



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 729 963
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NH15-3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars Erik Nygård Silovegen 101 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	L.E.Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 869
Annen driftsinntekt		836 754	929 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 754</b>	<b>959 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 134	551 254
Annen driftskostnad		172 912	303 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 046</b>	<b>854 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 708</b>	<b>104 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 953	17 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 953</b>	<b>17 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 953</b>	<b>17 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 661</b>	<b>122 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		102 665	95 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 996</b>	<b>27 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 996</b>	<b>27 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 996	357 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 996</b>	<b>757 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 134 092	1 334 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 092</b>	<b>1 334 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 092</b>	<b>1 734 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 259	23 858
Andre fordringer			16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 259</b>	<b>39 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 454	862 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 454</b>	<b>862 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 713</b>	<b>902 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 805</b>	<b>2 636 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 071	1 264 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 071</b>	<b>1 264 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 071</b>	<b>1 414 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 936	149 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 936</b>	<b>149 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 936</b>	<b>149 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			466 710
Betalbar skatt		139 582	141 009
Skyldige offentlige avgifter		192 217	64 590
Utbytte		300 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 799</b>	<b>1 072 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 735</b>	<b>1 222 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 806</b>	<b>2 636 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328191

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 729 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH15-3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård  
Silovegen 101  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: L.E.Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 914 729 963  
NH15-3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 869
Annen driftsinntekt		836 754	929 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 754</b>	<b>959 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 134	551 254
Annen driftskostnad		172 912	303 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 046</b>	<b>854 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 708</b>	<b>104 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 953	17 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 953</b>	<b>17 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 953</b>	<b>17 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		102 665	95 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 996</b>	<b>27 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 996</b>	<b>27 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 996	357 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 996</b>	<b>757 543</b>



Organisasjonsnr: 914 729 963  
NH15-3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 134 092	1 334 226
Sum varige driftsmidler		1 134 092	1 334 226

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	400 000		400 000
Sum finansielle anleggsmidler	400 000		400 000

Sum anleggsmidler		1 534 092	1 734 226
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	96 259		23 858
Andre fordringer			16 000
Sum fordringer	96 259		39 858

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	592 454		862 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	592 454		862 152

Sum omløpsmidler		688 713	902 010
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 222 805	2 636 236
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	150 000		150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000		150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 328 071		1 264 075
Sum opptjent egenkapital	1 328 071		1 264 075

Sum egenkapital		1 478 071	1 414 075
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	112 936	149 852
Sum avsetninger for forpliktelser	112 936	149 852
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 936</b>	<b>149 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		466 710
Betalbar skatt	139 582	141 009
Skyldige offentlige avgifter	192 217	64 590
Utbytte	300 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>631 799</b>	<b>1 072 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>744 735</b>	<b>1 222 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 222 806</b>	<b>2 636 236</b>



Organisasjonsnr: 914 729 963  
NH15-3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

NH15-3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	29 869
Annen driftsinntekt		836 754	929 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>836 754</b>	<b>959 498</b>
Avskrivninger driftsm. og immatr. eiendeler		200 134	221 254
Andre driftskostnader		172 912	303 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 046</b>	<b>524 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 708</b>	<b>434 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 953	17 924
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 953</b>	<b>17 924</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>466 661</b>	<b>452 895</b>
Skattekostnad		102 665	95 352
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>363 996</b>	<b>357 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		63 996	357 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 996</b>	<b>757 543</b>

**Noter:**

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak

Selskapet har ingen ansatte




Årsregnskap		NH15-3 EIENDOM AS	
BALANSE			
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 134 092	1 334 226
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 092</b>	<b>1 334 226</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		96 259	23 858
Andre kortsiktige fordringer		0	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 259</b>	<b>39 858</b>
Konter og bankinnskudd		592 454	862 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 454</b>	<b>902 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 805</b>	<b>2 636 236</b>

## GJELD OG EGEKAPITAL

EGENKAPITAL		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annene egenkapital	1 328 071	1 264 075
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>1 328 071</b>	<b>1 264 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 478 071</b>	<b>1 414 075</b>
GJELD		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Utsatt skatt	112 936	149 852
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 936</b>	<b>149 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	0	466 710
Betalbar skatt	139 582	141 009
Styldige offentligeskatter og avgifter	192 217	64 590
Avsatt til utbytte	300 000	400 000
Anne kortsiktig gjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>631 799</b>	<b>1 072 309</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>744 734</b>	<b>1 222 161</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 222 806</b>	<b>2 636 236</b>

Arnes 14. februar 2023

  
Lars Erik Nygård  
Styreleder

  
Nils Thorstad  
Styremedlem