



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 231 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 535 524	9 467 653
Sum inntekter		9 535 524	9 467 653
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	231 293	167 374
Sum kostnader		1 428 193	1 364 274
Driftsresultat		8 107 331	8 103 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	305
Annen finansinntekt		70	2 653
Sum finansinntekter		3 640	2 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 064 905	2 276 741
Annen rentekostnad			2 162
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		2 067 405	2 278 903
Netto finans		-2 063 765	-2 275 945
Ordinært resultat før skattekostnad		6 043 566	5 827 434
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 329 585	1 282 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 713 981	4 544 923
Årsresultat	4	4 713 981	4 544 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 713 981	4 544 923
Totalresultat		4 713 981	4 544 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 149 816	1 314 539
Udekket tap		3 564 165	3 230 384
Sum overføringer og disponeringer	4	4 713 981	4 544 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 717 167	82 914 066
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	81 717 167	82 914 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		81 717 167	82 914 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 212	
Andre kortsiktige fordringer		26 938	27 480
Sum fordringer		92 150	27 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 460	224 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 460	224 367
Sum omløpsmidler		153 610	251 847
SUM EIENDELER		81 870 777	83 165 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 460 361	22 024 526
Sum opptjent egenkapital		-18 460 361	-22 024 526
Sum egenkapital	4	10 729 182	7 165 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 195 610	9 157 942
Sum avsetninger for forpliktelser		9 195 610	9 157 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 405 415	64 269 554
Sum annen langsiktig gjeld		59 405 415	64 269 554
Sum langsiktig gjeld		68 601 025	73 427 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 837	34 493
Betalbar skatt	7	967 610	853 601
Kortsiktig konserngjeld	6	1 474 123	1 685 307
Sum kortsiktig gjeld		2 540 570	2 573 401
Sum gjeld		71 141 595	76 000 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 870 777	83 165 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533358

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 231 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 535 524	9 467 653
Sum inntekter		9 535 524	9 467 653
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	231 293	167 374
Sum kostnader		1 428 193	1 364 274
Driftsresultat		8 107 331	8 103 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	305
Annen finansinntekt		70	2 653
Sum finansinntekter		3 640	2 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 064 905	2 276 741
Annen rentekostnad			2 162
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		2 067 405	2 278 903
Netto finans		-2 063 765	-2 275 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 043 566	5 827 434
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 329 585	1 282 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 713 981	4 544 923
Årsresultat	4	4 713 981	4 544 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 713 981	4 544 923
Totalresultat		4 713 981	4 544 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 149 816	1 314 539
Udekket tap		3 564 165	3 230 384
Sum overføringer og disponeringer	4	4 713 981	4 544 923





Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	81 717 167	82 914 066
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	81 717 167	82 914 066
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		81 717 167	82 914 066
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 212	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 938	27 480
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		92 150	27 480
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 460	224 367
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		61 460	224 367
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		153 610	251 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		81 870 777	83 165 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		28 900 000	28 900 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 460 361	22 024 526
Sum opptjent egenkapital		-18 460 361	-22 024 526
Sum egenkapital	4	10 729 182	7 165 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 195 610	9 157 942
Sum avsetninger for forpliktelse		9 195 610	9 157 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 405 415	64 269 554
Sum annen langsiktig gjeld		59 405 415	64 269 554
Sum langsiktig gjeld		68 601 025	73 427 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 837	34 493
Betalbar skatt	7	967 610	853 601
Kortsiktig konserngjeld	6	1 474 123	1 685 307
Sum kortsiktig gjeld		2 540 570	2 573 401
Sum gjeld		71 141 595	76 000 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 870 777	83 165 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kirkegaten 22 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 231 972



