



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHOLMGATA 9 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flešjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 070 000	34 396 685
Annen driftsinntekt		15 500	
Sum inntekter		17 085 500	34 396 685
Kostnader			
Varekostnad		16 853 631	31 832 023
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	289 737	134 183
Sum kostnader		17 143 368	31 966 207
Driftsresultat		-57 868	2 430 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511 588	12 962
Sum finansinntekter		511 588	12 962
Annen rentekostnad		1 789 655	2 092 656
Sum finanskostnader		1 789 655	2 092 656
Netto finans		-1 278 067	-2 079 694
Resultat før skattekostnad		-1 335 935	350 784
Skattekostnad på resultat	3	-21 059	21 059
Årsresultat	4	-1 314 876	329 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 876	329 725
Totalresultat		-1 314 876	329 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			266 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 314 876	63 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 876	329 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 000 000	25 592 298
Fordringer			
Kundefordringer		140 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	491 107	28 615
Konsernfordringer	7	2 857 250	
Sum fordringer	5	3 488 357	128 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 966	4 944 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 966	4 944 508
Sum omløpsmidler		11 645 323	30 665 420
SUM EIENDELER		13 645 323	32 665 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 238 427	76 449
Sum opptjent egenkapital		-1 238 427	76 449
Sum egenkapital	4	-839 427	475 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		21 059
Sum avsetninger for forpliktelser			21 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 030 000	2 972 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	2 972 750
Sum langsiktig gjeld		3 030 000	2 993 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 228 461	23 085 742
Leverandørgjeld		147 896	5 964 879
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	27 313	27 313
Annen kortsiktig gjeld		51 081	118 228
Sum kortsiktig gjeld		11 454 751	29 196 163
Sum gjeld		14 484 751	32 189 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 323	32 665 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHOLMGATA 9 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 914 372 534
BRUNHOLMGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 070 000	34 396 685
Annen driftsinntekt		15 500	
Sum inntekter		17 085 500	34 396 685
Kostnader			
Varekostnad		16 853 631	31 832 023
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	289 737	134 183
Sum kostnader		17 143 368	31 966 207
Driftsresultat		-57 868	2 430 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511 588	12 962
Sum finansinntekter		511 588	12 962
Annen rentekostnad		1 789 655	2 092 656
Sum finanskostnader		1 789 655	2 092 656
Netto finans		-1 278 067	-2 079 694
Resultat før skattekostnad		-1 335 935	350 784
Skattekostnad på resultat	3	-21 059	21 059
Årsresultat	4	-1 314 876	329 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 876	329 725
Totalresultat		-1 314 876	329 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			266 064
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 314 876	63 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 876	329 725



Organisasjonsnr: 914 372 534
BRUNHOLMGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 000 000 2 000 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 000 000 2 000 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 8 000 000 25 592 298

Fordringer

Kundefordringer 140 000 100 000

Andre kortsiktige

fordringer 5, 7 491 107 28 615

Konsernfordringer 7 2 857 250

Sum fordringer 5 3 488 357 128 615

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 156 966 4 944 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 156 966 4 944 508

Sum omløpsmidler 11 645 323 30 665 420

SUM EIENDELER 13 645 323 32 665 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	4	369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 238 427	76 449
Sum opptjent egenkapital		-1 238 427	76 449
Sum egenkapital	4	-839 427	475 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		21 059
Sum avsetninger for forpliktelser			21 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 030 000	2 972 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	2 972 750
Sum langsiktig gjeld		3 030 000	2 993 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 228 461	23 085 742
Leverandørgjeld		147 896	5 964 879
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	27 313	27 313
Annen kortsiktig gjeld		51 081	118 228
Sum kortsiktig gjeld		11 454 751	29 196 163
Sum gjeld		14 484 751	32 189 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 323	32 665 420



Organisasjonsnr: 914 372 534
BRUNHOLMGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Brunholmgata 9 AS

Org.nr.: 914 372 534

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

BRUNHOLMGATA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 070 000	34 396 685
Annen driftsinntekt		15 500	0
Sum driftsinntekter		17 085 500	34 396 685
Varekostnad		16 853 631	31 832 023
Annen driftskostnad	2	289 737	134 183
Sum driftskostnader		17 143 368	31 966 207
Driftsresultat		-57 868	2 430 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		511 588	12 962
Annen rentekostnad		1 789 655	2 092 656
Resultat av finansposter		-1 278 067	-2 079 694
Resultat før skattekostnad		-1 335 935	350 784
Skattekostnad på resultat	3	-21 059	21 059
Resultat		-1 314 876	329 725
Årsresultat	4	-1 314 876	329 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 314 876	63 661
Overført til udekket tap		0	-266 064
Sum overføringer		-1 314 876	329 725

