



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Sum kostnader	6		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	145 825	
Sum finanskostnader		145 825	
Netto finans		-145 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 825	0
Skattekostnad på resultat	1	-33 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 518	0
Årsresultat		-112 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 518	
Totalresultat		-112 518	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 518	
Sum overføringer og disponeringer		-112 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	33 307	
Sum immaterielle eiendeler		33 307	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		33 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 996 701	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		18 026 701	0
SUM EIENDELER		18 060 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 088	
Sum opptjent egenkapital		-118 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-88 088	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 938	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 672 159	
Sum kortsiktig gjeld		18 148 097	
Sum gjeld		18 148 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 008	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681230

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON AS
Forretningsadresse: C/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDSLI STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Sum kostnader	6		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	145 825	
Sum finanskostnader		145 825	
Netto finans		-145 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 825	0
Skattekostnad på resultat	1	-33 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 518	0
Årsresultat		-112 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 518	
Totalresultat		-112 518	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 518	
Sum overføringer og disponeringer		-112 518	



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDSLI STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	33 307	
Sum immaterielle eiendeler		33 307	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		33 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 996 701	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		18 026 701	0
SUM EIENDELER		18 060 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 088	
Sum opptjent egenkapital		-118 088	
Sum egenkapital	4	-88 088	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 938	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 672 159	
Sum kortsiktig gjeld		18 148 097	
Sum gjeld		18 148 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 008	0



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDSLI STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
SANDSLI STASJON AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 767 426

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-ONGI3-VME4X



RESULTATREGNSKAP

SANDSLI STASJON AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	145,825
Resultat av finansposter		-145,825
Resultat før skattekostnad		-145,825
Skattekostnad på resultat	1	-33,307
Resultat		-112,518
Årsresultat		-112,518
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		112,518
Sum overføringer		-112,518

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-0NIGI3-VME4X



BALANSE

SANDSLI STASJON AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	33,307
Sum immaterielle eiendeler		33,307
Sum anleggsmidler		33,307
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	2	17,996,701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30,000
Sum omløpsmidler		18,026,701
Sum eiendeler		18,060,008

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-0NGI3-VME4X



BALANSE

SANDSLI STASJON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30,000
Sum innskutt egenkapital		30,000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-118,088
Sum opptjent egenkapital		-118,088
Sum egenkapital	4	-88,088
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		475,938
Konserngjeld	5	17,672,159
Sum kortsiktig gjeld		18,148,097
Sum gjeld		18,148,097
Sum egenkapital og gjeld		18,060,008

Bergen, 27.06.2023
Styret i SANDSLI STASJON AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-0NGI3-VME4X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2022, og er heleid datterselskap av Bonava Norge AS.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33,307	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33,307	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-145,825	0
Permanente forskjeller	-5,570	0
Avskåret rentefradrag	145,825	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-5,570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-145,825	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-32,082	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1,225	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-33,307	0
Effektiv skattesats	22.8 %	0.0 %

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-0NGI3-VME4X



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5,570	0	5,570
Avskåret rentefradrag	-145,825	0	145,825
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-151,395	0	151,395
Utsatt skattefordel (22 %)	-33,307	0	33,307
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 2 Varer

	2022	2021
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	17,996,701	0
Sum	17,996,701	0

Av samlet varelagerverdi for SANDSLI STASJON AS pr. 31.12.2022 er kr. 17,996,701 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDSLI STASJON AS PR. 31/ 12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	30.0	30,000
Sum	1,000		30,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1,000	100.0	100.0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat				-112,518	-112,518
Stiftelse	30,000			-5,570	24,430
Pr 31.12.2022	30,000	0	0	-118,088	-88,088

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-ONGI3-VME4X



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17,672,159	0
Sum	17,672,159	0

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2022 kr. 145,825, er i sin helhet til Bonava Norge AS.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2022.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -112,518 etter skatt.

Selskapet er planlagt å overta eiendom på Sandsli for utvikling til boligformål i løpet av 2023. Selskapets planer for tomten og dens potensiale er ikke endret som følge av pandemien eller krigen i Ukraina.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo document key: 5GH2H-ZWKLS-4ZPGX-82CTF-0NIGI3-VME4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Urdahl Braseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3257008

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 20:59:41 UTC



Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 06:17:08 UTC



Christian Jacobsen Mjell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-638880

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 07:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GH2H-ZWKL5-4ZPGX-82CTF-ONGI3-VMEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>