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 535 524	9 467 653
Sum driftsinntekter		9 535 524	9 467 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	231 293	167 374
Sum driftskostnader		1 428 193	1 364 274
Driftsresultat		8 107 331	8 103 379
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 570	305
Annen finansinntekt		70	2 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 064 905	2 276 741
Annen rentekostnad		0	2 162
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		-2 063 765	-2 275 945
Ordinært resultat før skattekostnad		6 043 566	5 827 434
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 329 585	1 282 511
Ordinært resultat		4 713 981	4 544 923
Årsresultat	4	4 713 981	4 544 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 564 165	3 230 384
Avsatt konsernbidrag		1 149 816	1 314 539
Sum overføringer	4	4 713 981	4 544 923



BALANSE

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 717 167	82 914 066
Sum varige driftsmidler	5	81 717 167	82 914 066
Sum anleggsmidler		81 717 167	82 914 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 212	0
Andre kortsiktige fordringer		26 938	27 480
Sum fordringer		92 150	27 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 460	224 367
Sum omløpsmidler		153 610	251 847
Sum eiendeler		81 870 777	83 165 913



BALANSE

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 460 361	-22 024 526
Sum opptjent egenkapital		-18 460 361	-22 024 526
Sum egenkapital	4	10 729 182	7 165 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	9 195 610	9 157 942
Sum avsetning for forpliktelser		9 195 610	9 157 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	59 405 415	64 269 554
Sum annen langsiktig gjeld		59 405 415	64 269 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 837	34 493
Betalbar skatt	7	967 610	853 601
Konserngjeld	6	1 474 123	1 685 307
Sum kortsiktig gjeld		2 540 570	2 573 401
Sum gjeld		71 141 595	76 000 896
Sum egenkapital og gjeld		81 870 777	83 165 913

Oslo, 27.04.2022
Styret i Kirkegaten 22 Invest AS

Jan Eirik Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000 eksl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eksl mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 557 016	13 094 793	51 651 808
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	36 712 497		36 712 497
= Anskaffelseskost 31.12.21	75 269 513	13 094 793	88 364 306
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 158 650	2 291 588	5 450 238
+ Årets ordinære avskrivninger	393 281	436 493	829 774
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	367 125		367 125
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 919 056	2 728 081	6 647 138
= Bokført verdi 31.12.21	71 350 457	10 366 711	81 717 168
Økonomisk levetid	15-100 år	30 år	

Oppskrivning er i sin helhet merverdi i forbindelse med fusjonen i 2018.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATEN 22 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	28 900 000	89 543	-22 024 526	7 165 017
Pr 01.01.2021	200 000	28 900 000	89 543	-22 024 526	7 165 017
Årets resultat				4 713 981	4 713 981
Konsernbidrag avgitt				-1 149 816	-1 149 816
Pr 31.12.2021	200 000	28 900 000	89 543	-18 460 361	10 729 182



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	81 717 167	82 584 698
Sum	81 717 167	82 584 698

Garantier

Eiendommen i Kirkegaten 22 Invest AS, samt alle aksjene, er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	59 405 415	64 269 554
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 474 123	1 685 307
Sum	60 879 538	65 954 861

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3,380%.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 291 917	1 224 369
Endring i utsatt skatt	37 668	58 142
Skattekostnad ordinært resultat	1 329 585	1 282 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 043 566	5 827 434
Permanente forskjeller	0	2 162
Endring i midlertidige forskjeller	-171 216	-264 285
Avgitt konsernbidrag	-1 474 123	-1 685 307
Skattepliktig inntekt	4 398 227	3 880 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 291 917	1 224 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 307	-370 768
Sum betalbar skatt i balansen	967 610	853 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 798 226	41 627 010	-171 216
Sum	41 798 226	41 627 010	-171 216
Grunnlag for utsatt skatt	41 798 226	41 627 010	-171 216
Utsatt skatt (22 %)	9 195 610	9 157 942	-37 667



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 22 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 22 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 713 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 077ZZ-1PEV-B080-MNOZQ-EFM1Z-AU78H



Revisors beretning 2021 for Kirkegaten 22 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 077ZZ-1PEFV-B080-MNOZQ-EFM1Z-AU78H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 16:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 077ZZ-1PEV-B080-MNOZQ-EFM1Z-AU78H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>