



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 373 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 831
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 000 000
Sum inntekter			12 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 327 324
Varekostnad			171 875
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 953	53 961
Sum kostnader		60 953	10 553 160
Driftsresultat		-60 953	1 446 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		531	121 094
Sum finanskostnader		531	121 094
Netto finans		-474	-121 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 427	1 325 747
Skattekostnad på resultat			291 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 427	1 034 082
Årsresultat		-61 427	1 034 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 427	1 034 082
Totalresultat		-61 427	1 034 082
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		230 205	651 000
Avsatt til annen egenkapital		-291 632	383 082
Sum overføringer og disponeringer	3	-61 427	1 034 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	510 810
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		522 810	510 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			230 205
Sum finansielle anleggsmidler			230 205
Sum anleggsmidler		522 810	741 015
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 468	
Sum fordringer		2 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 136	1 137 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 136	1 137 025
Sum omløpsmidler		268 604	1 137 025
SUM EIENDELER		791 414	1 878 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	743 109	1 034 741
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		743 109	1 034 741
Sum egenkapital		781 109	1 072 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 305	469 880
Betalbar skatt			335 419
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 305	805 299
Sum gjeld		10 305	805 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 414	1 878 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373348

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 373 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 831
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 918 373 276
FHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 000 000
Sum inntekter			12 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 327 324
Varekostnad			171 875
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 953	53 961
Sum kostnader		60 953	10 553 160
Driftsresultat		-60 953	1 446 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		531	121 094
Sum finanskostnader		531	121 094
Netto finans		-474	-121 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 427	1 325 747
Skattekostnad på resultat			291 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 427	1 034 082
Årsresultat		-61 427	1 034 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 427	1 034 082
Totalresultat		-61 427	1 034 082
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		230 205	651 000
Avsatt til annen egenkapital		-291 632	383 082
Sum overføringer og disponeringer	3	-61 427	1 034 082





Organisasjonsnr: 918 373 276
FHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	510 810
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		522 810	510 810

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			230 205
Sum finansielle anleggsmidler			230 205

Sum anleggsmidler		522 810	741 015
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 468	
Sum fordringer		2 468	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 136	1 137 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 136	1 137 025

Sum omløpsmidler		268 604	1 137 025
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		791 414	1 878 039
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	743 109	1 034 741
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		743 109	1 034 741
Sum egenkapital		781 109	1 072 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 305	469 880
Betalbar skatt			335 419
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 305	805 299
Sum gjeld		10 305	805 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 414	1 878 039



Organisasjonsnr: 918 373 276
FHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
FHL Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FHL Eiendom AS som viser et underskudd på kr 61 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 20. april 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5999-4-1194263

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-20 10:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVLW-YAV11-0V1E6-HXCXF-01XEO-ETGKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

FHL Eiendom AS



Resultatregnskap

FHL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	12 000 000
Sum driftsinntekter		0	12 000 000
Varekostnad		0	171 875
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	10 327 324
Annen driftskostnad		60 953	53 961
Sum driftskostnader		60 953	10 553 160
Driftsresultat		-60 953	1 446 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		531	121 094
Resultat av finansposter		-474	-121 094
Resultat før skattekostnad		-61 427	1 325 747
Skattekostnad på resultat		0	291 665
Årsresultat		-61 427	1 034 082
Overføringer			
Tilleggsutbytte		230 205	651 000
Avsatt til annen egenkapital		-291 632	383 082
Sum overføringer	3	-61 427	1 034 082



Balanse
FHL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	510 810
Sum varige driftsmidler		522 810	510 810
Andre langsiktige fordringer		0	230 205
Sum finansielle anleggsmidler		0	230 205
Sum anleggsmidler		522 810	741 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 468	0
Sum fordringer		2 468	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 136	1 137 025
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		266 136	1 137 025
Sum omløpsmidler		268 604	1 137 025
Sum eiendeler		791 414	1 878 039



Balanse FHL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	743 109	1 034 741
Sum opptjent egenkapital		743 109	1 034 741
Sum egenkapital		781 109	1 072 741
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 305	469 880
Betalbar skatt		0	335 419
Sum kortsiktig gjeld		10 305	805 299
Sum gjeld		10 305	805 299
Sum egenkapital og gjeld		791 414	1 878 039

Ørje, 20.04.2023
Styret i FHL Eiendom AS

Finn Henning Labråten
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

FHL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	510 810	510 810
Tilgang	12 000	12 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	522 810	522 810
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	522 810	522 810
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	50 000	1 022 741	1 072 741
Tilleggsutbytte	0	-230 205	-230 205
Årets resultat	0	-61 427	-61 427
Pr. 31.12.	50 000	731 109	781 109



Noter til regnskapet 2022