



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter  
Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 500	993 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 500</b>	<b>993 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 807	506 358
Annen driftskostnad		97 029	82 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 836</b>	<b>588 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 664</b>	<b>404 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 270	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 270</b>	<b>420</b>
Annen rentekostnad		514 241	405 391
Annen finanskostnad		261	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 502</b>	<b>405 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 232</b>	<b>-405 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 568</b>	<b>-726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 364	1 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 204</b>	<b>-2 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 204</b>	<b>-2 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 204	-2 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 204</b>	<b>-2 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 112	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 112</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 799 343	11 181 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 283	11 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 806 626</b>	<b>11 193 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	470 270	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>470 270</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 305 008</b>	<b>11 193 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	
Andre fordringer		1 934	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 684</b>	<b>700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 584	21 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 584</b>	<b>21 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 268</b>	<b>721 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 519 276</b>	<b>11 914 803</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-107 348	3 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 348</b>	<b>3 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 348</b>	<b>103 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 412 694	8 914 942
Øvrig langsiktig gjeld		3 045 144	2 856 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 457 838</b>	<b>11 771 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 457 838</b>	<b>11 774 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 161	
Skyldige offentlige avgifter			36 565
Annen kortsiktig gjeld		15 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 786</b>	<b>36 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 526 624</b>	<b>11 810 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 519 276</b>	<b>11 914 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter  
Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 922 237 107  
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 500	993 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 500</b>	<b>993 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 807	506 358
Annen driftskostnad		97 029	82 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 836</b>	<b>588 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 664</b>	<b>404 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 270	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 270</b>	<b>420</b>
Annen rentekostnad		514 241	405 391
Annen finanskostnad		261	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 502</b>	<b>405 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 232</b>	<b>-405 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 568</b>	<b>-726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 364	1 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 204</b>	<b>-2 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 204</b>	<b>-2 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 204	-2 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 204</b>	<b>-2 255</b>



Organisasjonsnr: 922 237 107  
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 112	
Sum immaterielle eiendeler		28 112	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 799 343	11 181 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 283	11 083
Sum varige driftsmidler		10 806 626	11 193 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	470 270	
Sum finansielle anleggsmidler		470 270	
Sum anleggsmidler		11 305 008	11 193 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	
Andre fordringer		1 934	700 000
Sum fordringer		95 684	700 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 584	21 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 584	21 798
Sum omløpsmidler		214 268	721 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 519 276</b>	<b>11 914 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-107 348	3 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-107 348</b>	<b>3 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 348</b>	<b>103 856</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		3 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 412 694	8 914 942
Øvrig langsiktig gjeld	3 045 144	2 856 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 457 838</b>	<b>11 771 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 457 838</b>	<b>11 774 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 161	
Skyldige offentlige avgifter		36 565
Annen kortsiktig gjeld	15 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 786</b>	<b>36 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 526 624</b>	<b>11 810 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 519 276</b>	<b>11 914 803</b>



Organisasjonsnr: 922 237 107  
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12582957.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122428.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12705385.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1898759.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10806626.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508807.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

