftskostnad	3	245 539	245 411
Sum driftskostnader		<u>293 539</u>	<u>294 611</u>
Driftsresultat		<u>1 150 513</u>	<u>1 008 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	1 000 000
Annen finansinntekt		187 948	114 098
Annen finanskostnad		186 780	288 891
Resultat av finansposter		<u>1 501 168</u>	<u>825 207</u>
Resultat før skattekostnad		2 651 681	1 834 096
Skattekostnad på resultat	10	253 683	183 950
Resultat		<u>2 397 998</u>	<u>1 650 146</u>
Årsresultat		<u>2 397 998</u>	<u>1 650 146</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 097 998	1 050 146
Sum overføringer		<u>2 397 998</u>	<u>1 650 146</u>

BankID Signing
Tove Sagstad
2025-07-31BankID Signing
Petter Sagstad
2025-07-31**Balanse**

Fusa Auto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	48 208	49 920
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 208</u>	<u>49 920</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	12 501 098	11 747 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 300	37 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 524 398</u>	<u>11 784 757</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler		700	700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 995 700</u>	<u>5 995 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 568 306</u>	<u>17 830 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 978 481	1 479 603
Sum fordringer		<u>1 978 481</u>	<u>1 479 603</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460 069	5 336 453
Sum omløpsmidler		<u>6 438 550</u>	<u>6 816 056</u>
Sum eiendeler		<u>25 006 856</u>	<u>24 646 433</u>

BankID Signing
Tove Sagstad
2025-07-31BankID Signing
Petter Sagstad
2025-07-31**Balanse**

Fusa Auto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskutt egenkapital		<u>562 218</u>	<u>562 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 418 476	19 320 477
Sum opptjent egenkapital		<u>21 418 476</u>	<u>19 320 477</u>
Sum egenkapital	8	<u>21 980 694</u>	<u>19 882 695</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 303 797	2 801 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 303 797</u>	<u>2 801 987</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222	938
Betalbar skatt	10	251 971	192 591
Skattetrekk og andre trekk		155 805	156 131
Annen kortsiktig gjeld		311 367	1 612 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 365</u>	<u>1 961 750</u>
Sum gjeld		<u>3 026 162</u>	<u>4 763 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 006 856</u>	<u>24 646 433</u>

Fusa
Styret i Fusa Auto Eiendom AS_____
Petter Sagstad
styreleder/daglig leder_____
Tove Sagstad
styremedlem



Fusa Auto Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Bygninger og lager 5 %
- Inventar mv. 20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



Fusa Auto Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fusa Auto Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fusa Auto AS	16.12.2013	Fusa	100 %	3.746.033	2.208.616
Heiane Industribygg AS	15.08.2020	Fusa	100 %	200.611	116.188

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året. Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Fusa Auto Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Driftsløsøre/ inventar</i>	<i>Bygninger, lager mv.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 802 504	69 485	13 117 942	15 989 931
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	1 338 792	0	0	1 338 792
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 463 712</u>	<u>69 485</u>	<u>13 117 942</u>	<u>14 651 139</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	46 185	4 206 989	4 253 174
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 463 712</u>	<u>23 300</u>	<u>8 910 953</u>	<u>10 397 965</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>13 700</u>	<u>34 300</u>	<u>48 000</u>

Note 5

Mellomværende foretak i samme konsern

Selskapet har tilgode kr 1.500.000 i avsatt utbytte fra Fusa Auto AS, utbyttet blir utbetalt i 2023. I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på kr 428.750 på Heiane Industribygg AS.

Note 6

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Petter Sagstad	100 %	Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer hver pålydende kr 2.500. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Fusa Auto Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	462 218	0	19 320 477	19 882 695
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Årsresultat	0	0	0	2 397 998	2 397 998
Egenkapital 31.12.	100 000	462 218	0	21 418 475	21 980 693

Note 9
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.303.797	2.801.987

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.303.797	Eiendommer	5.937.778



Fusa Auto Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	251 971	192 591
Brutto endring utsatt skatt	1 712	-8 641
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	253 683	183 950
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	253 683	183 950
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 651 681	1 834 096
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 498 581	-997 957
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 779	39 275
Grunnlag betalbar skatt	1 145 321	875 414
Skatt (22%/22%) herav	251 971	192 591
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	251 971	192 591
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	251 971	192 591
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	251 971	192 591



Fusa Auto Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Forskjeller som ikke utlignes:

	2024	2023
Anleggsmidler	-219 129	-226 907
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-219 129	-226 907

Utsatt skatt (22%/22%)	-48 208	-49 920
------------------------	---------	---------