



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 891 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperigata 8
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grindstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	310 878	
Sum inntekter		310 878	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 939	
Annen driftskostnad		95 553	
Sum kostnader		117 492	0
Driftsresultat		193 386	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		188 947	
Sum finanskostnader		188 947	
Netto finans		-188 693	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 693	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 693	0
Årsresultat		4 693	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 693	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 693	
Sum overføringer og disponeringer		4 693	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3,6

6 079 750

Sum varige driftsmidler

6 079 750

Sum anleggsmidler

6 079 750

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 864

Andre kortsiktige fordringer

9 204

Sum fordringer

55 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

397 855

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

397 855

Sum omløpsmidler

452 923

0

SUM EIENDELER

6 532 673

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

100 000

Overkurs

5

381 430

Sum innskutt egenkapital

481 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	4 693	
Sum opptjent egenkapital		4 693	
Sum egenkapital		486 123	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	
Annen kortsiktig gjeld		45 155	
Sum kortsiktig gjeld		46 551	
Sum gjeld		6 046 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 673	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529559

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 891 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperigata 8
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grindstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 891 496
HAKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	310 878	
Sum inntekter		310 878	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 939	
Annen driftskostnad		95 553	
Sum kostnader		117 492	0
Driftsresultat		193 386	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		188 947	
Sum finanskostnader		188 947	
Netto finans		-188 693	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 693	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 693	0
Årsresultat		4 693	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 693	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 693	
Sum overføringer og disponeringer		4 693	



Organisasjonsnr: 928 891 496
HAKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 079 750	
Sum varige driftsmidler		6 079 750	

Sum anleggsmidler		6 079 750	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		45 864	
Andre kortsiktige fordringer		9 204	
Sum fordringer		55 068	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 855	

Sum omløpsmidler		452 923	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 532 673	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	100 000	
Overkurs	5	381 430	
Sum innskutt egenkapital		481 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 693	
Sum opptjent egenkapital		4 693	

Sum egenkapital		486 123	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	
Annen kortsiktig gjeld		45 155	
Sum kortsiktig gjeld		46 551	
Sum gjeld		6 046 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 673	0



Organisasjonsnr: 928 891 496
HAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

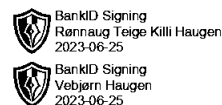
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Haki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928891496

Utarbeidet av:

Meire | Otta Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Haki Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	21.02.22-31.12.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	310 878
Sum driftsinntekter		310 878
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	21 939
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0
Annen driftskostnad		95 553
Sum driftskostnader		117 492
DRIFTSRESULTAT		193 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		254
Sum finansinntekter		254
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		188 947
Sum finanskostnader		188 947
NETTO FINANSPOSTER		(188 693)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 693
Skattekostnad	4	0
ÅRSRESULTAT		4 693
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	4 693
SUM OVERF. OG DISP.		4 693



Haki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 079 750
Sum varige driftsmidler		6 079 750
SUM ANLEGGSMIDLER		6 079 750
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		45 864
Andre kortsiktige fordringer		9 204
Sum fordringer		55 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 855
SUM OMLØPSMIDLER		452 923
SUM EIENDELER		6 532 673
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,7	100 000
Overkurs	5	381 430
Sum innskutt egenkapital		481 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	4 693
Sum opptjent egenkapital		4 693
SUM EGENKAPITAL		486 123
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 396
Annen kortsiktig gjeld		45 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 551
SUM GJELD		6 046 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 673

Otta, 31.12.2022

Vebjørn Haugen
Styrets leder

Rønnaug Teige Killi Haugen
Styremedlem

Årsregnskap for Haki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928891496



Haki Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 21.02.2022 og regnskapet omfatter perioden 21.02.2022-31.12.2022.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haki Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte

	2022
Lønn	43 251
Arbeidsgiveravgift	2 768
Aktiverte lønnskostnader	-24 080
Totalt	21 939

Selskapet har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 079 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 079 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 079 750

Prosentats for ord. avskr.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 693
+ Permanente og andre forskjeller	-18 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 877

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Haki Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

	2022
Skattemessig fremførbart underskudd	13 877
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 877
Utsatt skattefordel	3 053
Skattesats	22

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.				
Stiftelse	50 000	200 000	0	250 000
Kapitalforhøyelse	50 000	200 000	0	250 000
Stiftelses- og emisjonskostnader		-18 570	0	-18 570
Årsresultat		0	4 693	4 693
Pr 31.12.	100 000	381 430	4 693	486 123

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Gjeld med forfall senere enn etter 5 år	5 175 913

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	6 000 000
-----------------------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Leiligheter	6 079 750
Sum pantsatte eiendeler	6 079 750

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
SNL AS	250

Selskapets styre eier 100 % av aksjene i SNL AS.