BRUNHOLMGATA 9 AS

SIDE 2



BALANSE

BRUNHOLMGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	1	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 000 000	25 592 298
Kundefordringer		140 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	491 107	28 615
Konsernfordringer	7	2 857 250	0
Sum fordringer	5	3 488 357	128 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 966	4 944 508
Sum omløpsmidler		11 645 323	30 665 420
Sum eiendeler		13 645 323	32 665 420



BALANSE

BRUNHOLMGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	-1 238 427	76 449
Sum opptjent egenkapital		-1 238 427	76 449
Sum egenkapital	4	-839 427	475 449
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	21 059
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 030 000	2 972 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	2 972 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 228 461	23 085 742
Leverandørgjeld		147 896	5 964 879
Konserngjeld	7	27 313	27 313
Annen kortsiktig gjeld		51 081	118 228
Sum kortsiktig gjeld		11 454 751	29 196 163
Sum gjeld		14 484 751	32 189 972
Sum egenkapital og gjeld		13 645 323	32 665 420

Ålesund
Styret i Brunholmgata 9 AS

Kristian Emblem Flesjø
Daglig leder/styremedlem

Knut Olav Wik-Klokk
styreleder

Nils-Andreas Marandon Ramsli
styremedlem



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet varebeholdning består av påløpte byggekostnader knyttet til kjøp av eiendom og bygging av 12 leiligheter i Ålesund sentrum.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Nærings-seksjon	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0
Overført fra lager 2024	0	-2 000 000	-2 000 000
Bokført verdi per 31.12.2024	0	2 000 000	2 000 000

Tidligere er anskaffet nærings-seksjon er skilt ut fra øvrig varebeholdning knyttet til leiligheter for salg. .

Note 2 Lønn, godtgjørelser mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024 eller 2023. Det er heller ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 059	21 059
Skattekostnad ordinært resultat	-21 059	21 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335 935	350 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	899 840	-899 840
Skattepliktig inntekt	-436 095	-549 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	899 840	899 840
Sum	0	899 840	899 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 240 213	-804 117	436 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 240 213	0	-1 240 213
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	95 722	95 722



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 21 059 21 059

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	369 000	76 449	475 449
Årets resultat			-1 314 876	-1 314 876
Pr. 31.12.2024	30 000	369 000	-1 238 427	-839 427

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har byggelån knyttet til oppføring av leiligheter for salg. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 228 461. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 000 000.

Selskapet har avgitt garantistillelser iht. Bustadoppføringsloven for kr 1.376.750. Garantiene løper til 31.01.2028. Selskapets eierselskaper har stilt solidarisk garantiansvar som garanti-stiller har i form av eventuelle påkravsgarantier knyttet til garantier iht. Bustadoppføringsloven.



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUNHOLMGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleher Boliger AS	300	50,0	50,0
Knutgarden AS	150	25,0	25,0
Namr Invest AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det har oppstått et mellomværende (lån) ovenfor eierselskapet Fleher Boliger AS. Lånet er ikke godkjent av styret, og øvrige aksjonærer i selskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Samlet utestående utgjør kr 2 829 937. I årsregnskapet er det beregnet 9,5 % rente på utestående. Samlede påløpte renter utgjør ved utgangen av 2024 kr 491 107.

