



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 358 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BJELLAND AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	262 050
Sum inntekter		504 000	262 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	18 400	23 000
Annen driftskostnad	2	171 650	177 640
Sum kostnader		190 050	200 640
Driftsresultat		313 950	61 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	126
Annen finansinntekt		1 541	
Sum finansinntekter		5 384	126
Annen rentekostnad		230 304	308 333
Sum finanskostnader		230 304	308 333
Netto finans		-224 920	-308 207
Ordinært resultat før skattekostnad		89 030	-246 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7		215 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 030	-461 996
Årsresultat	8	89 030	-461 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 030	-461 996
Totalresultat		89 030	-461 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 030	-461 996
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		89 030	-461 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 685 571	9 685 571
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	73 800	92 200
Sum varige driftsmidler	4, 5	9 759 371	9 777 771
Sum anleggsmidler		9 759 371	9 777 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	3 011 549	3 010 296
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 279	10 373
Sum fordringer		21 279	10 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 364	477 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 364	477 757
Sum omløpsmidler		3 573 192	3 498 425
SUM EIENDELER		13 332 563	13 276 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 136 350	1 225 380
Sum opptjent egenkapital		-1 136 350	-1 225 380
Sum egenkapital	8	-926 350	-1 015 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 838 012	4 838 012
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 012	14 238 012
Sum langsiktig gjeld		14 238 012	14 238 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 901	16 027
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	37 537
Sum kortsiktig gjeld		20 901	53 564
Sum gjeld		14 258 913	14 291 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 563	13 276 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171603

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 358 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BJELLAND AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 997 358 007
ØVRE BJELLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	262 050
Sum inntekter		504 000	262 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	18 400	23 000
Annen driftskostnad	2	171 650	177 640
Sum kostnader		190 050	200 640
Driftsresultat		313 950	61 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	126
Annen finansinntekt		1 541	
Sum finansinntekter		5 384	126
Annen rentekostnad		230 304	308 333
Sum finanskostnader		230 304	308 333
Netto finans		-224 920	-308 207
Ordinært resultat før skattekostnad		89 030	-246 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7		215 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 030	-461 996
Årsresultat	8	89 030	-461 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 030	-461 996
Totalresultat		89 030	-461 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 030	-461 996
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		89 030	-461 996



Organisasjonsnr: 997 358 007
ØVRE BJELLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 9 685 571 9 685 571

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 73 800 92 200

Sum varige driftsmidler 4, 5 9 759 371 9 777 771

Sum anleggsmidler 9 759 371 9 777 771

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 5 3 011 549 3 010 296

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 279 10 373

Sum fordringer 21 279 10 373

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 540 364 477 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 540 364 477 757

Sum omløpsmidler 3 573 192 3 498 425

SUM EIENDELER 13 332 563 13 276 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 136 350	1 225 380
Sum opptjent egenkapital		-1 136 350	-1 225 380
Sum egenkapital	8	-926 350	-1 015 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 838 012	4 838 012
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 012	14 238 012
Sum langsiktig gjeld		14 238 012	14 238 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 901	16 027
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	37 537
Sum kortsiktig gjeld		20 901	53 564
Sum gjeld		14 258 913	14 291 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 563	13 276 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Resultatregnskap

Øvre Bjelland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		504 000	262 050
Sum driftsinntekter		504 000	262 050
Avskrivning av driftsmidler	4	18 400	23 000
Annen driftskostnad	2	171 650	177 640
Sum driftskostnader		190 050	200 640
Driftsresultat		313 950	61 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	126
Annen finansinntekt		1 541	0
Annen rentekostnad		230 304	308 333
Resultat av finansposter		-224 920	-308 207
Ordinært resultat før skattekostnad		89 030	-246 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	215 200
Ordinært resultat		89 030	-461 996
Årsresultat	8	89 030	-461 996
Overføringer			
Overført til udekket tap		-89 030	461 996
Sum overføringer		89 030	-461 996



Balanse

Øvre Bjelland AS


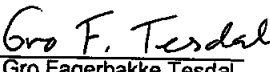
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 685 571	9 685 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	73 800	92 200
Sum varige driftsmidler	4, 5	9 759 371	9 777 771
Sum anleggsmidler		9 759 371	9 777 771
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3, 5	3 011 549	3 010 296
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 279	10 373
Sum fordringer		21 279	10 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 364	477 757
Sum omløpsmidler		3 573 192	3 498 425
Sum eiendeler		13 332 563	13 276 196



Balanse

Øvre Bjelland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 136 350	-1 225 380
Sum opptjent egenkapital		-1 136 350	-1 225 380
Sum egenkapital	8	-926 350	-1 015 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 838 012	4 838 012
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 012	14 238 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 901	16 027
Annen kortsiktig gjeld		14 000	37 537
Sum kortsiktig gjeld		20 901	53 564
Sum gjeld		14 258 913	14 291 576
Sum egenkapital og gjeld		13 332 563	13 276 196

Stord, 28.02.2022
Styret i Øvre Bjelland AS
Øyvind Fjergensen
styremedlem
Karsten Lorenz
styremedlem
Gro F. Tesdal
styreleder



Øvre Bjelland AS
Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Bjelland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom Stord AS	180	90,0	90,0
Kalo Holding AS	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 997 358 007



Øvre Bjelland AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Arbeid under utførelse

	Utbyggingsprosjekt
Anskaffelseskost 1.1	3 010 296
Tilgang	1 253
Avgang	0
Anskaffelseskost gjenværende leiligheter 31.12	3 011 549

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 685 571	184 215	9 869 786
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 685 571	184 215	9 869 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		110 415	110 415
= Bokført verdi 31.12.21	9 685 571	73 800	9 759 371
Årets ordinære avskrivninger		18 400	18 400
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Ingen avskrivning på bygninger og tomter.



Øvre Bjelland AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 400 000	9 400 000
Sum	9 400 000	9 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	9 759 371	9 777 771
Prosjekter under utførelse	3 011 549	3 010 296
Sum	12 770 920	12 788 067

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld:	2021	2020
Kortsiktig gjeld Sentrum Eiendom Stord AS	4 409 020	4 409 020
Kortsiktig gjeld Kalo Holding AS	428 992	428 992
Sum	4 838 012	4 838 012

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021



Øvre Bjelland AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	215 200
Skattekostnad ordinært resultat	0	215 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 030	-246 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 309	4 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 339	0
Skattepliktig inntekt	0	-242 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 436	16 745	3 309
Sum	13 436	16 745	3 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 149 386	-1 241 725	-92 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 135 950	1 224 980	89 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	10 000	-1 225 380	-1 015 380
Årets resultat			89 030	89 030
Pr. 31.12.2021	200 000	10 000	-1 136 350	-926 350

Organisasjonsnummer 997 358 007



Øvre Bjelland AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2021 gått i overskudd, og dermed forbedret resultatet sammenlignet med fjoråret. Selskapet har potensiale for høyere inntekter, og bedre resultat ved fullt utleie av alle leilighetene.

Styret er klar over tapt egenkapital, og har satt i gang tiltak for å bedre omsetningen. Eksterne kreditorer har sikkerhet i leiligheter, og dermed begrenset tapsrisiko. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Organisasjonsnummer 997 358 007



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Bjelland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bjelland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt.

Bergen 7.mars 2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor