



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 692	449 500
Sum inntekter		467 692	449 500
Kostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	52 677	52 944
Sum kostnader		149 460	149 727
Driftsresultat		318 232	299 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 843	711
Annen finansinntekt		37 451	22 558
Sum finansinntekter		62 294	23 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 172	85 058
Annen finanskostnad		1 397	1 948
Sum finanskostnader		95 569	87 006
Netto finans		-33 275	-63 736
Ordinært resultat før skattekostnad		284 957	236 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 691	51 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 266	184 109
Årsresultat		222 266	184 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	222 266	184 109
Sum overføringer og disponeringer		222 266	184 109



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

5 363 477

5 460 260

Sum varige driftsmidler

5 363 477

5 460 260

Sum anleggsmidler

5 363 477

5 460 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 857

4 154

Andre fordringer 4

142 948

399 592

Sum fordringer

145 805

403 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 040 757

608 805

Sum omløpsmidler

1 186 562

1 012 551

SUM EIENDELER

6 550 038

6 472 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Overkurs 6

4 000 000

4 000 000

Annen innskutt egenkapital 6

87 480

87 480

Sum innskutt egenkapital

4 187 480

4 187 480

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	640 479	564 319
Sum opptjent egenkapital		640 479	564 319
Sum egenkapital		4 827 959	4 751 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 183	181 701
Sum avsetninger for forpliktelser		203 183	181 701
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 722 079	1 700 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 415
Sum kortsiktig gjeld			20 415
Sum gjeld		1 722 079	1 721 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 038	6 472 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592866

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 692	449 500
Sum inntekter		467 692	449 500
Kostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	52 677	52 944
Sum kostnader		149 460	149 727
Driftsresultat		318 232	299 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 843	711
Annen finansinntekt		37 451	22 558
Sum finansinntekter		62 294	23 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 172	85 058
Annen finanskostnad		1 397	1 948
Sum finanskostnader		95 569	87 006
Netto finans		-33 275	-63 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 691	51 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 266	184 109
Årsresultat		222 266	184 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	222 266	184 109
Sum overføringer og disponeringer		222 266	184 109



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 363 477	5 460 260
Sum varige driftsmidler			
		5 363 477	5 460 260
Sum anleggsmidler			
		5 363 477	5 460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 857	4 154
Andre fordringer			
	4	142 948	399 592
Sum fordringer			
		145 805	403 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 040 757	608 805
Sum omløpsmidler			
		1 186 562	1 012 551
SUM EIENDELER			
		6 550 038	6 472 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital			
		4 187 480	4 187 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	640 479	564 319
Sum opptjent egenkapital			
		640 479	564 319
Sum egenkapital			
		4 827 959	4 751 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	203 183	181 701
Sum avsetninger for forpliktelse			
		203 183	181 701



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 722 079	1 700 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 415
Sum kortsiktig gjeld			20 415
Sum gjeld		1 722 079	1 721 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 038	6 472 811



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østerskogen 52 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Østerskogen 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 692	449 500
Sum driftsinntekter		<u>467 692</u>	<u>449 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	52 677	52 944
Sum driftskostnader		<u>149 460</u>	<u>149 727</u>
Driftsresultat		<u>318 232</u>	<u>299 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 843	711
Annen finansinntekt		37 451	22 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 172	85 058
Annen finanskostnad		1 397	1 948
Netto finansposter		<u>-33 275</u>	<u>-63 736</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>284 957</u>	<u>236 037</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>62 691</u>	<u>51 928</u>
Årsresultat		<u>222 266</u>	<u>184 109</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	222 266	184 109



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 363 477	5 460 260
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 857	4 154
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	142 948	399 592
Sum fordringer		<u>145 805</u>	<u>403 746</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 040 757</u>	<u>608 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 186 562</u>	<u>1 012 551</u>
Sum eiendeler		<u>6 550 038</u>	<u>6 472 811</u>



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		<u>4 187 480</u>	<u>4 187 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	640 479	564 319
Sum egenkapital		<u>4 827 959</u>	<u>4 751 799</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	203 183	181 701
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 415
Sum gjeld		<u>1 722 079</u>	<u>1 721 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 550 038</u>	<u>6 472 811</u>

31. desember 2024
Grimstad, 16. juni 2025

Espen Salvesen
Styremedlem / Daglig leder

Johan Martin Ugland
Styremedlem
Johan B. Ugland
Styreleder



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Akk.avskrivning 31.12.	-1 598 682	0	-1 598 682
Balanseført pr. 31.12.	3 330 967	2 032 511	5 363 477
Årets avskrivninger	96 783	0	96 783
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer/gjeld - Mellomværende konsern

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
J.B. Ugland AS	1 518 896	1 518 896
<i>Kortsiktig fordring</i>		
J.B. Ugland AS	142 948	399 592

Gjelden er renteberegnet med totalt NOK 94.172 i 2024. (NOK 85.058 i 2023).

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	41 209	0
Endring utsatt skatt	21 482	51 928
Årets totale skattekostnad	<u>62 691</u>	<u>51 928</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	284 958	236 036
Endring i midlertidige forskjeller	-8 932	-13 936
Alminnelig inntekt	<u>276 026</u>	<u>222 100</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-88 712	-222 100
Ytet konsernbidrag	-187 314	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>923 557</u>	<u>914 625</u>
Sum	<u>923 557</u>	<u>914 625</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-88 712</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>923 557</u>	<u>825 913</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	203 183	181 701



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 000 000	87 480	564 319	4 751 799
Årsresultat	0	0	0	222 266	222 266
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-146 105	-146 105
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000 000	87 480	640 480	4 827 959

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	1 000	100 %	100 %