



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 409 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 51 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 945 667	8 553 960
Sum inntekter		7 945 667	8 553 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		698 900	698 900
Annen driftskostnad	2	738 901	898 039
Sum kostnader		1 437 801	1 596 939
Driftsresultat		6 507 866	6 957 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 586	23 044
Sum finansinntekter		64 586	23 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		447 662	493 881
Sum finanskostnader		447 662	493 881
Netto finans		-383 076	-470 837
Resultat før skattekostnad		6 124 790	6 486 183
Skattekostnad på resultat	4	1 349 402	1 424 760
Årsresultat		4 775 388	5 061 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 775 388	5 061 423
Totalresultat		4 775 388	5 061 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		4 175 388	4 461 423
Sum overføringer og disponeringer		4 775 388	5 061 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	602 256	631 154
Sum immaterielle eiendeler		602 256	631 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 693 100	27 392 000
Sum varige driftsmidler		26 693 100	27 392 000
Sum anleggsmidler		27 295 356	28 023 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 587	
Sum fordringer		25 587	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 657	394 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 657	394 134
Sum omløpsmidler		3 053 243	394 134
SUM EIENDELER		30 348 599	28 417 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		20 283 304	16 107 916
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 283 304	16 107 916
Sum egenkapital	6	20 433 304	16 257 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 048	29 654
Betalbar skatt	4	1 320 504	1 386 522
Skyldig offentlige avgifter			2 764
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	7 982 743	10 140 432
Sum kortsiktig gjeld		9 915 295	12 159 372
Sum gjeld		9 915 295	12 159 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 348 600	28 417 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645766

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 945 667	8 553 960
Sum inntekter		7 945 667	8 553 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		698 900	698 900
Annen driftskostnad	2	738 901	898 039
Sum kostnader		1 437 801	1 596 939
Driftsresultat		6 507 866	6 957 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 586	23 044
Sum finansinntekter		64 586	23 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		447 662	493 881
Sum finanskostnader		447 662	493 881
Netto finans		-383 076	-470 837
Resultat før skattekostnad		6 124 790	6 486 183
Skattekostnad på resultat	4	1 349 402	1 424 760
Årsresultat		4 775 388	5 061 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 775 388	5 061 423
Totalresultat		4 775 388	5 061 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		4 175 388	4 461 423
Sum overføringer og disponeringer		4 775 388	5 061 423



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 048	29 654
Betalbar skatt	4	1 320 504	1 386 522
Skyldig offentlige avgifter			2 764
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	7 982 743	10 140 432
Sum kortsiktig gjeld		9 915 295	12 159 372
Sum gjeld		9 915 295	12 159 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 348 600	28 417 288



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

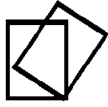
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2B
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Skjoldskifte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjoldskifte Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 3. juli 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Noter 2024

Skjoldskifte Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
+ Tilgang			0
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 254 499	-9 867 107	-18 121 606
= Bokført verdi pr. 31.12.	26 693 100	0	26 693 100
Årets ordinære avskrivninger	698 900	764 400	1 463 300

Tomt som selskapets bygg står på er ikke skjøtet på selskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2024.



Noter 2024

Skjoldskifte Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til Eljod Holding AS på kr. 6.505.711,-, det er beregnet kr. 438.809,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	1 320 504	1 386 522
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 897	38 238
Skattekostnad ordinært resultat	1 349 401	1 424 760

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	6 124 790	6 486 183
Permanente forskjeller	8 853	-10 000
Grunnlag for årets skattekostnad	6 133 643	6 476 183
Endring midlertidige resultatforskjeller	-131 352	-173 811
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	6 002 291	6 302 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	6 002 290	6 302 371

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-131 352	-2 737 529	-2 868 881
Netto midlertidige forskjeller	-131 352	-2 737 529	-2 868 881
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-131 352	-2 737 529	-2 868 881

Utsatt skatt, 22%	-602 256	-631 154
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-602 256	-631 154

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Eljodd Holding AS	100	66,67 %
Ømu AS	50	33,33 %
Sum antall	150	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Åpningsbalanse	150 000	16 107 916	16 257 916
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		4 775 388	4 775 388
Pr. 31.12.	150 000	20 283 304	20 433 304





