



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP SJØGATA AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 412 665	2 319 693
Sum inntekter		2 412 665	2 319 693
Kostnader			
Avskrivning	3	514 000	514 000
Annen driftskostnad	2	797 905	613 068
Sum kostnader		1 311 905	1 127 068
Driftsresultat		1 100 760	1 192 625
Annen rentekostnad		691 311	719 872
Annen finanskostnad		107	94
Sum finanskostnader		691 418	719 966
Netto finans		-691 418	-719 966
Ordinært resultat før skattekostnad		409 342	472 659
Skattekostnad	4	90 056	103 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 286	368 674
Årsresultat		319 286	368 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	24 771 000	25 285 000
Sum varige driftsmidler		24 771 000	25 285 000
Sum anleggsmidler		24 771 000	25 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 617	3 116 910
Sum fordringer		21 617	3 116 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 167	857 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 167	857 564
Sum omløpsmidler		1 041 784	3 974 474
SUM EIENDELER		25 812 784	29 259 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	487 216	508 086
Sum opptjent egenkapital		487 216	508 086
Sum egenkapital		526 216	547 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 056 740	3 062 626
Sum avsetninger for forpliktelser		3 056 740	3 062 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 350 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 350 000	20 250 000
Sum langsiktig gjeld		22 406 740	23 312 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 231	
Annen kortsiktig gjeld		2 843 597	5 399 762
Sum kortsiktig gjeld		2 879 828	5 399 762
Sum gjeld		25 286 568	28 712 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 812 784	29 259 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583273

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP SJØGATA AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 797 986
HP SJØGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 412 665	2 319 693
Sum inntekter		2 412 665	2 319 693
Kostnader			
Avskrivning	3	514 000	514 000
Annen driftskostnad	2	797 905	613 068
Sum kostnader		1 311 905	1 127 068
Driftsresultat		1 100 760	1 192 625
Annen rentekostnad		691 311	719 872
Annen finanskostnad		107	94
Sum finanskostnader		691 418	719 966
Netto finans		-691 418	-719 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	409 342	472 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 286	368 674
Årsresultat		319 286	368 674



Organisasjonsnr: 922 797 986
HP SJØGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	24 771 000	25 285 000
Sum varige driftsmidler		24 771 000	25 285 000
Sum anleggsmidler		24 771 000	25 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 617	3 116 910
Sum fordringer		21 617	3 116 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 167	857 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 167	857 564
Sum omløpsmidler		1 041 784	3 974 474
SUM EIENDELER		25 812 784	29 259 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	487 216	508 086
Sum opptjent egenkapital		487 216	508 086
Sum egenkapital		526 216	547 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 056 740	3 062 626



Sum avsetninger for forpliktelse	3 056 740	3 062 626
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 350 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 350 000	20 250 000
Sum langsiktig gjeld	22 406 740	23 312 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 231	
Annen kortsiktig gjeld	2 843 597	5 399 762
Sum kortsiktig gjeld	2 879 828	5 399 762
Sum gjeld	25 286 568	28 712 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 812 784	29 259 474



Organisasjonsnr: 922 797 986
HP SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELICOPTER PARTNERS AS	30.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19071.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



HP SJØGATA AS
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>		<u>2 412 665</u>	<u>2 319 693</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Ordinære avskrivninger	(Note 3)	514 000	514 000
Annen driftskostnad	(Note 2)	<u>797 905</u>	<u>613 068</u>
Driftsresultat		<u>1 100 760</u>	<u>1 192 625</u>
Annen rentekostnad		691 311	719 872
Annen finanskostnad		<u>107</u>	<u>94</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>409 342</u>	<u>472 659</u>
Skattekostnad	(Note 4)	<u>90 056</u>	<u>103 985</u>
Årets resultat		<u>319 286</u>	<u>368 674</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		20 870	0
Avgitt konsernbidrag		340 156	363 537
Overført til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>5 137</u>
Sum overføringer		<u>319 286</u>	<u>368 674</u>



HP SJØGATA AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	(Note 3)(Note 5)	22 771 000	23 285 000
Tomt	(Note 3)(Note 5)	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 771 000</u>	<u>25 285 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 771 000</u>	<u>25 285 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav konsernbidrag		0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 617</u>	<u>116 910</u>
Sum fordringer		<u>21 617</u>	<u>3 116 910</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>1 020 167</u>	<u>857 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 041 784</u>	<u>3 974 474</u>
Sum eiendeler		<u>25 812 784</u>	<u>29 259 474</u>



HP SJØGATA AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 6)(Note 7)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Overkurs	(Note 6)	<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 6)	<u>487 216</u>	<u>508 086</u>
Sum egenkapital		<u>526 216</u>	<u>547 086</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	3 056 740	3 062 626
Gjeld til kreditinstitusjoner	(Note 5)	<u>19 350 000</u>	<u>20 250 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>22 406 740</u>	<u>23 312 626</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 231	0
Gjeld til morselskap		2 813 540	5 377 442
Påløpte renter		<u>30 057</u>	<u>22 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 879 828</u>	<u>5 399 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 812 784</u>	<u>29 259 474</u>

31. desember 2022
29. juni 2023

Inge Falck Olsen
Styremedlem

Henry Martin Hansen
Styreleder

Marius Martin Hansen
Nestleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0
Øvrig styre	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2022 med kr. 19 071,-.
Beløpet er eks. mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	<u>2 000 000</u>	<u>25 682 881</u>	<u>27 682 881</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	2 000 000	25 682 881	27 682 881
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	0	2 397 881	2 397 881
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>2 911 881</u>	<u>2 911 881</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>2 000 000</u>	<u>22 771 000</u>	<u>24 771 000</u>
Årets avskrivninger		514 000	
Økonomisk levetid		50 år	



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	95 942	102 536
Endring utsatt skatt	<u>-5 886</u>	<u>1 449</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>90 056</u>	<u>103 985</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	409 342	472 659
Midlertidige forskjeller	26 756	-6 586
Avgitt konsernbidrag	<u>-436 098</u>	<u>-466 073</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>13 894 271</u>	<u>13 921 027</u>
Sum	<u>13 894 271</u>	<u>13 921 027</u>
Utsatt skatt 22%	<u>3 056 740</u>	<u>3 062 626</u>

NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 19 350 000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning	kr. 22 771 000,-
Tomt	<u>kr. 2 000 000,-</u>
Totalt	<u>kr. 24 771 000,-</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 14 850 000,-.



NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>517 086</u>	<u>547 086</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	517 086	547 086
Årets endring i egenkapital			
Avgitt konsernbidrag	0	-340 156	-340 156
Årets resultat	<u>0</u>	<u>319 286</u>	<u>319 286</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>496 216</u>	<u>526 216</u>

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HP Sjøgata AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i HP Sjøgata AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Helicopter Partners AS	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hp Sjøgata AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hp Sjøgata AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JWE0J-K3VOL-ST3GW-05XIL-1THLO-3MQQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 11:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWE0J-K3VOL-ST3GW-OSXIL-1THLO-3MQ0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>