Selskapets eiere har ytt lån ovenfor selskapet. Samlet lån fra eierne utgjør kr. 3 030 000. Det er ikke beregnet rente på lånene for 2024.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 314 876 etter skatt, mot et overskudd på kr. 329 725 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt, men det foreligger ansvarlige lån fra eierne som sørger for at eksterne kreditorer ikke ved utgangen av året er eksponert for tap. Likviditeten er begrenset ettersom selskapets midler er bundet opp i en usolgt leilighet og en usolgt nærings-seksjon. Selskapets styre arbeider løpende med salg av selskapets aktiva slik at byggelån i DnB kan nedbetales, og selskapet får ferdigstilt sin aktivitet knyttet til bygging av leiligheter i Brunholmgata 9 i Ålesund. I den grad eierne tilfører nødvendig driftskapital for løpende drift, i påvente av salg, vil det være grunnlag for å la driften fortsette. Salg av de gjenværende aktiva forventer å gi et samlet salgsvederlag på ca. MNOK 11, og sammen med utestående fordringer på ca. MNOK 3,3 vil dette sørge for at selskapets eksterne gjeld på ca. MNOK 11,5 innfris. Det forventes at gjenværende aktiva selges i løpet av 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Brunholmgate 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brunholmgate 9 AS som viser et underskudd på kr 1 314 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Daglig leder har foretatt ulovlig lån ovenfor det Fleher Boliger AS (eier 50 % av selskapets aksjer), uten at øvrige aksjonærer har vært kjent med forholdet. Lånet er å anse som et ulovlig lån til nærstående, og et brudd på aksjeloven § 8-7. I det fremlagte årsregnskapet er det beregnet en påløpt renteinntekt knyttet til lånet/mellomværende på kr 491 106 for perioden forholdet har oppstått. Det er benyttet en rentesats på 9,5 % selv om det ikke er avtalt vilkår knyttet til forholdet. De øvrige aksjonærene mener at renteberegningen skulle vært vesentlig høyere (minimum 20 %). Dette ville gitt renteinntekter for selskapet på minimum kr 1 033 908, og er vesentlig høyere enn benyttet beløp. Saldo på mellomværende/ulovlige lån er på kr 2 829 937 eks. renter pr. 31.12.2024. Ettersom det ikke foreligger avtale rundt forholdet, og uenigheten rundt rentesats er tilkjennegjort er det vesentlig usikkerhet rundt størrelsen på selskapets renteinntekter og samlet verdi av selskapets krav ovenfor denne eier.

Det fremkommer også i vedlegg til årsregnskapet for 2024 en redegjørelse for betinget signering av årsregnskapet at det stilles spørsmål ved andre forhold rundt selskapets stilling. Hensyntatt disse forholdene kan vi følgelig ikke med tilstrekkelig sikkerhet uttale oss om årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 314 876 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld inkludert ansvarlige lån per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 839 428. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at vil sørge for at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Det er ytt ulovlig lån ovenfor Fleher Boliger AS i strid med aksjeloven § 8-7. Lånet er ytt uten øvrige aksjonærer har vært kjent med forholdet, og det er heller ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for daglig leder.

Ålesund, 4. august 2025

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Redegjørelse vedr. levert årsregnskap for Brunholmgata 9 AS

Det vises til utarbeidede årsregnskap 2024 for Brunholmgata 9 AS av Møre Revisjon AS ved Rune Kristiansen. Knut Olav Wik Klokk, styreleder og Nils-Andreas M. Ramsli, styremedlem, har signert årsregnskapet via den elektroniske signeringsløsningen levert av selskapets revisor med følgende redegjørelse. Redegjørelsen følger med som en del av årsregnskapet.

Vi har følgende kommentarer til årsregnskapet:

1. Det er ila 2024 avdekket at daglig leder ved Kristian Emblem Flesjø over flere år har gjort urettmessige uttak fra selskapet til eget selskap (FleHer Boliger AS), uten at dette var hverken informert om eller godkjent av øvrige eiere/aksjonærer (NAMR Invest AS og Knutgarden AS), samt styret i selskapet. Det pågår nå en rettslig prosess for å inndrive kravet. Det vises til mellomværende i årsregnskapet for foreløpig beregning av størrelse på disse uttakene. Vi har foreløpig avdekket ulovlige lån på kr 2 829 937, som også er tallet som er bokført i årsregnskapet som er signert av undertegnende i dag. Her kan det også være andre ulovligheter begått av Kristian Flesjø som vi ikke enda har avdekket. Rentekostnader, andre merutgifter og tap som selskapet har lidt, direkte eller indirekte, med bakgrunn i de ulovlige lånene er ikke medregnet, og kommer i tillegg.
2. Det er beskrevet i årsregnskapet en rente på 9.5% for ulovlige lån. Denne renten er vi ikke enig i. Det skal iht loven benyttes en markedsmessig rente som reflekterer lånetakers posisjon og risiko. Rente som er benyttet i årsregnskapet ligger langt lavere enn markedsrente.
3. Det er innsendt stevningsbrev, hvor den rettslige prosessen starter 22.09.25. Ulovlighetene vil bli forelagt Møre og Romsdal Tingrett, sammen med et totalkrav mot Fleher Boliger AS, så vel som Kristian Emblem Flesjø som privatperson.

Ålesund, 31.7.25

Knut Olav Wik Klokk

Nils-Andreas M. Ramsli